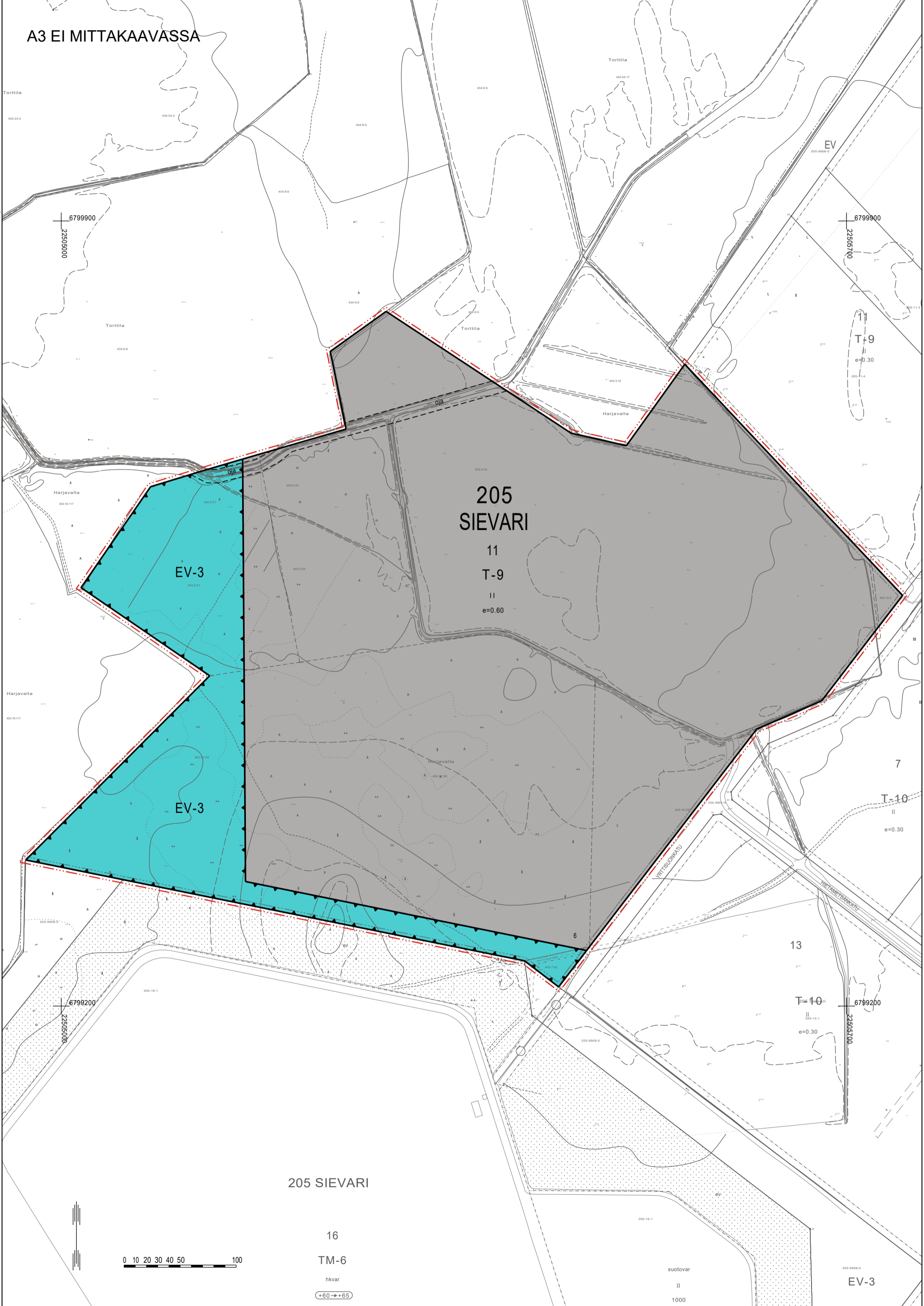


A3 EI MITTAKAAVASSA



205
SIEVARI

11
T-9
II
e=0.60

EV-3

EV-3

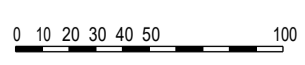
205 SIEVARI

16

TM-6

hkvar

+60 → +65



EV-3

suotovar

II

1000

205-9908-0

EV-3

1000

205-9908-0

7

T-10

II

e=0.30

13

T-10

II

e=0.30

6799200

22505700

205-13-1

EV-3

205-9908-0

EV-3

205-13-1

EV-3

205-9908-0

EV-3

Torttila

4342017

43485

43489

43489

43489

Torttila

43489

Torttila

43485

43335

Harjavalta

oja

oja

Harjavalta

40316117

403327

Harjavalta

40316117

Harjavalta

40316100

Virttilänkatu

Hietaniemenkatu

6799200

22505000

205-16-1

205-9908-0

205-16-1

6799200

22505700

205-13-1

EV-3

205-9908-0

EV-3

205-13-1

EV-3

205-9908-0

EV-3

SIEVARIN 3. LAAJENNUSOSAN ASEMAKAAVA HARJAVALTA

1:2000

EHDOTUS 14.4.2026

Asemakaava koskee:

Osaa asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 79-403-3-15 YRTTISUO, 79-434-9-5 HUNSVOTTI, 79-403-15-2 HÄLLINPUISTO, 79-403-7-82 Kallinkangas sekä kiinteistöjä 79-403-3-33 PENTTALA-VÄÄNTÖ, 79-403-3-27 YRTTISUO, 79-403-16-120 YLÄTALO I ja 79-403-16-235 Yrttimetsä.

Asemakaavalla muodostuu:

205 Sievarin kaupunginosan korttelin 11 osa.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Tontille on varattava yksi autopaikka teollisuustilojen 100 kerrosneliometriä kohti ja yksi autopaikka toimisto- ja myymälätilojen 50 kerrosneliometriä kohti. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 10 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.



Suojaviheralue.

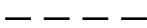
Alueella on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava näkösuojana toimiva suoja puusto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

205

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

SIE

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

11

Korttelin numero.

6

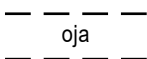
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Ohjeellinen oja varten varattu alueen osa.

