



AKKUMATERIAALIEN KIERRÄTYSLAITOKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavaselostusluonnos



17.9.2025





Sisällysluettelo

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	4
1.1	Tunnistetiedot	4
1.2	Kaavoitettavan alueen sijainti	5
1.3	Kaavoituksen tarkoitus.....	5
1.4	Luettelo liitteistä	6
1.5	Taustaselvitykset.....	6
1.6	Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tarkastellut vaihtoehdot.....	6
2	Tiivistelmä.....	7
3	Lähtökohdat.....	9
3.1	Alueen yleiskuvaus.....	9
3.1.1	Maanomistus.....	9
3.2	Yhdyskuntarakenne.....	10
3.3	Luonnonympäristö	11
3.3.1	Maa- ja kallioperä ja rakennettavuus	11
3.3.2	Pohja- ja pintavedet.....	13
3.3.3	Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus.....	15
3.3.4	Luonnonsuojelualueet	16
3.4	Maisema ja kulttuuriperintö.....	17
3.4.1	Maisemarakenne	17
3.4.2	Kulttuuriperintö ja muinaisjäännökset	18
3.5	Liikenne	19
3.6	Tekninen huolto	21
3.7	Ihmiset.....	21
3.8	Kaavoitus- ja suunnittelutilanne	22
3.8.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	22
3.8.2	Satakunnan maakuntakaava	23
3.8.3	Satakunnan maakuntakaava 2050.....	28
3.8.4	Yleiskaava	33
3.8.5	Nakkilan kunnan taajamaosayleiskaava	35
3.8.6	Asemakaava	38
4	Akkumateriaalien kierrätyslaitoshankkeen yleiskuvaus	40
5	Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	41
6	Kaavoituksen vaiheet	42
6.1	Aikataulu.....	42
6.2	Kaavoituksen käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	42
6.3	Osalliset	42
6.4	Muu viranomaisyhteistyö.....	43
6.5	Aloituskvaihe	43
6.6	Valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos)	44
6.7	Kaavaehdotus	44
6.8	Kaavan hyväksyminen	44
7	Kaavaratkaisu.....	45
7.1	Kaavan kuvaus	45



7.1.1	Mitoitus.....	45
7.2	Kaavamerkinnot.....	46
7.3	Yleiset määräykset.....	47
8	Kaavan vaikutukset.....	48
8.1	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön.....	48
8.2	Vaikutukset luonnonympäristöön.....	48
8.2.1	Maa- ja kallioperä.....	48
8.2.2	Pohja- ja pintavedet.....	49
8.2.3	Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus.....	50
8.2.4	Luonnonsuojelualueet.....	51
8.2.5	Ilmasto ja ilmanlaatu.....	51
8.3	Maisemaan ja kulttuuriperintöön kohdistuvat vaikutukset.....	52
8.3.1	Maisemarakenne.....	52
8.3.2	Kulttuuriperintö ja muinaisjäännökset.....	52
8.4	Liikenteeseen kohdistuvat vaikutukset.....	52
8.5	Teknisen huollon järjestämiseen kohdistuvat vaikutukset.....	52
8.6	Ihmisten terveyteen ja sosiaalisiin oloihin kohdistuvat vaikutukset.....	52
8.7	Talouteen ja elinkeinoin kohdistuvat vaikutukset.....	53
8.8	Muut vaikutukset.....	53
8.9	Nimistö.....	53
9	Kaavan toteuttaminen.....	54
9.1	Toteutusta ohjaavat suunnitelmat.....	54
10	Yhteystiedot.....	55



1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus koskee 12.9.2025 päivättyä asemakaavakarttaa.

Kaupunki:	Harjavalan kaupunki
Kaavan nimi:	Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos
Kaavan laatija:	Sitowise Oy Jurkka Pöntys Arkkitehti SAFA, YKS 615 Satu Sarjala Arkkitehti, YKS 718
Kaavasuunnittelija:	Sitowise Oy Riikka Honkanen, TkK arkkitehtuuri
Harjavalan kaupungin edustaja:	Harjavalan kaupunki Jari Prehti Kaupungingeodeetti

Kuvien lähde on Sitowise Oy, ellei toisin ole mainittu.

