

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

079-205-0017-0001
Sievarinkatu 33, 29200 HARJAVALTA

Pinta-ala
Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi
Rakennettu kerrosala

Koko tila
721463 m²
Asemakaava 291
2026
360 m²

TOIMENPIDE

Teollisuus- tai varistorakennuksen rakentaminen (5 kpl).

Rakennetaan kaksi yksikerroksista datasalia huoltotiloineen, sähköasema, sammutusvesipumppaamo sekä datasalitoimintaan liittyvät apurakennukset. Datasalien yhteyteen sijoitetaan toiminnan vaatimat toimistotilat kahteen kerrokseen.

Datasalien kattopintojen yläpuolelle toteutetaan lauhduttimet ja niille huoltotasot.

Tontti aidataan ja sille toteutetaan hulevesien viivytysallas. Tontille toteutetaan asemakaavan mukainen määrä autopaikkoja sekä istutetaan asemakaavan mukainen määrä puita.

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus

38945 m²
38945 m²
363800 m³

Luvan rakennukset

Rakenn.	Käyttötarkoitus
6545	104285071J
6546	104285065B
6547	104285072K
6548	104285073L
6549	104285074M

Toimenpide
uudisrakennus
uudisrakennus
uudisrakennus
uudisrakennus
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.	Selite
6545	RAK3
6546	RAK1
6547	RAK2
6548	RAK5
6549	RAK4

Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
32	32	200
19154	19154	180000
19154	19154	180000
551	551	3300
54	54	300

Poikkeus

Ei poikkeamia.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
LVI-suunnittelija
Rakennussuunnittelija
Rakennesuunnittelija
Kosteudenhallintakoordinaattori
Palotekninen suunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm	09.06.2026
Lausunnon tulos	puollettu
Lausunnon antaja	Euran kunta vesihuolto
Lausuntopvm	12.06.2026
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Vesihuollon lausunto
Lausuntopvm	09.06.2026
Lausunnon tulos	lausunto
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Julkisivujen värityssuunnitelma Muu liite Aitapiirustus Lausunto Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista Todistus hallintaoikeudesta CV Muu pätevyystodistus Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Rasitustodistus Karttaote

PÄÄTÖS

	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Rakentamislain 44 §:n mukaiset rakennuksen sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintasuunnitelma - Hulevesisuunnitelma

- Laadunvarmistus selvitys
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Rakennepiirustukset

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Osittainen loppukatselmus

Muut lupaehdot

Kiinteistörekisteriin merkityllä voimansiirtolinjan rakennusrajan sisäpuolisella rasitealueella saa aloittaa varsinaiset rakennustyöt vasta, kun rasiteoikeudenhaltijalta on siihen saatu lupa tai viimeistään, kun rasitemerkintä on kiinteistörekisteristä poistettu, jolloin alueen hallintaoikeus on yksinomaan siirtynyt hankkeeseen ryhtyvälle.

Rasiteoikeuden haltijalta on pyydetty lausunto rakentamislupahakemuksesta.

Ennen töiden aloittamista voimansiirtolinjan läheisyydessä on verkkoyhtiöltä pyydettävä risteämäläusunto.

Hankkeeseen ryhtyvän on huomioitava edellä mainittu jatkosuunnittelussa ja rakentamistöiden sovittamisessa tontilla.

Valmistelija

Joonas Myllykoski

Päätöksen antaminen

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.07.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 24.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 24.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

HARJAVALLAN KAUPUNKI 15.06.2026

Päätäjä

Joonas Myllykoski
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen*) käsiteltäväksi. Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Harjavallan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

HARJAVALLAN KAUPUNKI
Kaupunkikehityksen lautakunta
Harjavallankatu 13
29200 HARJAVALTA

*) Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä kaupungissa hoitaa
KAUPUNKIKEHITYKSEN LAUTAKUNTA

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.