



Harjavallan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu
kaavoitus@harjavalta.fi

Viite: Lausuntopyyntö 26.9.2025

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Sievarin 2. laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos, Harjavalta

Harjavallan kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) lausuntoa Sievarin 2. laajennuksen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskevasta luonnoksesta. Lausunto koskee 8.9.2025 päivättyä kaavakarttaa.

ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO

Kaavoitus ja maankäyttö

Suunnittelualue sijoittuu Harjavallan Sievarin kaupunginosaan teollisuusvaltaiselle alueelle. Asemakaavoitettava alue on maakuntakaavassa ja oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu teollisuustoiminnoille.

Alueella on haja-asutustyyppistä asutusta. Alueen ulkopuolelle sen pohjoispuolelle sijoittuvan asutuksen osalta tulisi huomioida ja ratkaista se, olisiko osa pohjoisosan T-alueesta parempi osoittaa TY-kaavakohdemerkinnällä, missä huomioidaan, että ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Lisäksi tulee selvittää mahdollinen suojaviheralueen tarve asutuksen suuntaan.

Luonnonsuojelu

Satakuntaliiton viherverkkotarkastelun mukainen kehitettävä viherkäytäväalue on kaava-alueen länsipuolella. Alueelta tulee tarkastaa lepakoiden (luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeja) mahdolliset lisääntymis- ja levähdyspaikat.

Pohjavedensuojelu

Pohjavedensuojelua koskevat määräykset ovat asianmukaiset.

Hulevesien huomioiminen

Hulevesien hallinnassa tulee suosia luonnonmukaisia vesienhallinnan ratkaisuja, kuten painanteita tai altaita, jotka pidättävät sadetapahtuman

30.10.2025

aikaisen veden riittävän pitkäksi aikaa, jotta vedessä olevat epäpuhtaudet eivät huuhtoudu vesistöön. Ensisijaisesti hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan. Suunnitelmat riittävälle hulevesien käsittelyjärjestelmälle käsitellään rakennuslupavaiheessa. Suunnitelmiin tulee varata ilmastonmuutoksen vaikutuksen perusteella 40 % lisäkapasiteetti uuden suosituksen ja varmuusperiaatteen mukaisesti.

Teollisuusalueelta kaava-alueen läpi ojassa purkautuvassa vedessä on kohonneita metallipitoisuuksia, mikä voi olla tarpeen huomioida rakentamiseen liittyvien kuivatus- ja vesienjohtamisjärjestelyiden suunnittelussa.

Ilmastovaikutukset

Kaavan ilmastovaikutuksia on käsitelty kaavaselostuksen kohdassa 5.2.7. ELY-keskus katsoo, että kaavassa on kohtalaisesti tunnistettu ja arvioitu kaavan keskeisimmät ilmastovaikutukset. Arvioinnissa ei kuitenkaan ole huomioitu metsäalan poistuman myötä tapahtuvan kasvillisuuden ja maaperän hiilivarastojen ja hiilinielujen poistumaa. Alueen muokkauksen ja rakentamisen aiheuttamia ilmastovaikutuksia on hyvä pyrkiä kompensoimaan, esimerkiksi istuttamalla alueelle puita, jotka edistävät hiilen sitomista ja varastointia.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan alueella voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu suojaviheralue on syytä säilyttää. Suojaviheralueen viheralue lisää ympäristön viihtyisyyttä, edistäisi ilmastonmuutokseen sopeutumista ja toimisi ekologisena yhteytenä teollisuusalueiden keskellä.

ELY-keskus tuo esiin, että kaavamääräyksiin on mahdollista sisällyttää tarkempaa ilmastovaikutusten hillintään ja haitallisten vaikutusten lieventämiseen sekä hyödyllisten vaikutusten vahvistamiseen liittyvää ohjausta. Vaikutusten lieventämisen keinoja ovat esimerkiksi energiaa, kiertotaloutta ja vähähiilistä rakentamista koskevien kaavamääräysten lisääminen.

Liikenne

ELY-keskus toteaa, että asemakaavamuutoksessa on annettu määräyksiä autopaikoista korttelialueelle. Autopaikkojen lisäksi myös pyöräpysäköinnin toteuttamisvelvoitteesta on hyvä antaa määräyksiä niin määrästä kuin laadusta mm. runkolukittavuudesta ja sääsuojasta korttelialueelle. Määräykset pyöräpysäköinnistä asemakaavassa johtavat todennäköisemmin laadukkaiden pyöräpysäköintipaikkojen toteutukseen ja edelleen siistiin ja jäsentyneeseen pysäköintiin.