1.2 Kaavoitettavan alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Harjavallan kaupungin ja Nakkilan kunnan rajalla, Kokemäenjoen eteläpuolella, Harjavallan keskustasta 3,5 km luoteeseen. Aluetta rajaavat etelässä Tampere–Pori-rautatie, lännessä metsävyöhyke ennen Nakkilan kunnan rajalla olevaa Kissakuja I:tä, pohjoisessa metsäalue sekä idässä teollisuusalue. Kaava-alueen pinta-ala on 18,1 hehtaaria.

Kaava-alue on metsäistä, joko hakattua tai osin soista aluetta. Pohjoisreunaa rajaa 110 kV:n sähkölinja, joka johtaa yksityisyrittysten sähköasemille. Alueen poikki kulkee siirtoviemäri. Suunnittelualueen lähistöllä on suurteollisuutta, metsää, peltoa ja Nakkilan kunnan puolella Kissakuja I:n varrella omakotitaloja. Kaava-alueella ei sijaitse rakennuksia.



Kuva 1.1. Kaava-alueen sijainti ja rajausta ilmakuvassa.

1.3 Kaavoituksen tarkoitus

Kaavoituksen tarkoituksena on luoda edellytykset sellaiselle teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka mahdollistaa Fortum Battery Recycling Oy:n suunnitteleman (jäljempänä FBR) akkumateriaalien kierrätyslaitoksen rakentamisen suunnittelualueelle. Kaavoituksella osoitetaan teollisuus- ja varastoalueet, joille voi sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä tai varastoivia toimintoja. Tavoitteena on sovittaa uusi toiminta yhteen alueen nykyisten käyttömuotojen sekä voimassa olevan yleiskaavan kanssa.

Kaavoituksen kanssa toteutetaan samanaikaisesti ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Kaava-alueen soveltuminen prosessiteollisuuteen tutkitaan YVA-menettelyssä ja kaavaprosessissa samanaikaisesti. Ympäristövaikutusten arvioinnin tarkoituksena on varmistaa, että suunnitteilla olevan toiminnan ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tarkkuudella silloin, kun hanke todennäköisesti aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyn avulla pyritään



vähentämään tai kokonaan estämään hankkeen haitallisia ympäristövaikutuksia. YVA ja kaavan laatiminen etenevät rinnakkain.

1.4 Luettelo liitteistä

Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2: Vastineraportti

1.5 Taustaselvitykset

Kaavoitustyön kanssa samaan aikaan tehdään YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (jäljempänä YVA). Olemassa olevia lähtötietoja täydentämään on suunnittelu-työn, kaavoituksen sekä ympäristövaikutusten arvioinnin pohjaksi laadittu kaava- ja YVA-menettelyn aikana useita erillisselvityksiä, joiden tulokset esitetään YVA-selostusraportissa sekä sen liitteissä. Jo laaditut sekä YVA- ja kaavaprosessin aikana laadittavat selvitykset on lueteltu ja kuvattu seuraavassa taulukossa (Taulukko 1.1).

Taulukko 1.1. Laadittavat selvitykset.

Erillisselvitys	Tekijä
YVA-selostus	Sitowise Oy
Arkeologinen inventointi	Heilu Oy
Maisemaselvitys	Sitowise Oy
Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys	Sitowise Oy
Pesimälinnustospelvitys	Sitowise Oy
Viitasammakkospelvitys	Sitowise Oy
Liito-oravaselvitys	Sitowise Oy
Lepakko selvitys	Sitowise Oy
Hiilitaselaskelma	Sitowise Oy
Asukaskysely	Sitowise Oy
Melu- ja värinäselvitys	Sitowise Oy
Suuronnettomuusriskiselvitys	Sitowise Oy
Maaperän pilaantuneisuustutkimukset	Ramboll Finland Oy
Rakennettavuuslausunto	Ramboll Finland Oy
Selvitys happamista sulfaattimaista	Tekijää ei vielä valittu
Hulevesisuunnitelma	Tekijää ei vielä valittu

1.6 Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tarkastellut vaihtoehdot

Fortum Battery Recycling Oy:n (jäljempänä FBR) akkumateriaalien kierrätyslaitoshankkeen YVA-menettelyssä tarkastellaan kahta vaihtoehtoa, joissa laitos sijoitetaan joko Harjavallan suurteollisuusalueelleen länsipuolelle Torttilan kaupunginosaan tai Porin Kirrinsannan teollisuusalueelle. Myös toteuttamatta jättäminen on yksi arvioitavista vaihtoehdoista. Molemmista toteutusvaihtoehdoissa tarkastellaan samoja käsittelykohtaisia vuosittaisia käsittelykapasiteetteja (tonnia/vuosi).



