

SIEVARIN 3. LAAJENNUSOSAN ASEMAKAAVA HARJAVALTA

1:2000

EHDOTUS 14.4.2026

Asemakaava koskee:

Osaa asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 79-403-3-15 YRTTISUO, 79-434-9-5 HUNSVOTTI, 79-403-15-2 HÄLLINPUISTO, 79-403-7-82 Kallinkangas sekä kiinteistöjä 79-403-3-33 PENTTALA-VÄÄNTÖ, 79-403-3-27 YRTTISUO, 79-403-16-120 YLÄTALO I ja 79-403-16-235 Yrttimetsä.

Asemakaavalla muodostuu:

205 Sievarin kaupunginosan korttelin 11 osa sekä suojaviheraluetta.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-9

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Tontille on varattava yksi autopaikka teollisuusalojen 100 kerrosnelometriä kohti ja yksi autopaikka toimisto- ja myymälätilojen 50 kerrosnelometriä kohti. Rakennusten etäisyyden naapurintontin rajasta on oltava vähintään 10 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.

EV-3

Suojaviheralue.
Alueella on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava näkösuojana toimivia suojapuusto.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

205 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

SIE Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

11 Korttelin numero.

6 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

oja Ohjeellinen oja varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueeksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettavana. Korttelialueella tulee huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitettuja ajotietoja ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Korttelialueelle tulee istuttaa puita vähintään 1 kpl / 1000 m².

Alueelle saa rakentaa tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyvän enintään 200 m² suuruisen myymälätilan.

Pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämää määrää rakentamislupahakemuksessa esitellyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa on mitoitettu ja suunniteltu hulevesien johtamisreitit sekä varattu riittävät hulevesien imeyttämisen- sekä tarvittaessa viivytysalueet. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla kertyvät hulevedet tulee koota hulevesireittejä pitkin käsittelyalueille ja ensisijaisesti imeyttää tontilla ja tarvittaessa johtaa hallitusti eteenpäin. Hulevesien johtamisesta ei saa aiheutua kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhoutumista vesistöihin tai maaperään.

Alueen kaivuutissa ja maa-aineksen läjityksessä tulee varautua happaman valuman syntymiseen sekä sen vesistöhoitojen ehkäisemiseen.

Jos kaava-alueen pohjoisosaa halkovan ojan alueelta poistetaan haitta-ainepitoista maa-ainesta, tähän tulee olla lupa valvovalta viranomaiselta (Lupa- ja valvontavirasto) ja maa-ainekset tulee toimittaa vastaanottoaikaan, jolla on voimassa oleva lupa vastaanottaa kyseisiä massoja.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain
54 a §:n mukaiset vaatimukset.

HARJAVALLAN KAUPUNKI SIEVARIN 3. LAAJENNUSOSAN ASEMAKAAVA	Nähtävillä: ..-.-.2026 Hyväksytty: KH ..-.-.2026 § Tullut voimaan: ..-.-.2026
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 12602 Tiedosto: Harjavalta_Sievarin_3_laajennusosan_AK_v01_Ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 14.4.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742

