

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

079-101-0001-0009
Harjavallankatu 12, 29200 HARJAVALTA
Koko tila
7862 m²
Asemakaava 000200
2001
2159 m²

Pinta-ala
Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi
Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Myymälän sisäinen uudistus. Olemassa oleva etumyymälä poistuu käytöstä ja kauppa laajenee ko. tilaan.
Sisäisiä tilamuutoksia: vanha kaupan ja etumyymälän välinen seinä puretaan, uusi pullohuone, uusi kylmäkonehuone, takatiloissa pieniä seinämuutoksia. Ulkoisesti lisätään 2 kpl K-Nouto mainoksia, sähköautojen latauspaikat 2 kpl, uusi lauhdutin katolle.

Luvan rakennukset	Rakenn.	Käyttötarkoitus	Toimenpide muutos		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite Myymälähallit	Kerr.ala 2159	Kok.ala 2159	Tilav. 14645

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Pelastusviranomaisen lausunto
27.10.2025
puollettu

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Terveysvalvonnan lausunto rakentamislupahakemuksesta
21.10.2025
lausunto

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Energiaselvitys
Muu pääpiirustus
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
CV
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Ilmanvaihtohormien tarkastus
- LVI-katselmus
- Sähkötarkastus
- Ilmanvaihdon mittaus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Valtioneuvoston asetuksessa rakennustyön turvallisuudesta edellytetään, että rakennuttaja nimeää rakennushankkeille työturvallisuusvastaavan eli työturvallisuuskoordinaattorin. Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta.

Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat valvonnasta sekä työnjohtajat dokumentoivat valvonnan vaiheet lupapisteeseen liitettyihin Valvonta-asiakirjoihin tehtävin merkinnöin. Kaikissa vaiheissa on valvottava, että työ tehdään suunnitelmien mukaan, hyvää rakentamistapaa ja normeja noudattaen sekä varmistaen, että lopputulos on kaikilta osin säännösten ja määräysten mukainen.

Liitteen mukaiset pelastusviranomaisen ja terveysturvallisuuden lausunnot huomioitava hankkeessa.

Valmistelija

Joonas Myllykoski

Päätöksen antaminen

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 09.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

HARJAVALLAN KAUPUNKI 29.10.2025

Päättäjä

Joonas Myllykoski
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen*) käsiteltäväksi. Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Harjavallan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

HARJAVALLAN KAUPUNKI
Kaupunkikehityksen lautakunta
Harjavallankatu 13
29200 HARJAVALLA

*) Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä kaupungissa hoitaa
KAUPUNKIKEHITYKSEN LAUTAKUNTA

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.