

AKKUMATERIAALIEN KIERRÄTYSLAITOS
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
HARJAVALTA

ASEMAKAAVA KOSKEE
Torttilan 203 kaupunginosan kiinteistöä 79-434-3-178.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Harjavalan kaupungin Torttilan 203 kaupunginosan suojaviheralueen kiinteistöä 79-443-8-38.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Torttilan 203 kaupunginosan korttelin 1 tontti 11.

Asemakaavalla osoitetaan sitova tonttijako, kortteli 1 tontti 11.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T/kem

EV

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupungin raja.

11

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1

Korttelin numero.

TORT

Kaupunginosan nimi.

203

Kaupunginosan numero.

e = 0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Alueen yli voidaan rakentaa kevyitä putkirakenteita.

Ohjeellinen maanalaista johtoja ja putkia varten varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Lastaus- ja purkualueilla, joissa hulevesiin voi joutua haitallisia aineita, on hulevedet johdettava erillisen järjestelmän kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevedenpuhdistamoon.
- Korttelialueella 1 pohjavedelle haitallisten hulevesien käsittelyalueella on altaat varustettava Kemikaali- ja turvallisuusviraston (TUKES) määräysten mukaisesti.
- Korttelialueella 1 hulevesien käsittely ja johtaminen tulee tehdä erillisen suunnitelman mukaisesti. Suunnitelmassa tulee huomioida myös mahdollisten sammutusvesien ja kemikaalivuotojen vaikutus hulevesien laatuun. Laadittava suunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haattaessa.
- Suunnittelualue kuuluu Seveso III direktiivin tarkoitamiin suunnittelualueiksi ympäristöriskejä aiheuttavien laitosten konsultointiväyhykkeeseen. Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointiväyhykkeen yksittäiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun. Korttelialueella 1 sijoittuva laitos muodostaa konsultointiväyhykkeen. Konsultointiväyhykkeen laajuuden päättää Tukes. Mikäli konsultointiväyhykkeen sisälle suunnitellaan kemikaalionnettomuustilanteissa herkkien toimintojen sijoittamista, on rakennuslupahakemuksesta pyydetävä pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi merkittävä vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos, on haettava kemikaalilupaa Turvallisuus- ja kemikaalivirastosta ja pyydetävä rakennusluvasta pelastusviranomaisen lausunto.
- Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.
- Rakennusten julkisivujen ja rakentamistaparatkaisujen tulee edistää laadukkaan ja yhtenäisen teollisuusalueen kaupunkikuvan muodostumista. Radan puoleisella julkisivulla ei sallita avovarastoita. Julkisivuissa tulee käyttää korkealaatuisia materiaaleja.

Harjavalan kaupunki pvm

Jari Prehti, kaupungingeodeetti

Pohjakartta täyttää AKL 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaavakartta on Harjavalan kaupunginvaltuuston pvm / 24 § tekemän päätöksen mukainen.

KKL	KH
MRA 30 §	KV
KKL	LV
KH	Voimaantulo
AKL 27 §	Koordinaattijärjestelmä GK22
HARJAVALLAN KAUPUNKI	
Akkumateriaalien kierrätyslaitos	
Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:1000	
LUONNOS	
12.9.2025	
Kaarvanlaajitus	
Jukka Pöytä, YKS 615	
Satu Saipia, YKS 718	
Rakka Henttonen	

SITOWISE