AKKUMATERIAALIEN KIERRÄTYSLAITOS ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000 HARJAVALTA

ASEMAKAAVA KOSKEE
Torttilan 203 kaupunginosan kiinteistöä 79-434-3-178.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Harjavallan kaupungin Torttilan 203 kaupunginosan suojaviheralueen kiinteistöä 79-443-8-38.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Torttilan 203 kaupunginosan korttelin 1 tontti 11.

Asemakaavalla osoitetaan sitova tonttijako, kortteli 1 tontti 11.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T/kem-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Pysäköinti on järjestettävä tontin alueella. Autopaikkoja on varattava riittävä määrä työntekijöille ja vierailijoille.
EV	Suojaviheralue
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Rakennusala.
	Kaupungin raja.
11	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
1	Korttelin numero.
TORT	Kaupunginosan nimi.
203	Kaupunginosan numero.
e = 0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
is-1	Istutettava alueen osa. Istutuksissa suositaan monipuolista ja alueelle luontaista lajistoa. Laajojen nurmipintojen sijaan tulee käyttää mahdollisimman paljon maanpeite- ja niittykasvillisuutta. Alueen ylläpidossa voimajohtoalueen kohdalla on huomioitava sähköverkon omistajan ohjeistus.
Z	Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Alueen yli voidaan rakentaa kevyitä putkirakenteita. Rakennusalan sisällä olevalle alueelle voidaan tästä kaavamerkinnästä huolimatta myöntää rakentamislupa sen jälkeen, kun merkintä on jäänyt tarpeettomaksi.
	Ohjeellinen maanalaisia johtoja ja putkia varten varattu alueen osa. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Lastaus- ja purkualueilla, joissa hulevesiin voi joutua haitallisia aineita, on hulevedet johdettava erillisen järjestelmän kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevedenpuhdistamoon.
- Korttelialueella pohjavedelle haitallisten hulevesien käsittelyalueella on altaat varustettava Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) määräysten mukaisesti.
- Korttelialueella hulevesien käsittely ja johtaminen tulee tehdä erillisen suunnitelman mukaisesti. Suunnitelmassa tulee huomioida myös mahdollisten sammutusvesien ja kemikaalivuotojen vaikutus hulevesien laatuun. Laadittava suunnitelma tulee esittää rakentamislupaa haettaessa.
- Suunnittelualue kuuluu Seveso III -direktiivin tarkoittamien suuronnettomuusvaaraa/ympäristöriskejä aiheuttavien laitosten konsultointivyöhykkeeseen. Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun. Korttelialueelle sijoittuva laitos muodostaa konsultointivyöhykkeen. Konsultointivyöhykkeen laajuuden päättää Turvallisuus- ja kemikaalivirasto. Mikäli konsultointivyöhykkeen sisälle suunnitellaan kemikaalionnettomuustilanteissa herkkien toimintojen sijoittamista, on rakentamislupahakemuksesta pyydettävä pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunto. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi merkittävä vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos, on haettava kemikaalilupaa Turvallisuus- ja kemikaalivirastosta ja pyydettävä rakentamisluvasta pelastusviranomaisen lausunto.
- Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.
- Rakennusten julkisivujen ja rakentamistaparatkaisujen tulee edistää laadukkaan ja yhtenäisen teollisuusalueen kaupunkikuvan muodostumista. Radan puoleisella julkisivulla ei sallita avovarastointia. Julkisivuissa tulee käyttää korkealaatuisia materiaaleja.
- Alueen jatkosuunnittelussa ja työmaavesien hallinnassa tulee huomioida happamat sulfaattimaat. Rakentamislupaan tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma ja työmaavesien hallintasuunnitelma, joissa on huomioitava mahdollisesti kontaminoitunut maa-aines ja happamat sulfaattimaat. Hulevesien käsittelyalueiden ja järjestelmien rakentaminen on toteutettava rakennusvalvontaviranomaisten ohjeiden mukaan. Pysäköinti-, liikenne- ja varastointialueilta hulevedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivoihin.
- Käsiteltävien akkujen varastointi- ja esikäsittelytilat tulee sijoittaa vähintään 180 metrin etäisyydelle lähimmästä asuinrakennuksesta.

Nähtäville asetettava asemakaavaehdotus, päiväys 10.3.2026

Harjavallan kaupunki pvm

Jari Prehti, kaupungingeodeetti

Pohjakartta täyttää AKL 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaavakartta on Harjavallan kaupunginvaltuuston pvm / 24 § tekemän päätöksen mukainen.

KKL	KH
MRA 30 §	KV
KKL	L-V
KH	Voimaantulo
AKL 27 §	Koordinaatti-järjestelmä GK22

HARJAVALLAN KAUPUNKI Akkumateriaalien kierrätyslaitos Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:1000	5.3.2026 EHDOTUS	Kaavantaatijat: Satu Sarjala, YKS 718 Jurkka Pöntys, YKS 615	Kaavasuunnittelija: Riikka Honkanen SITOWISE