

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PETÄJÄKATU 20 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 41 tonttia 3 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

304 Pirkkalan kaupunginosan kortteliin 41 tontti 4.

Kaava-alueella tulee olla sitova tonttijako.

Kaavaan sisältyy sitova tonttijako, kortteli 41 tontti 4.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti

1. Kaava-alueen sijainti ja nykytilanne

Kaava-alue sijaitsee Harjavallassa Kokemäenjoen pohjoispuolisella taajama-alueella Petäjäkadun pohjoispuolella. Kaava-alue on rajattu kartoille.

Kaava-alueen tontille on rakennettu omakotitalo ja autotalli. Kaavamuutosalueella nykyisin puistoksi osoitettu osa on puistometsänä hoidettavaa aluetta.

2. Kaavan tavoitteet

Tavoitteena on osoittaa omakotitontin lisäalueeksi nykyisin puistoalueeksi osoitettua aluetta siten, että tontille voidaan rakentaa lisää varastotilaa. Kaavamuutoksen jälkeen tontin piha-alue voidaan rakentaa tarkoituksenmukaisesti. Muutos voidaan toteuttaa siten, ettei naapureille aiheudu haittaa.

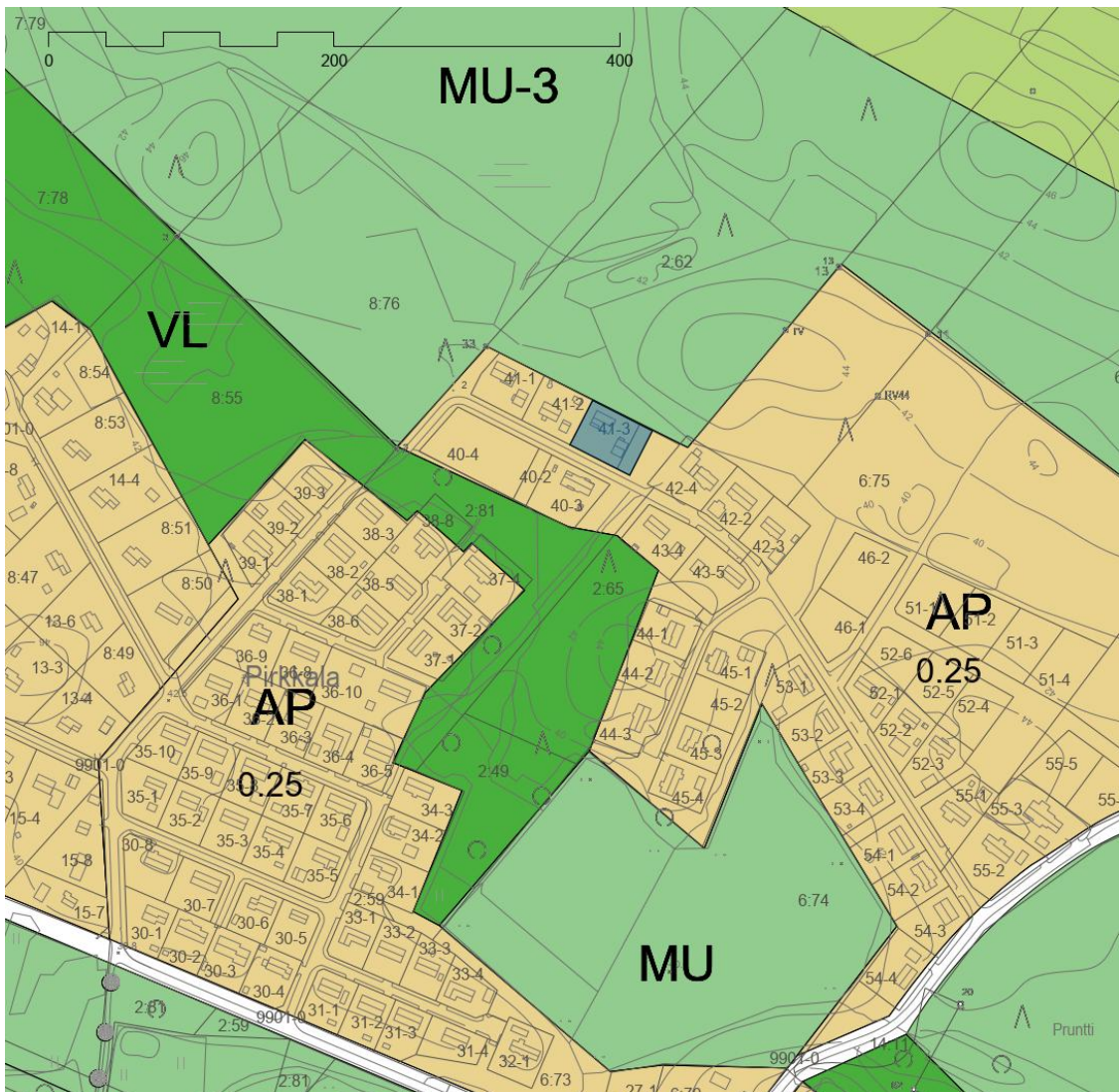
3. Kaavatilanne

3.1 Maakuntakaava

Suunnittelualuetta koskee 13.3.2013 lainvoimaiseksi tullut maakuntakaava, jossa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Maakuntakaava ei vaikuta tämän asemakaavan suunnitteluun, koska asemakaava laaditaan oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisesti.

3.2 Yleiskaava

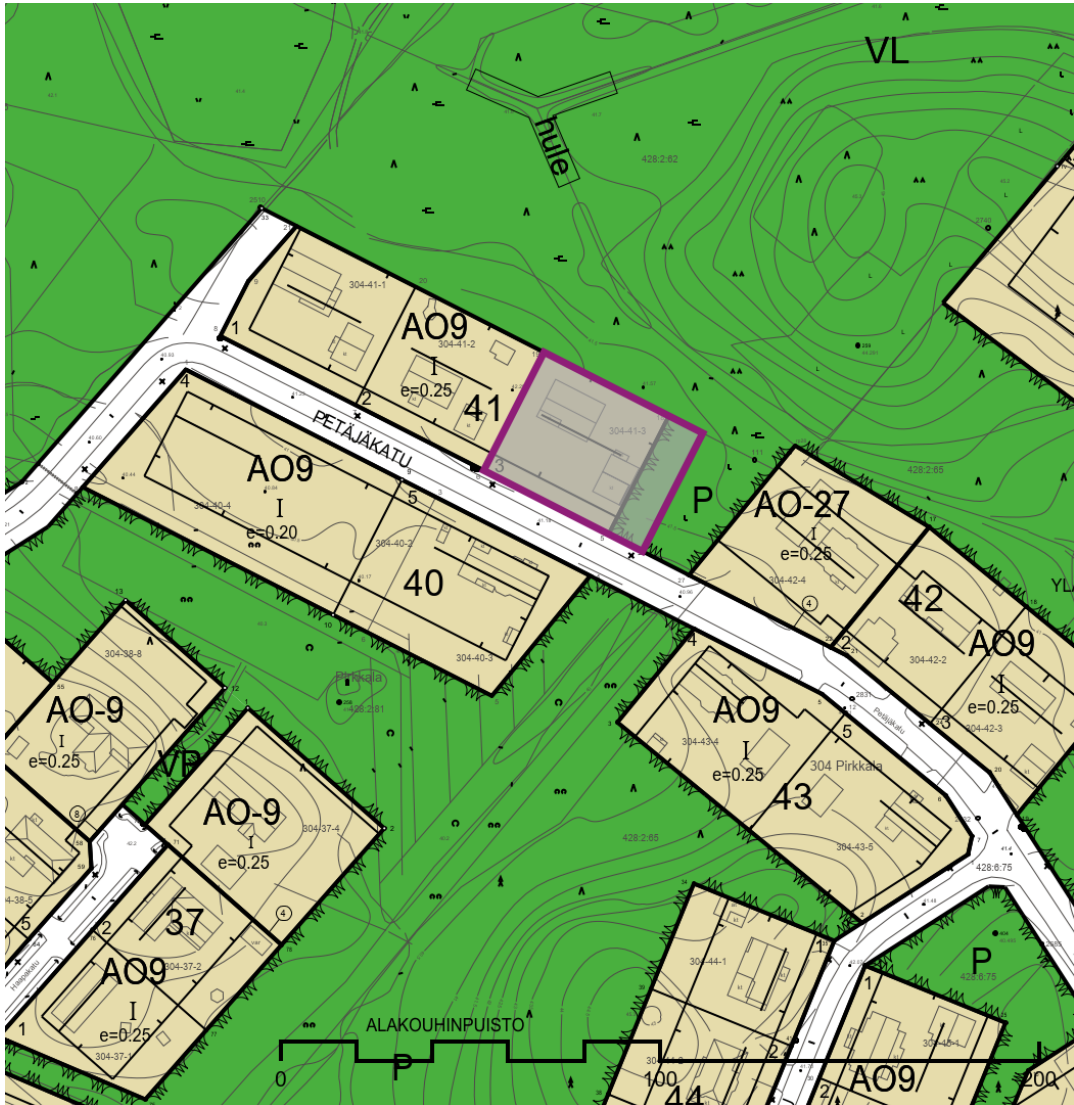
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kokemäenjoen pohjoispuolisen taajama-alueen osayleiskaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 8.10.1997. Osayleiskaavassa kaava-alue sijaitsee pientalovaltaisella asuntoalueella (AP).



