

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Päivitetty 23.2.2026
Harjavalan kaupunki



SITOWISE

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvoinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

2. Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

Hankkeesta tehdään YVA-lain 252/2017 mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueelle laaditaan kaavaa. Vaikka YVA toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, asemakaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillisinä prosesseina.

3. Kaava-alueen sijainti ja nykytilanne

Kaava-alue sijaitsee Harjavallan kaupungin ja Nakkilan kunnan rajalla, Kokemäenjoen eteläpuolella, Harjavallan keskustasta 3,5 km luoteeseen. Aluetta rajaavat etelässä Tampere–Pori-rautatie, lännessä metsävyöhyke ennen Nakkilan kunnan rajalla olevaa Kissakujaa, pohjoisessa metsäalue sekä idässä teollisuusalue. Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria.

Kaava-alueen pohjoisreunaa rajaa 110 kV sähkölinja, joka johtaa yksityisyritysten sähköasemille. Alueen poikki kulkee siirtoviemäri. Suunnittelualueen lähistöllä on suurteollisuutta, metsää, peltoa ja Nakkilan kunnan puolella Kissakujan varrella omakotitaloja. Kaava-alueella ei sijaitse rakennuksia.

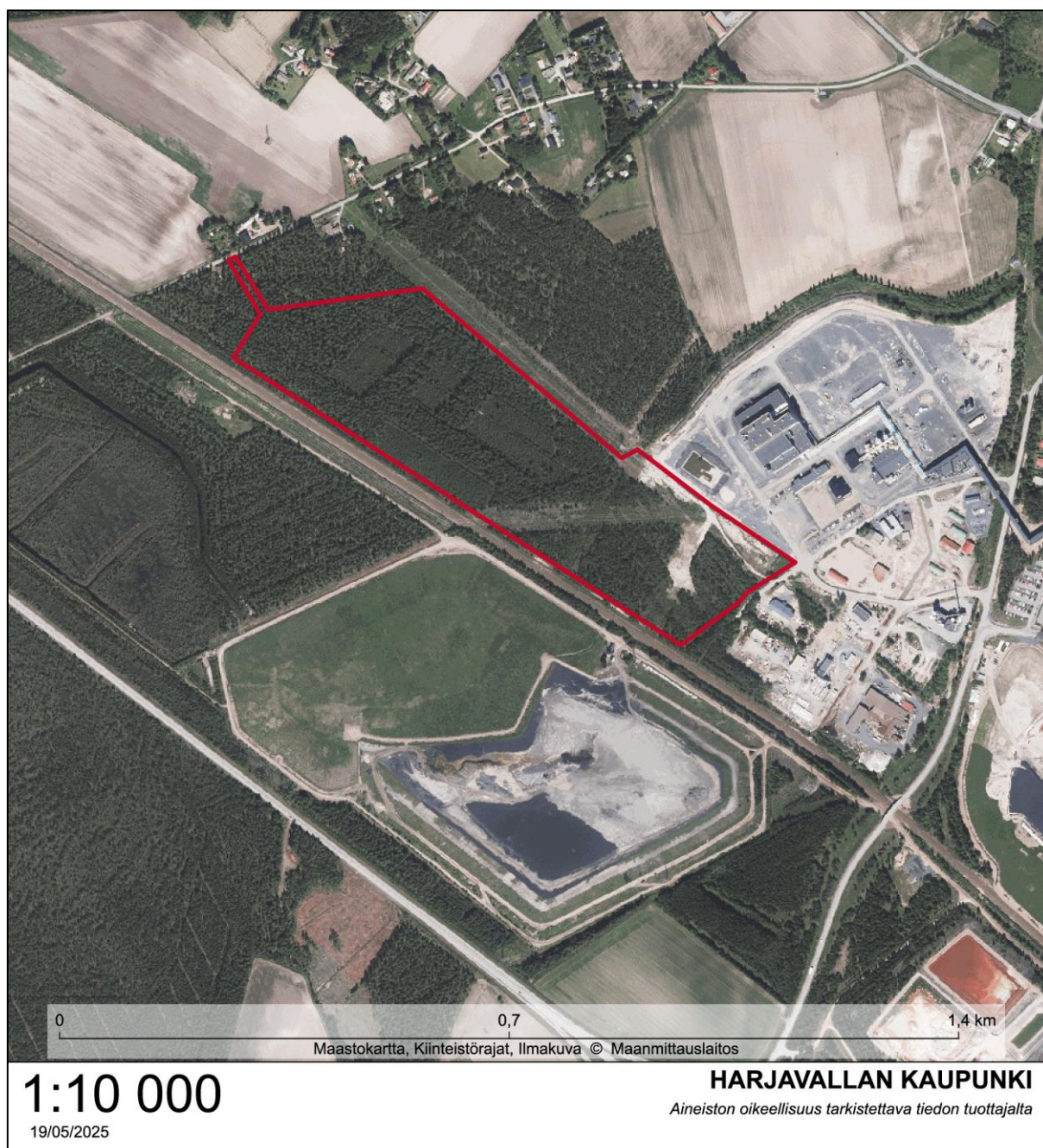
Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee:

Suurteollisuuspuiston vieressä sijaitsevia kiinteistöjä 79-443-8-38 ja 79-434-3-178.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T/kem) ja suojaviheraluetta (EV).

Asemakaava-alueelle laaditaan sitova tonttijako.



