

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Harjavalan kaupunki
Harjavalankatu 13, 29200 HARJAVALTA

RAKENNUSPAIKKA

079-104-0002-0001
Teollisuuskatu 16, 29200 HARJAVALTA
Koko tila

Pinta-ala

6603 m²

Kaavatilanne

Asemakaava 000012

Asemakaavan vuosi

1974

Rakennettu kerrosala

1365 m²

TOIMENPIDE

Haetaan väliaikaista kymmenen vuoden rakentamislupaa yksikerroksiselle P3-paloluokan paloaseman väistötilarakennukselle.

Samalla haetaan ennakkoaloituslupaa koko hankkeen osalta.

Viranomaisen kuulee naapurit.

Luvan rakennukset

Rakenn.
6530

Käyttötarkoitus
VTJ-PRT määrittämättä

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
6530

Selite
000: Väliaikainen
rakennus

Kerr.ala
169

Kok.ala
169

Tilav.
422

Poikkeus

Vähäinen rakennusalan ylittäminen väliaikaiselle rakennukselle.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pelastusviranomaisen lausunto

Lausuntopvm

06.10.2025

Lausunnon tulos

ehdollinen

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Lausunto

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Myönnetään rakennusluvan yhteydessä vähäinen poikkeaminen rakennusalan ylittämisestä.

Lisäksi päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot Kohteeseen tulee lisätä alkusammutuskalusto ohjeen "Alkusammutusvälineiden sijoittaminen rakennukseen" mukaisesti Rakennus varustettava Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaisilla kattoturvatuotteilla. Rakennuslupa on voimassa määräajan. Kohde tulee varustaa turva- ja merkkivalaistuksella Rakennus on varustettava sähköverkkoon sarjaankytketyillä palovaroittimilla. Väliaikaisen rakennuksen ulkoseinät ja aukot tulee olla tarvittavilta osin EI30 luokkaiset.

Valmistelija Joonas Myllykoski

Päätöksen antaminen Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 17.11.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 18.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 18.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

HARJAVALLAN KAUPUNKI 09.10.2025

Päätäjä Joonas Myllykoski
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa tai sijoittamislupa asemakaava-alueella)

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen*) käsiteltäväksi. Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Harjavallan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

HARJAVALLAN KAUPUNKI
Kaupunkikehityksen lautakunta
Harjavallankatu 13
29200 HARJAVALLA

*) Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä kaupungissa hoitaa
KAUPUNKIKEHITYKSEN LAUTAKUNTA

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.