Kuva 2. Yleiskaava

3.3 Asemakaavatilanne

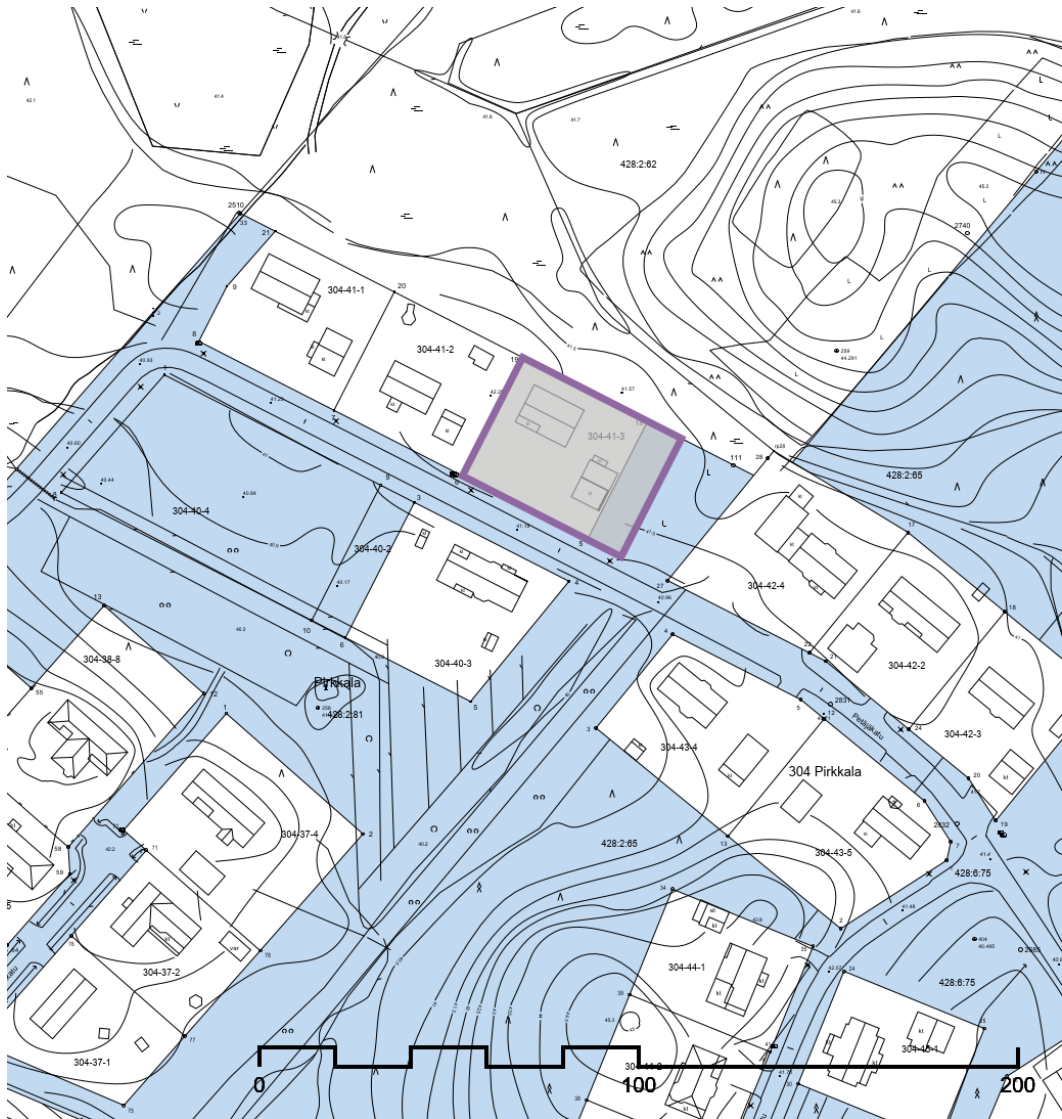
Kaava-alueella on voimassa 30.1.1981 vahvistettu asemakaava nro 70, jossa suunnittelualue on osoitettu omakotirakennusten korttelialueeksi ja puistoalueeksi.