Ilmakuva suunnittelualueesta. Suunnittelualueen rajausta tummanpunaisella viivalla.
Lähde: Harjavallo karttapalvelu.

4. Kaavan tavoitteet

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta on ryhdytty laatimaan Fortum Battery Recycling Oy:n hakemuksen johdosta. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa akkumateriaalien kierrätyslaitoksen rakentaminen alueelle. Kaavaprosessissa on tarkoitus laatia voimassa olevan yleiskaavan mukaiselle teollisuusalueelle nykyiselle talousmetsäalueelle asemakaava ja – asemakaavan muutos, jossa suunnittelualueelle osoitetaan teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Suunnittelualueen rajausta voi muuttua kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan ja -kaavan muutoksen laatimisen kanssa laaditaan samanaikaisesti ympäristövaikutusten arviointi (YVA). YVA-ohjelma ja kaavaluonnoksen laatiminen etenevät samanaikaisesti.

5. Kaavatilanne

5.1 Maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaava

Suunnittelualuetta koskee 13.3.2013 lainvoimaiseksi tullut Satakunnan maakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarausta.

Asemakaavan muutosalue sisältyy nykyisessä voimassa olevassa maakuntakaavassa **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk1)**. Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.

Suunnittelualue rajautuu myös **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv2)**, jolla osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa osoitetulle **suojavyöhykkeelle (sv1)**. Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke.

Suunnittelualue rajoittuu lounaispuolella **päärata-viivamerkintä**, jolla osoitetaan pääradat. Merkinnän alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueen koillispuolella on **voimalinja-viivamerkintä**, jolla merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Merkinnän alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueen lähistöllä koillisessa, pääradan ja valtatie 2 välissä on **aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue -kehittämisperiaatemerkintä**, jolla merkinnällä osoitetaan merkittävät aurinkoenergian tuotantoon soveltuvat kohdealueet.

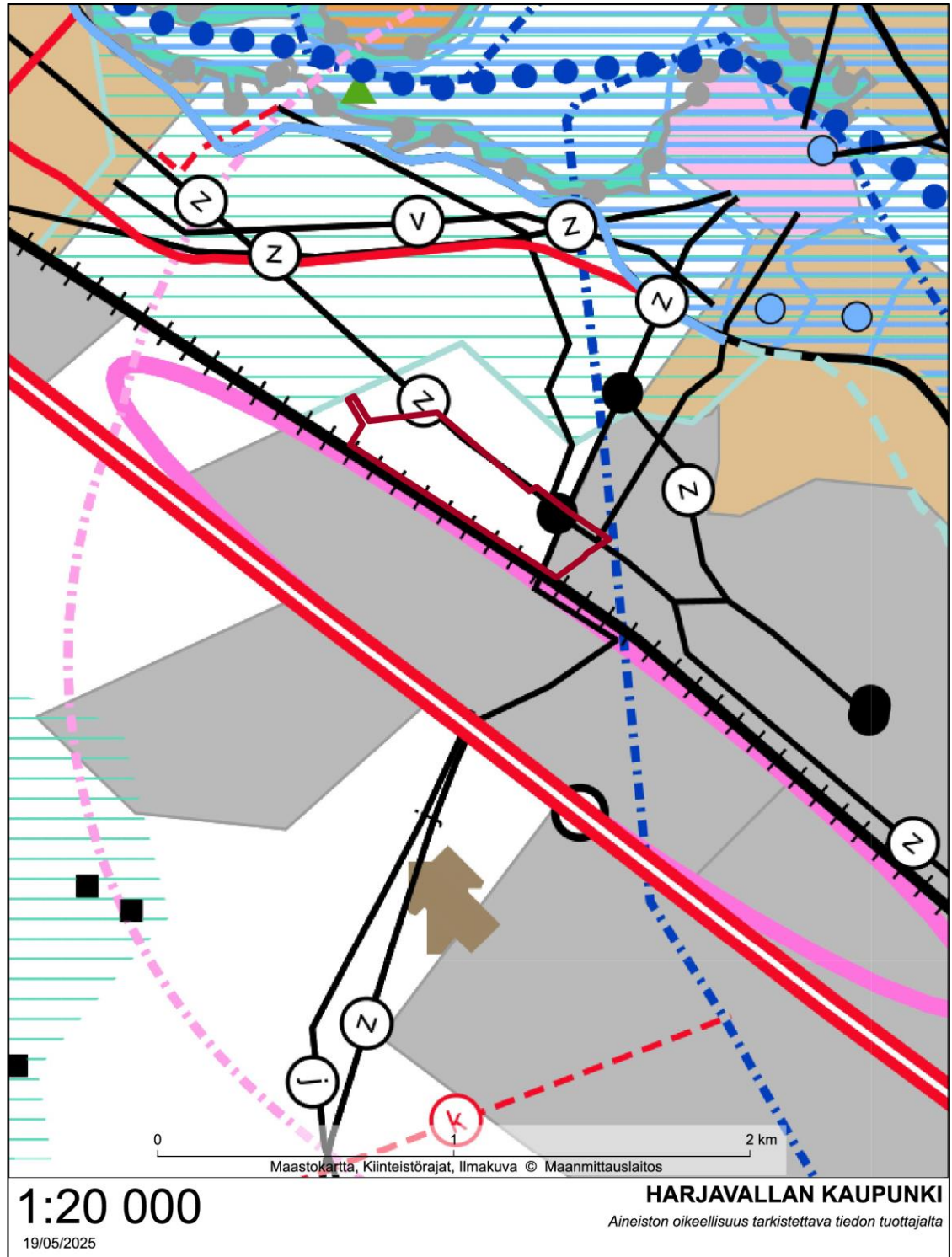
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 1, joka on astunut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä KHO 6.5.2016. Suunnitelma-alueella ei ole Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 merkintöjä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarausta ts. alueelle ei ole osoitettu mitään pääasiallista käyttötarkoitusta.

