

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Harjavalan kaupunki Harjavalankatu 13, 29200 HARJAVALTA				
RAKENNUSPAIKKA	079-101-0012-0005 Myllykatu 3a, 29200 HARJAVALTA Koko tila 56806 m ² Asemakaava 000212 2002 Rakennettu kerrosala 12184 m ²				
TOIMENPIDE	Opetusrakennuksen laajentaminen. Vanhan liikuntasalisiiven purkaminen.				
Rakennettava kerrosala	3528 m ²				
Kokonaisala	3877 m ²				
Tilavuus	18328 m ³				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Käyttötarkoitus	Toimenpide		
	1832	102304082N	laajennus		
	6533	1042580319	uudisrakennus		
	6534	104258032A	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	1832	Yleissivistävien ol. rak.	7919	9260	41832
	6533	UVV2: Kylmä ulkovälinevarasto	9	9	26
	6534	UVV1: Kylmä ulkovälinevarasto	30	30	87
Poikkeus	Hankkeessa poiketaan vähäisesti kaavan pysäköimispaikkojen sijainnista, sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osan sijainnissa. Hankkeessa poiketaan vähäisesti myös ohjeellisten pyöräpaikkojen sijainnista.				

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm	19.11.2025
Lausunnon tulos	ehdollinen
Lausunnon antaja	Aluemuseon lausunto rakennuslupahakemuksesta
Lausuntopvm	18.11.2025

Lausunnon tulos	lausunto
Liitteet	Naapurin kuuleminen Valtakirja Energiaselvitys Väestönsuojailmoitus Liikkumis- ja esteettömyysselvitys Muu pääpiirustus Perustamistapalausunto Lausunto Ote asemakaavasta Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista Tonttikartta Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Energiatodistus CV Suunnittelijan tiedot Muu pätevyystodistus Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Ennakkoneuvottelumuistio Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja - Purkutöiden vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Pohjarakennesuunnitelma - Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus - Rakennepiirustukset - Lujuuslaskelmat - Selvitys purkumateriaalin käsittelystä
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Osittainen loppukatselmus

Muut lupaehtot

Kaikkien rakentamiseen käytettävien materiaalien CE-merkintätodistukset (maanrakennus, runkomateriaalit, julkisivuverhousmateriaalit, ikkunat, ovet, hormit, kaikki rakentamiseen käytettävät kiinnitystarvikkeet yms. - luettelo ei ole kattava!) on toimitettava rakennusvalvontaan ja pidettävä työmaalla pysyvästi kansiossa mahdollista tarkastusta varten. Lisäksi ne tulee liittää lopuksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekansioihin.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee siinä tehdä pelastuslaitoksen erityinen palotarkastus.

Rakennuksen purkutöiden jälkeen on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava selvitys rakennusjätteen käsittelystä. Selvityksessä on käytävä ilmi eri rakennusjätteet, niiden käsittely sekä toteutuneet massat.

Valtioneuvoston asetuksessa rakennustyön turvallisuudesta (205/2009, 426/2004) edellytetään, että rakennuttaja nimeää rakennushankkeille työturvallisuusvastaavan eli työturvallisuuskoordinaattorin.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat valvonnasta sekä dokumentoivat valvonnan vaiheet oheen liitettyyn VALVONTAKIRJAAN TEHTÄVIN MERKINNÖIN. Kaikissa vaiheissa on valvottava, että työ tehdään suunnitelmien mukaan, hyvää rakentamistapaa ja normeja noudattaen sekä varmistaen, että lopputulos on kaikilta osin säännösten ja määräysten mukainen.

Valmistelija

Joonas Myllykoski

Päätöksen antaminen

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.01.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 10.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

HARJAVALLAN KAUPUNKI 02.12.2025

Päätäjä

Joonas Myllykoski
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen*) käsiteltäväksi. Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Harjavallan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

HARJAVALLAN KAUPUNKI
Kaupunkikehityksen lautakunta
Harjavallankatu 13
29200 HARJAVALLA

*) Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä kaupungissa hoitaa
KAUPUNKIKEHITYKSEN LAUTAKUNTA

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.