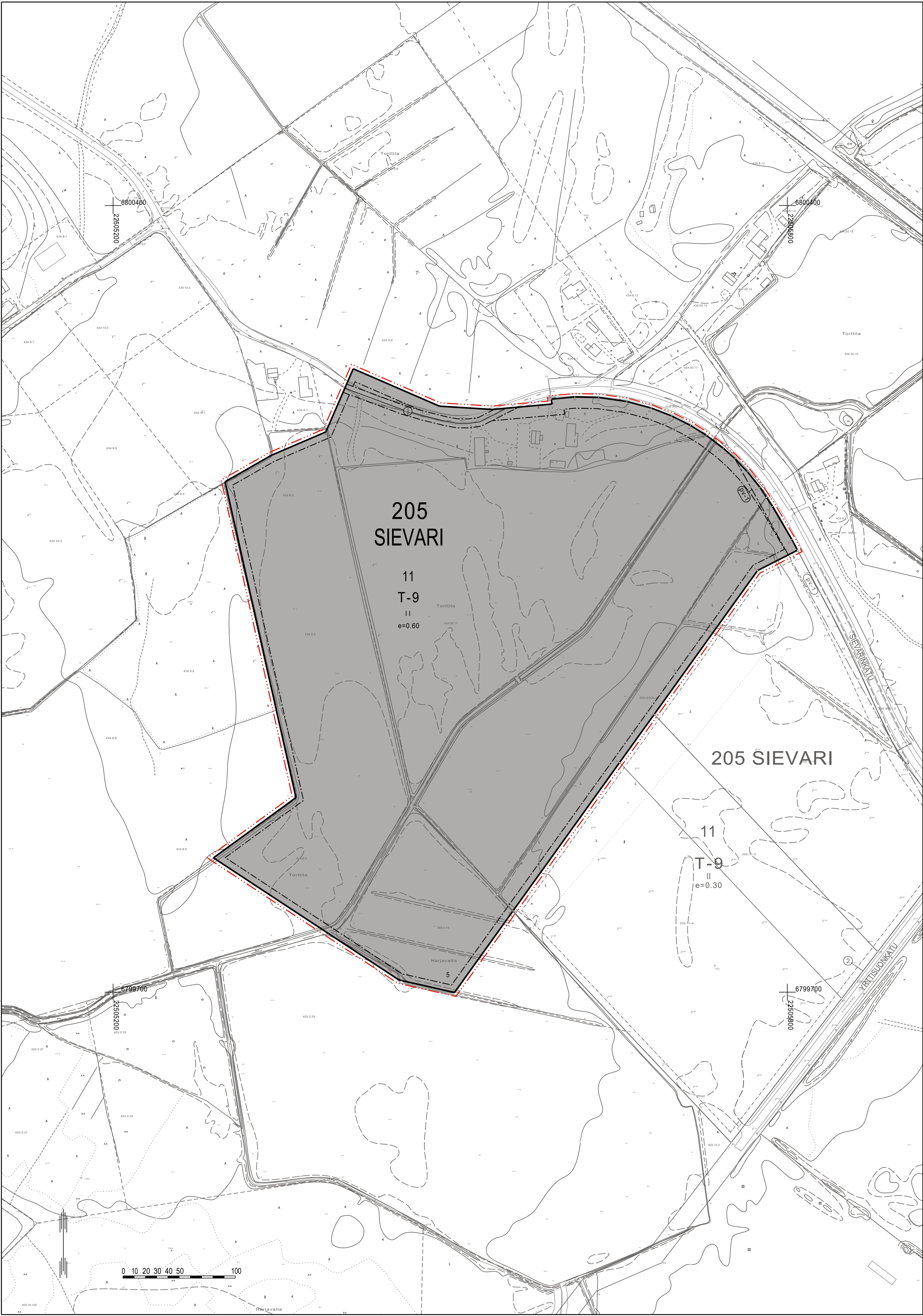




SIEVARIN 2. LAAJENNUSOSAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
HARJAVALTA

1:2000

LUONNOS 8.9.2025

Asemakaavan muutos koskee:
205 Sievarin kaupunginosan korttelin 11 osaa.