Suunnittelualueen pohjoispuolella on suunnittelualueen ominaisuuksia kuvaava merkintä: **Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, ehdotus**. Merkinillä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysaineistossa ehdotetut alueet. Maisema-alue-ehdotus on tullut voimaan 1.3.2022 valtioneuvoston päätöksellä.



*Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualuerajaus tummanpunaisella.
Lähde: Harjavallan karttapalvelu.*

Vireillä oleva Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Valmisteluvaiheeseen keväällä 2023 edennyt suunnittelutyö etenee ehdotusvaiheeseen loppuvuonna 2025 ja kaava on hyväksymisvaiheessa mahdollisesti vuosina 2026–2027. Kaava laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana. Voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Maakuntakaavaluonnoksessa suunnittelualueen kaakkoispuoli on osoitettu **teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi** (T1). Kaakkoispuolta lukuun ottamatta suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavaluonnoksessa **teollisuustoimintojen kehittämisen kohdealueelle** (t, harmaa poikkiviiva).

Suunnittelualue rajoittuu lounaispuolella **päärata-viivamerkintään**. Merkinnän alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueen läpi luode-koillinen-suuntaisesti on osoitettu katkoviivamerkintä **kaasuverkon yhteystarve**, jolla osoitetaan kaasuverkon kehittämisen kannalta merkittävät yhteystarpeet.

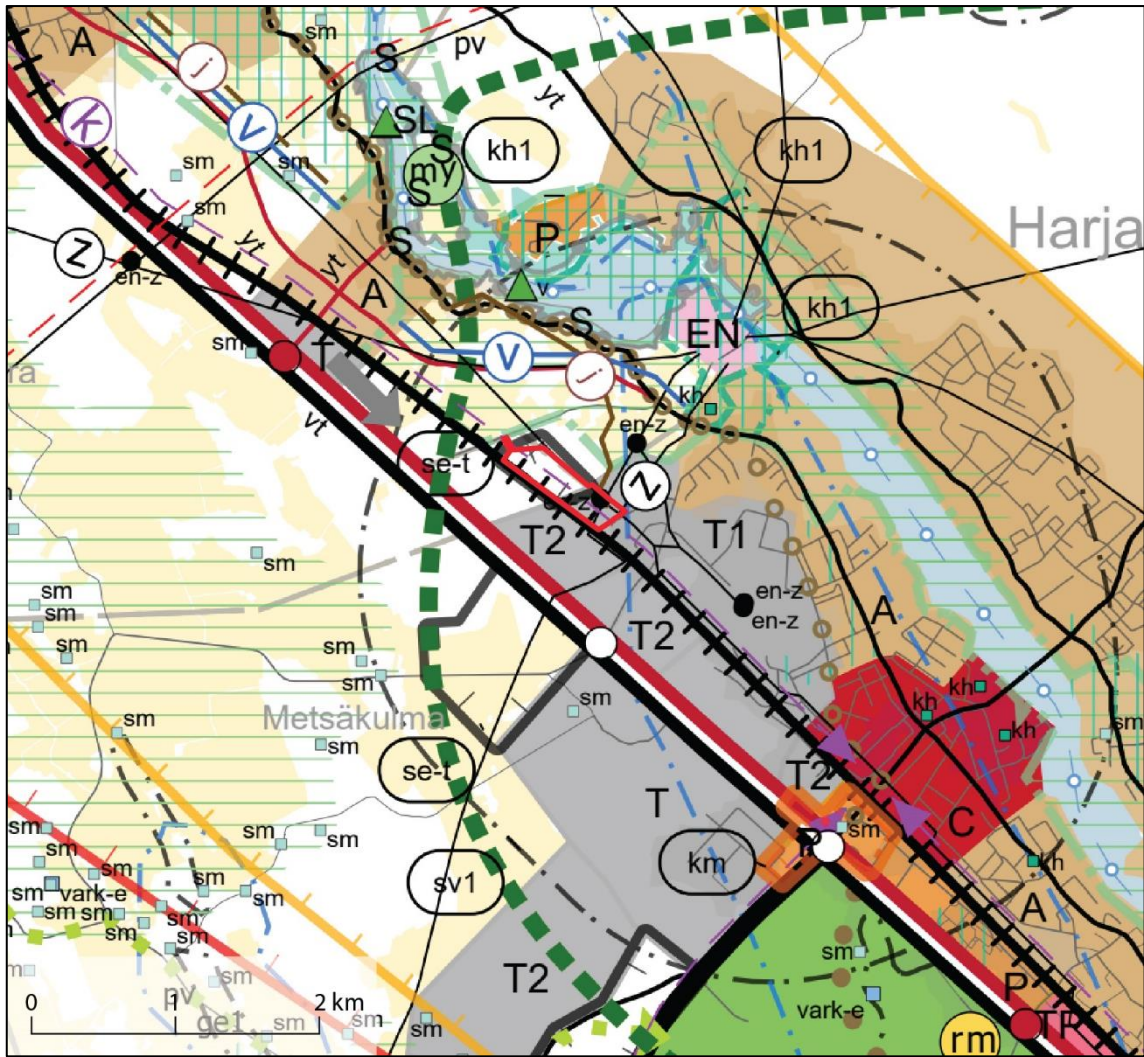
Suunnittelualueen koillispuolella on **voimalinja-viivamerkintä**, jolla osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Voimalinjan yhteyteen on osoitettu mustalla pistemerkinä **sähköasema** (en-z), jolla osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat sähköasemat. Merkintöjen alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueelle pohjoisesta on osoitettu viivamerkinä **siirtoviemäri** (j), joka osoittaa vesihuollon kannalta tärkeän siirtoviemärin sijainnin. Merkinnän alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualue sijoittuu **suojavyöhykkeelle** (sv1). Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke.