Muuta huomioitavaa

Lausunto on laadittu ELY-keskuksen alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä vesi- ja luonnonsuojeluyksikön sekä liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen kanssa.

30.10.2025

Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Johanna Rinne ja ratkaissut yksikön päällikkö Riikka Elo.

Yksikön päällikkö

Riikka Elo

Ylitarkastaja

Johanna Rinne

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Satakuntaliitto
Satakunnan alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/6492/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/6492/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Rinne Johanna 30.10.2025 11:51

Ratkaisija Elo Riikka 30.10.2025 15:26

Harjavallan kaupunki
kaavoitus@harjavalta.fi

Viite Lausuntopyyntö 26.9.2025

Aihe Harjavalta, Sievari, Sievarin 2. laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnos

Harjavallan kaupunki on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Sievarin 2.laajennuksen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Kaava-alue sijaitsee Harjavallassa Kokemäenjoen ja valtaväylän (Valtatie 2, Helsinki-Pori) eteläpuolella Sievarin kaupunginosassa. Suunnittelualan lähiympäristössä sijaitsee pääosin teollisuusrakennuksia ja haja-asutusluonteisia asuinrakennuksia talousrakennuksineen. Kaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen rakennuspaikka.

Alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (2019), jossa alueelle ei ole osoitettu maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä tai maisema-aluetta. Suunnittelualue on maakuntakaavassa teollisuus- ja varastoaluetta (T). Vireillä olevassa Satakunnan maakuntakaavassa 2050 alue on osoitettu teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi.

Suunnittelualan itäosassa on voimassa biokaasulaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos (2017). Suunnittelualan osa on osoitettu kaavassa suojaviheralueeksi (EV). Suunnittelualan luoteispuolelle on käynnissä Datakeskuksen asemakaavan laadinta (luonnosvaihe), jossa osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), suojaviheraluetta (EV), maa- ja metsätalousaluetta (M) ja katualuetta.

Satakunnan Museon kannanotto

Alue on osoitettu maakuntakaavassa ja yleiskaavassa teollisuusalueeksi, eikä alueella ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Rakennetun ympäristön vaikutustenarvio on laadittu riittävällä tasolla. Suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muita arkeologisia kohteita. Museolla ole huomauttamista kaavaluonnokseen.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Sanna Kuusikari

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Johanna Rinne
Satakuntaliitto/kirjaamo
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Harjavallan kaupunki
Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA
0132585-1

Lausunto Tukes 11658/03.00.02/2025

Asia

Tukesin lausunto Sievarin 2. laajennusosan asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta

Asian kuvaus

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Koko suunnittelualue ja sen ympärillä olevat kiinteistöt on osoitettu voimassa olevassa osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi. Suunnittelualueella voimassa olevan asemakaavan mukainen suojaviheralue on tarkoitus muuttaa osaksi teollisuus- ja varastorakennusten rakennuspaikkaa.

Suunnittelualue sijoittuu Harjavallan suurteollisuuspuiston tuotantolaitosten konsultointivyöhykkeelle, noin 1 km etäisyydelle suurteollisuuspuistosta. Suurteollisuuspuistossa toimii useita Tukesin valvomia, laajamittaisesti vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia tuotantolaitoksia.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Tukesilla ei ole asiaan huomautettavaa. Suunniteltu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue on sopivaa maankäyttöä suurteollisuuspuiston lähialueelle, huomioiden suurteollisuuspuiston onnettomuusriskit.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa ylitarkastaja Veikko Kujala, etunimi.sukunimi@tukes.fi, puh. 029 5052 208

Esittelijä: Veikko Kujala, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Kati Hietämäki, Ryhmäpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Lähettilä: Helin, Jarkko <jarkko.helin@leoy.fi>

Lähetetty: tiistai 4. marraskuuta 2025 8.38

Vastaanottaja: Kaavoitus <kaavoitus@harjavalta.fi>

Aihe: VS: Sievarin 2. laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe, Harjavalta

Lammaisten Energialla ei ole huomautettavaa Sievarin 2. vaiheen laajennuksen asemakaavaan. Energiahuollolle (sähköasema) pitänee pohtia paikka kaava-alueella, kun toimijan layout alueen käytöstä on selvillä.

Terveisin:

Jarkko Helin
LAMMAISTEN ENERGIA OY
Myllykatu 2, 29200 Harjavalta
puh. 044 375 6410
jarkko.helin@leoy.fi
www.lammaistenenergia.fi