Kuva 3. Ajantasa-asekaava

4. Maanomistus

Kaavamutoksen hakijat omistavat nykyiset kaavan mukaiset tontit. Kaupunki omistaa nykyisen puistoalueen.



Kuva 4. Maanomistustilanne. Kaupungin maa-alueet on merkitty sinisellä värillä.

5. Kaavan vaikutukset

Asemakaava vaikuttaa tontin rakentamis- ja muuta käyttömahdollisuutta parantaen. Viereinen puistoalue hoidetaan puistometsänä. Kaavamuuos ei alustavan arvion mukaan haittaa virkistyskäyttöä eikä kaava-alueita lähimpänä olevan puistokäytävän käyttöä. Muut vaikutukset ovat hyvin vähäiset.

6. Osalliset

Asemakaavan suunnittelun osallisia ovat:

- Harjavan kaupungin kaupunki
- maanomistajat
- rajanaapurit
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

7. Osallistuminen ja päätöksenteko

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukainen vuorovaikutus ja kuuleminen asemakaavan muutosta ja tonttijakoa valmisteltaessa hoidetaan seuraavasti:

Valmisteluvaiheen osallistumista varten kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille, osallisten luettelon mukaisesti, lähetetään tiedote asemakaavan vireille tulosta, OAS-luonnos ja kaavaluonnos.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä ja kaavaehdotuksen nähtävälle asettamisesta.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä oloa koskeva kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaavaehdotus on nähtävillä vähintään 14 päivää kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla sekä teknisten palvelujen yhdyskuntasuunnittelussa.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginhallitus.

8. Kaavaprosessin aikataulu

Kaavaprosessin on suunniteltu etenevän seuraavasti:

- kaavaluonnoksen ja OAS:n valmistelu	maaliskuu 2026
- tiedote maanomistajille ja rajanaapureille	maaliskuu
- vaikutusten arviointi, kaavaselostus	maalis-huhtikuu
- kaula: OAS, kaavaehdotus	22.4.
- kaavaehdotus nähtävillä	30.4.-15.5.
- kaupunginhallitus: kaavan hyväksymisestä päättäminen	25.5.
- kaava tulee lainvoimaiseksi, ellei siitä valiteta	heinäkuu 2026

Nähtäville asettamiset ilmoitetaan aina erikseen ja ne saattavat poiketa suunnitelmasta.

OAS päivitetty 14.4.2026

Kaavan laatija:

kaupungeingeodeetti Jari Prehti
Harjavallan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu
Harjavallankatu 13, 29200 Harjavalta
jari.prehti@harjavalta.fi
puh 044-432 5377