Suunnittelualueen pohjois- ja luoteispuolille sijoittuu suunnittelualueen ominaisuuksia kuvaava merkintä: **valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alue** (vma, vihreä vaakaviiva vihreän katkoviivan sisällä), jolla osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

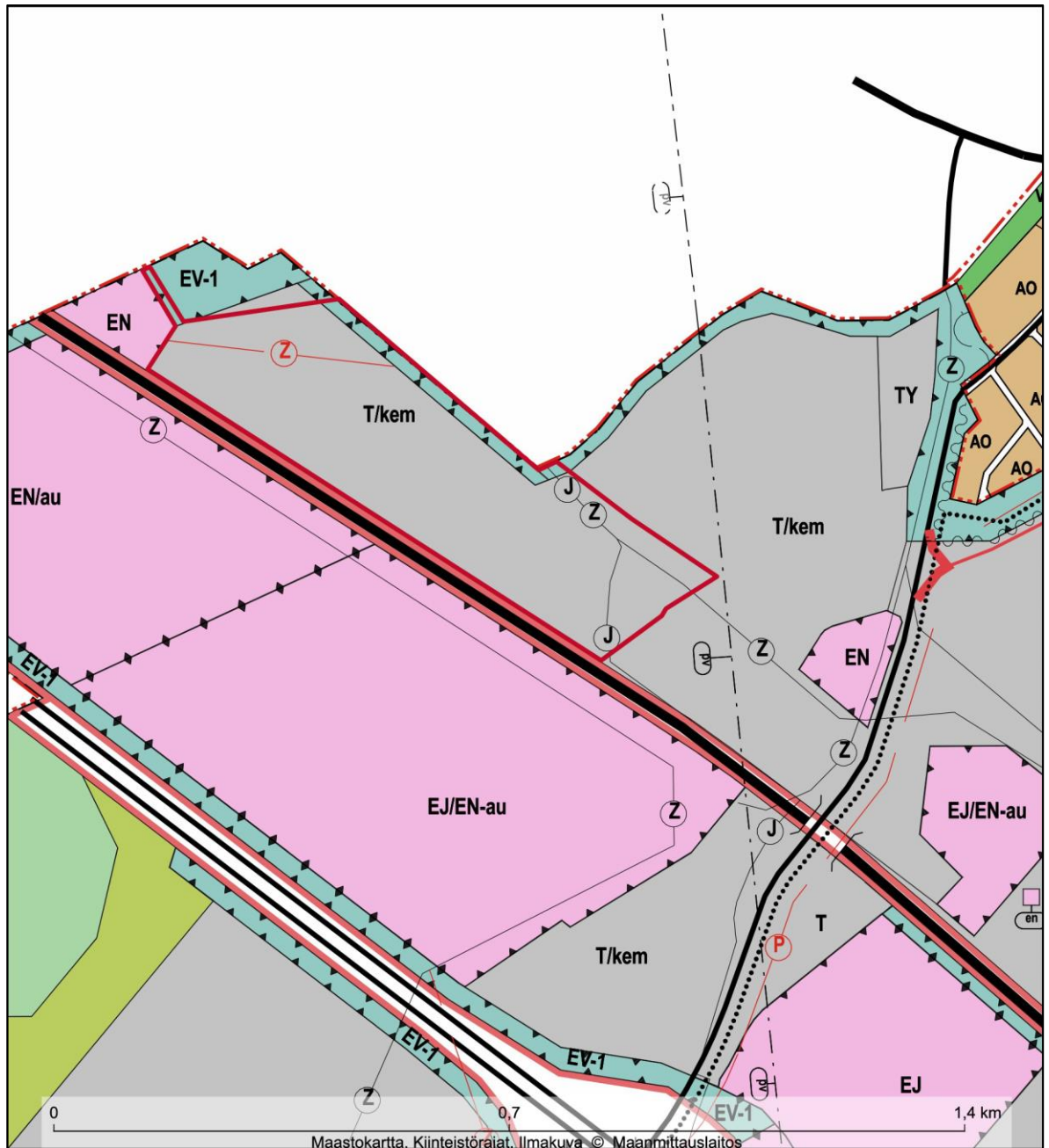
Suunnittelualue sijoittuu **matkailun ja virkistysalueen kehittämisvyöhykkeelle** (mv), jolla osoitetaan vyöhykkeitä, joille sijoittuu merkittäviä matkailun ja virkistyskäytön kannalta vetovoimaisia alueita ja joihin kohdistuu matkailun ja virkistyskäytön kehittämistarpeita.