Asemakaavan laajennus koskee:
Osaa asemakaavoittamatonta kiinteistöä 79-403-3-15 YRTTISUO, 79-434-9-5 HUNSVOTTI, 79-434-9-8 KOIVUNOTKO ja kiinteistöä 79-434-20-17 Ojala 1.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
205 Sievarin kaupunginosan korttelin 11 osa.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-9

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Tontille on varattava yksi autopaikka teollisuustilojen 100 kerrosneliometriä kohti ja yksi autopaikka toimisto- ja myymälätilojen 50 kerrosneliometriä kohti. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 205

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- SIE

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 11

Korttelin numero.
- 5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa. Rakennusalan sisällä olevalle alueelle voidaan tästä kaavamerkinästä huolimatta myöntää rakennuslupa sen jälkeen, kun merkintä on jäänyt tarpeettomaksi.
- PV-1

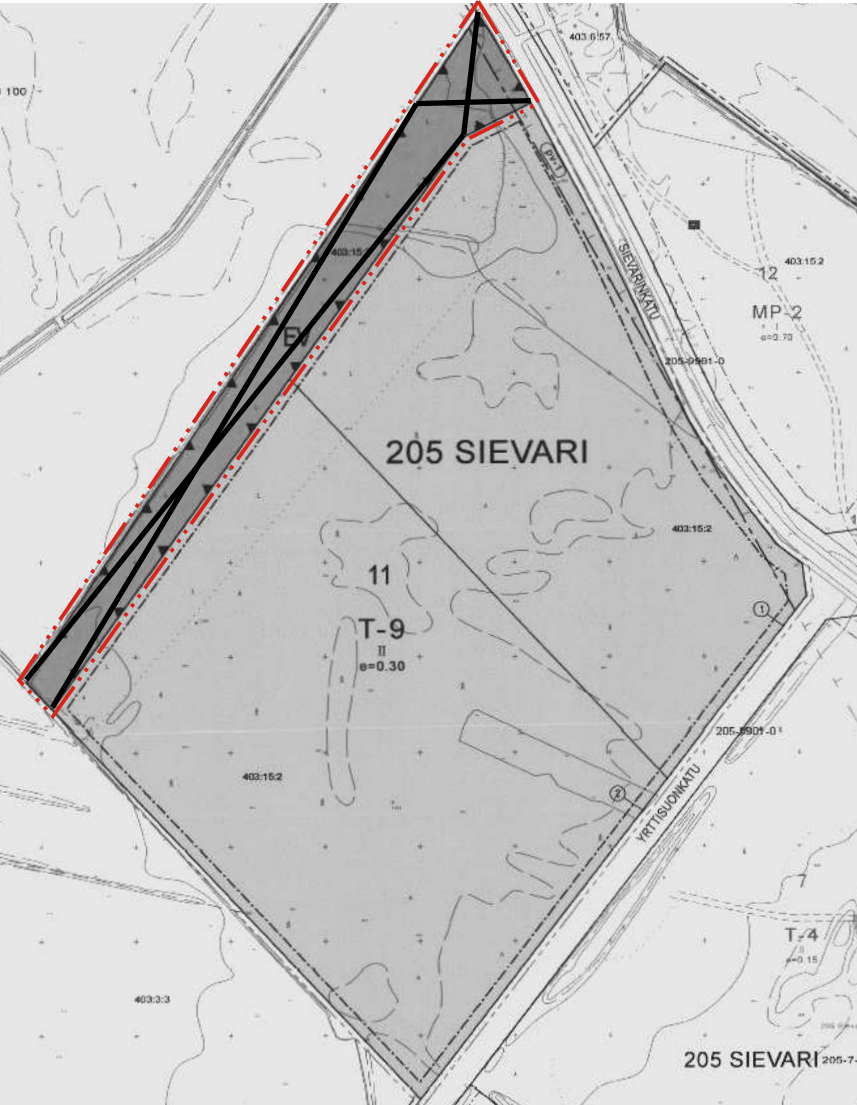
Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.

Osa kaavamuutosalueesta sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjaviesialueella. Pohjaviesialueella tapahtuvassa rakentamisessa ja toiminnassa on otettava huomioon pohjaveden pilaamiskielto (ympäristösuojelulaki 17 §). Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden määrään, laatuun tai virtausolosuhteisiin. Kaivu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä pohjaveden pinnan päälle on jätettävä riittävä suojakerros. Täyfoissä saa pohjaviesialueella käyttää vain puhdasta karkearakeista kivennäismaata.

POISTUVA ASEMAKAAVA 1:4000

- Poistuva asemakaava-alue.
- Poistuvat asemakaavamääräykset ja -merkinnot:
- EV

Suojaviheralue.



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

HARJAVALLAN KAUPUNKI	Nähtävillä: __. __. 2025
SIEVARIN 2. LAAJENNUSOSAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	Hyväksytty: KH __. 2025 § __
	Tullut voimaan: __. 2026
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 689-AK2515
Päiväys: Turussa 8.9.2025	Tiedosto: Harjavalta_Sievarin_2_lajennusosan_AK_ja_AKM_v01_Luonnos.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742