Ote Satakunnan maakuntakaava 2050:n valmisteluvaiheen aineistosta (kaavaluonnoksesta). Suunnittelualuerajaus lisätty otteeseen kirkkaanpunaisella viivalla.

5.2 Yleiskaava

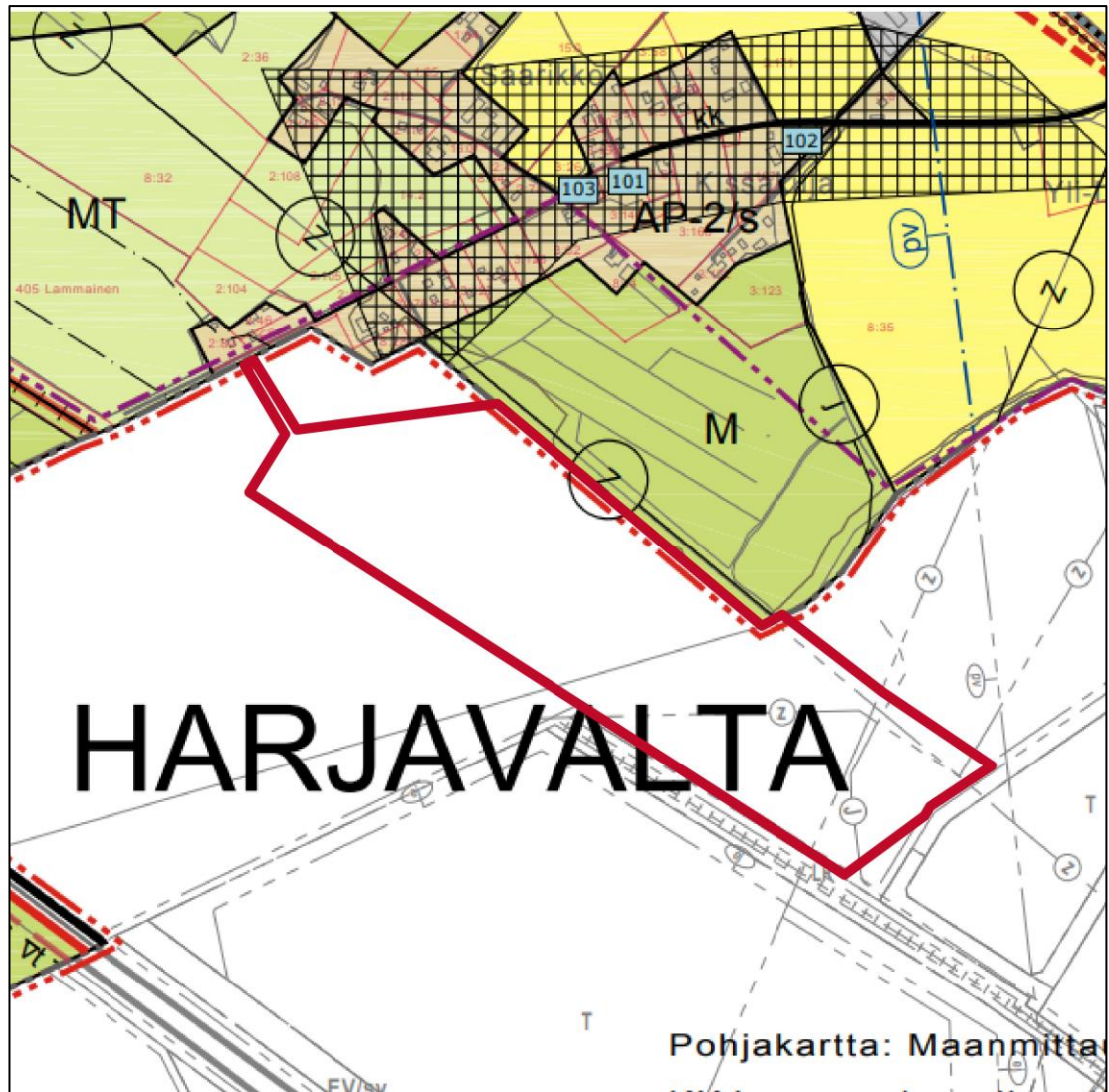
Suunnittelualueella on voimassa 23.9.2024 §37 hyväksytty yleiskaava (lv.5.11.2024), joka osoittaa suunnittelualueelle **teollisuus- ja varastoaluetta**, johon saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Alueelle on osoitettu siirrettävän voimalinjan ohjeellinen **uusi sähkölinja** 110 kV (punainen Z-viivamerkintä) ja **siirtoviemäri** (J-viivamerkintä). Alueen pohjoisin reuna on osoitettu **suojaviheralueeksi** (EV-1).



*Ote Harjavallan osayleiskaavayhdistelmästä. Suunnittelualue tummanpunaisella.
Lähde: Harjavallan karttapalvelu.*

5.3 Nakkilan kunnan taajamaosayleiskaava

Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan Harjavallan ja Nakkilan väliseen kuntarajaan. Nakkilan puolella on voimassa Nakkilan taajamaosayleiskaava 2035 ja osayleiskaavan tarkistus (voimaantulo 5.10.2017). Suunnittelualan pohjoispuolelle kaavassa on osoitettu **maatalousaluetta** (M) ja pientalovaltaista **asuntoaluetta** (AP-2).



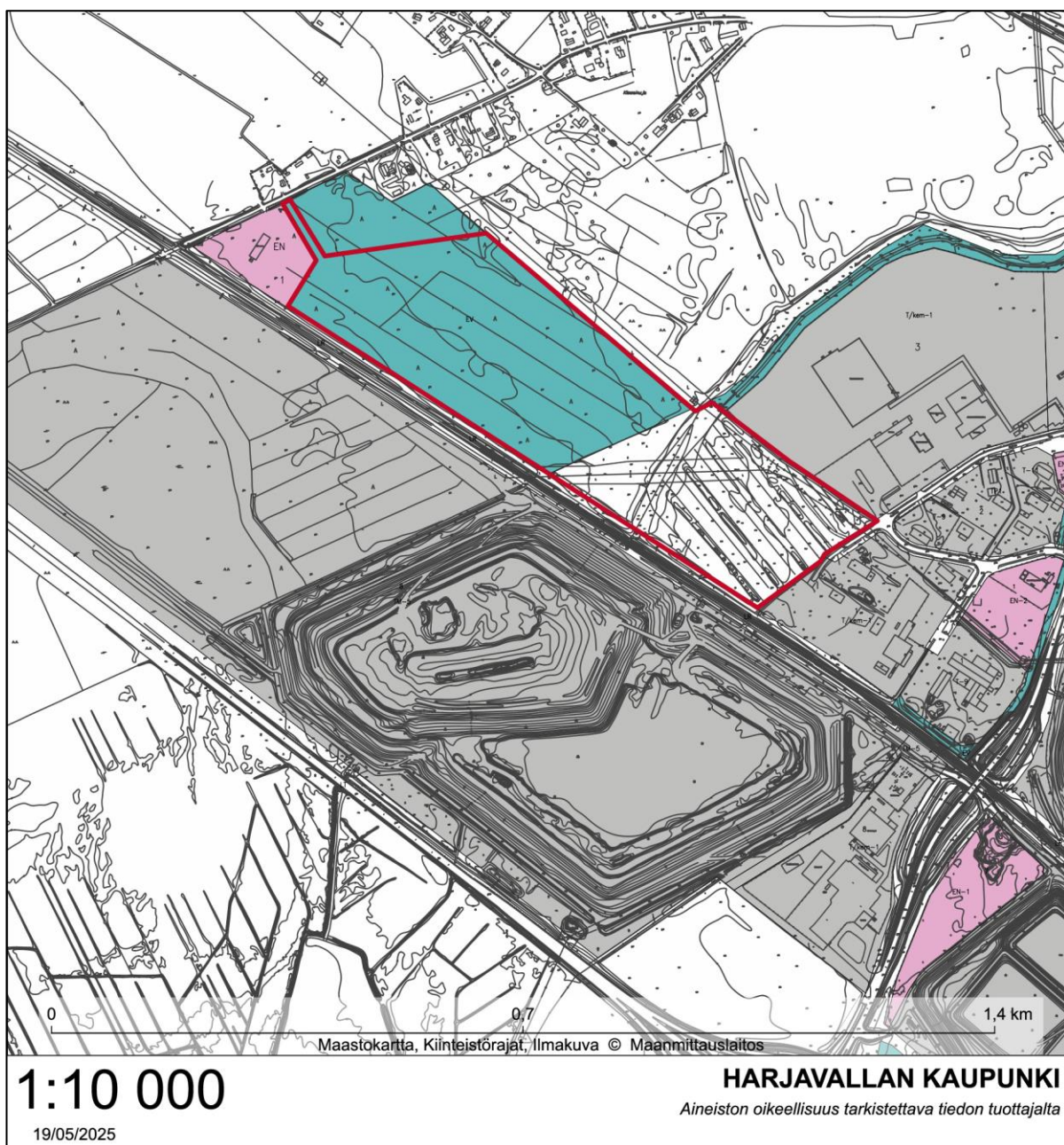
Ote Nakkilan Taajamaosayleiskaavasta. Suunnittelualue tummanpunaisella. Lähde: Nakkilan taajamaosayleiskaava.

5.4 Asemakaava

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa asemakaava nro 224 (voimaantulo 15.3.2015). Kaavalla osoitetaan **suojaviheralue** (EV), jolla puuston uusiminen on toteutettava vaiheittain siten, että rautatien suuntaisen puustovyöhykkeen leveys on aina vähintään 50 m. Suunnittelualueen itäinen osa on kaavan laatimisen hetkellä **asemakaavoittamatonta** aluetta. Tältä alueelta on kumottu vuonna 2013 vanha suurteollisuuskorttelin mahdollistanut rakennuskaava.

Suunnittelualueella on lännessä yhteistä rajaa **energiahuoltoaluetta** osoittavan (EN) kaavan 287 kanssa (voimaantulo 10.6.2024). Idässä suunnittelualueella on yhteistä rajaa **teollisuus- ja varastointialuetta** (T/kem) osoittavien kaavojen 276 ja 279 kanssa.

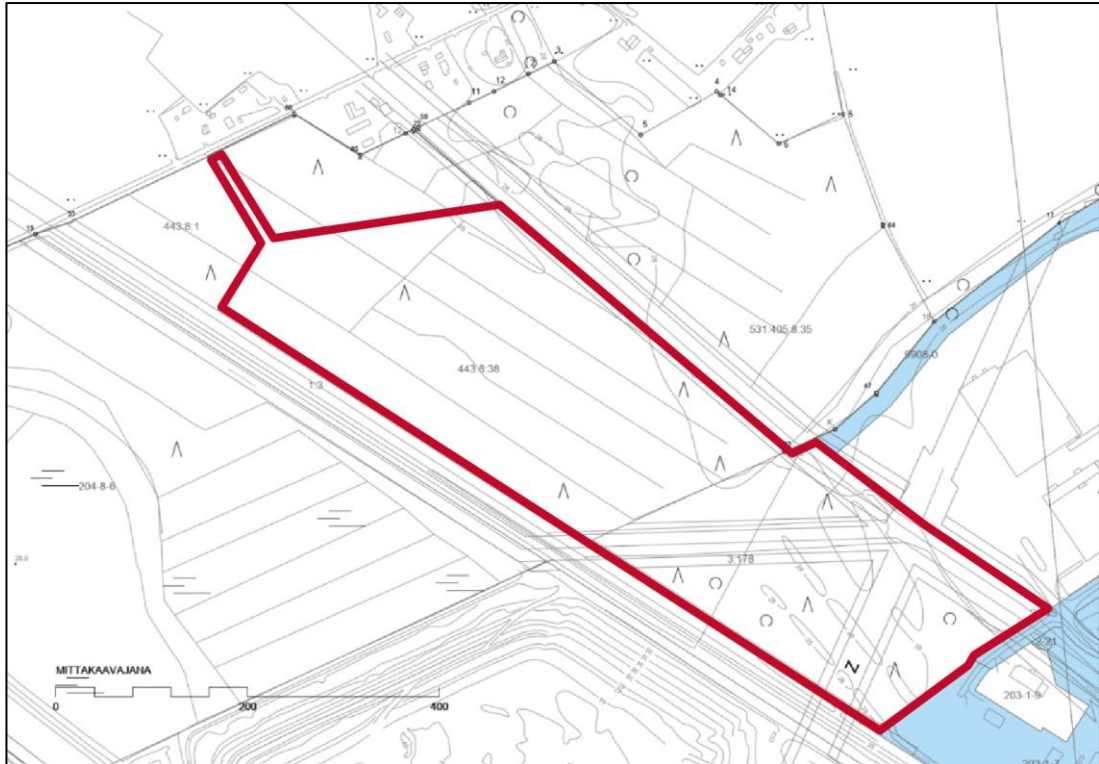
Nakkilan kunnan puolella suunnittelualueen lähialueella ei ole voimassa asemakaavoja.



*Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue rajattu tummanpunaisella.
Lähde: Harjavallo karttapalvelu.*

6. Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.



Ote maanomistuskartasta, johon rajattuna asemakaavan sopimusalue ja siihen liittyvät lähimmät kaupungin omistamat alueet sinisellä värillä.

7. Kaavan vaikutuksia

Asemakaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan mahdollisia vaikutuksia ainakin:

- yhdyskuntarakenteeseen
- rakennettuun ympäristöön
- luontoon ja maisemaan
- liikenteeseen
- energiatalouteen
- elinkeinoelämään
- ilmastoon

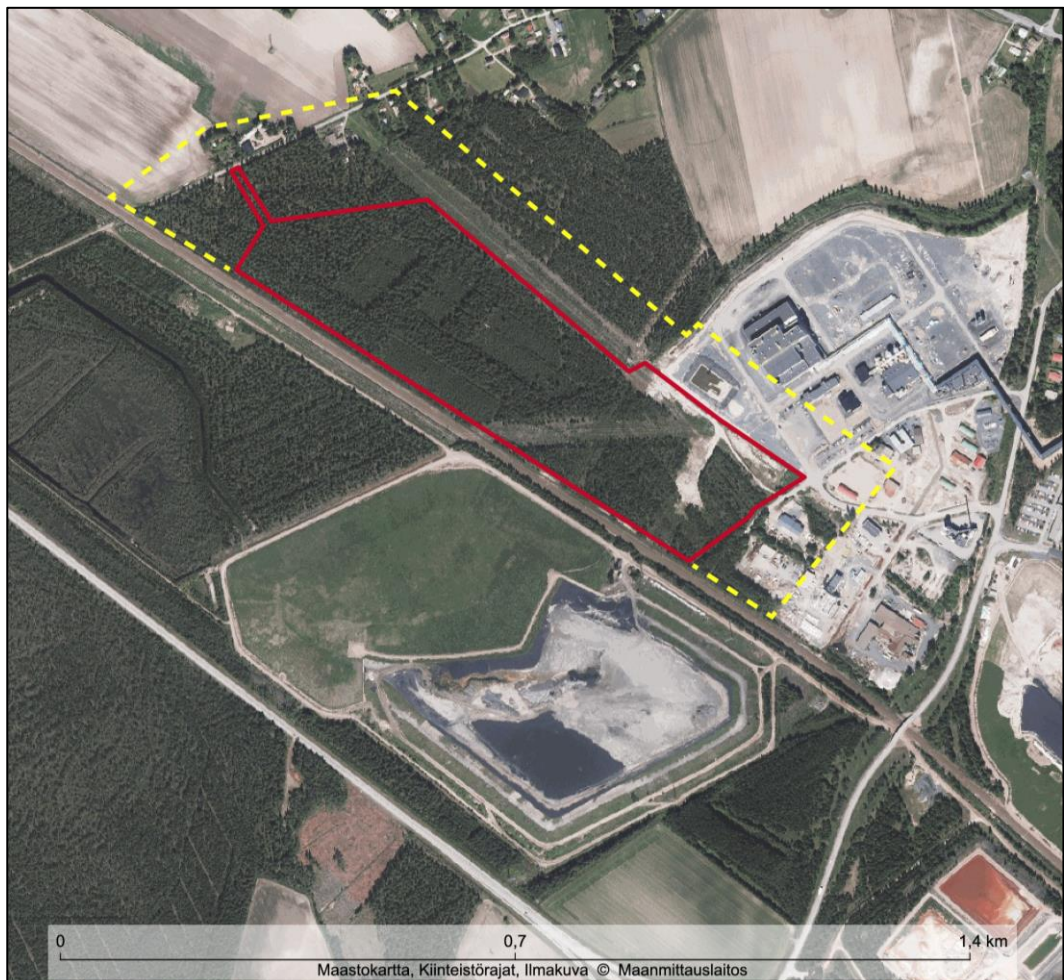
Vaikutusten arvioimiseksi kaavatyön yhteydessä laaditaan seuraavat selvitykset:

- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys (kesä 2025)
- Pesimälinnustoselvitys (keväät 2025)
- Liito-oravaselvitys (keväät 2025)
- Lepakkoselvitys (loppukestä 2025)
- Viitasammakkoselvitys (maastotyöt tehty)
- Sosiaalisten vaikutusten arviointi (varmistumassa järjestetäänkö asukaskysely)
- Melumallinnus (aikataulua ei sovittu)
- Hulevesiselvitys (aikataulua ei sovittu)
- Maaperä- ja rakennettavuusselvitys sisältäen happamien sulfaattimaiden ja pilaantuneiden maa-ainesten selvitykset (aikataulua ei sovittu)
- Liikenneselvitys (aikataulua ei sovittu)

8. Osalliset

Asemakaavan suunnittelun osallisia ovat:

- Harjavalan kaupunki
- Nakkilan kunta
- Euran kunta
- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- TUKES
- Väylävirasto
- Boliden Harjavalta Oy
- Outokumpu Harjavalta Metals Oy
- Fingrid Oyj
- Senaatti-kiinteistöt
- maanomistajat ja rajanaapurit
- Kissakujan asukkaat
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.



Kaavan vaikutusalue keltaisella katkoviivalla.

9. Osallistuminen ja päätöksenteko

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukainen vuorovaikutus ja kuuleminen asemakaavaa ja tonttijakoa valmisteltaessa hoidetaan seuraavasti:

Kaavan vireille tulosta tiedotetaan valmisteluvaiheen kuulutuksen yhteydessä. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** (OAS) sekä kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville asettamisesta. Osalliset voivat esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä ja kaavaehdotuksesta muistutuksen kunkin kaavavaiheen nähtävilläoloaikoina. Kaavaluonnos ja -ehdotus asetetaan nähtäville ilmoitustaululle, joka on internetissä kaupungin kotisivulla osoitteessa <https://www.harjavalta.fi/category/ilmoitustaulu/>. Kaava-aineisto on nähtävissä myös osoitteessa Harjavallankatu 13. Nähtävilläoloista ilmoitetaan Sydän-Satakunta -lehdessä.

Valmisteluvaiheen osallistumista varten kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille, osallisten luettelon mukaisesti, lähetetään kirjeitse tiedote asemakaavan vireilläolosta sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Asemakaavaluonnos lähetettiin lausunnoille Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Satakuntaliitolle, Satakunnan Museolle, Satakunnan pelastuslaitokselle, Väylävirastolle, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES), Nakkilan kunnalle, Euran kunnalle, Senaatti-kiinteistölle, Fingrid Oy:lle, Boliden Harjavalta Oy:lle, Lammaisten Energia Oy:lle, DNA:lle, Elisalle ja Telialle.

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunkikehityksen lautakunta. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta ja kaavasta voi jättää muistutuksia.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

10. Kaavoituksen aikataulu

Kaavoituksen suunnitellaan etenevän seuraavasti:

- OASin valmistelu	touko-kesäkuu 2025
- OAS nähtävillä	26.6.-8.8.2025
- kaavaluonnos nähtävillä	2.10.-7.11.2025
- kaavaehdotus nähtävillä	kevät 2026
- kaupunginhallitus: kaavan hyväksymisesitys	kesä 2026
- valtuusto: kaavan hyväksyminen	kesä 2026

9. Kaavanlaatijan yhteystiedot

Sitowise Oy:

Satu Sarjala, arkkitehti, YKS 718
p. 044 5514840
satu.sarjala@sitowise.com

Jurkka Pöntys, arkkitehti, YKS 615
p. 029 170 3974
jurkka.pontys@sitowise.com

Harjavallan kaupunki:

Jari Prehti, kaupungingeodeetti
puh. 044 432 5377
jari.prehti@harjavalta.fi

Harjavallan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu
Harjavallankatu 13
29200 Harjavalta