2 Tiivistelmä

Harjavallan suurteollisuuspuiston länsipuolella Torttilan kaupunginosassa sijaitsevan suunnittelualueen pinta-ala on noin 18 ha ja se sijoittuu Boliden Harjavalta Oy:n omistamille kiinteistöille 79-443-8-38 ja 79-434-3-178.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja varastointitoimintojen sijoittaminen alueelle Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan mukaisesti.

Fortum Battery Recycling Oy (jäljempänä FBR) esitti keväällä 2025 suullisen kaavoituspyynnön akkumateriaalien kierrätyslaitoksen rakentamista varten Harjavaltaan Torttilan kaupunginosaan. Harjavallan kaupunginhallitus käsitteli FBR:n tekemän kaavoitusaloitteen ja hyväksyi kaavoituksen käynnistys sopimuksen 16.6.2025.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatiminen käynnistyi, kun kaupunkikehityksen lautakunta päätti käynnistää kaavoituksen 18.6.2025. Harjavallan kaupungin ja FBR:n välinen asemakaavoitus sopimus solmittiin 25.6.2025. Kaavan vireilletulosta kuulutettiin 26.6.2025. Kaavahankkeen lähtökohdat ja osallistuminen kaavahankkeeseen on esitetty vireilletulon yhteydessä julkaistussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen on käynnistetty FBR:n hakemuksesta. Asemakaavaluonnoksen on laatinut Sitowise Oy yhteistyössä Harjavallan kaupungin kanssa. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä, ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaava-alue on metsäistä, osin hakattua soista aluetta. Alueen kaakkois-luode -suuntaista rajaa sivuaa rautatie. Kaava-alueen itäpuoli rajautuu suurteollisuusalueeseen, luoteisosa suojaviheralueeseen ja energiahuollon alueeseen. Muutoin lähialueella on pääosin peltoja ja metsämaita. Kaava-alueen kaakkoispuolella sijaitsee nykyinen FBR:n suunniteltua laitosta pienempi akkumateriaalien kierrätyslaitos. Alueen kaakkoisosassa kulkee 110 kV voimalinja.

Alueelle ollaan sijoittamassa FBR:n suunnittelema akkumateriaalien kierrätyslaitos. Laitoksen käyttöön osoitetaan suurin osa kaava-alueesta. Sen lisäksi alueelle osoitetaan suojaviheraluetta, jonka yhteyteen ajoyhteys pelastusajoneuvoille. Kaavoituksella osoitetaan teollisuus- ja varastoalueet, joille voi sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä tai varastoivia toimintoja. Tavoitteena on sovittaa uusi toiminta yhteen alueen nykyisten käyttömuotojen sekä voimassa olevan osayleiskaavan kanssa.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laadinnan kanssa laaditaan samanaikaisesti ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kattavasti muun muassa hankkeen luonto-, maisema-, melu- ja vesiolosuhteisiin sekä vaikutuksia kulttuuriperintöön ja -ympäristöön. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi ilmastoon, liikenteeseen sekä maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksiin ja tehtyihin selvityksiin.

YVA-menettelyä ja kaavoitusta edistetään aikataulullisesti osin rinnakkain, mutta erillisinä menettelyinä. Koska hankkeen YVA-menettely ja kaavoitus toteutetaan samanaikaisesti, pyritään ne soveltamaan soveltuvin osin yhteen.

Kaavaratkaisu

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu yhtenäinen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (T/kem). Kaavaratkaisu mahdollistaa akkumateriaalien kierrätyslaitoksen toteuttamisen alueelle.

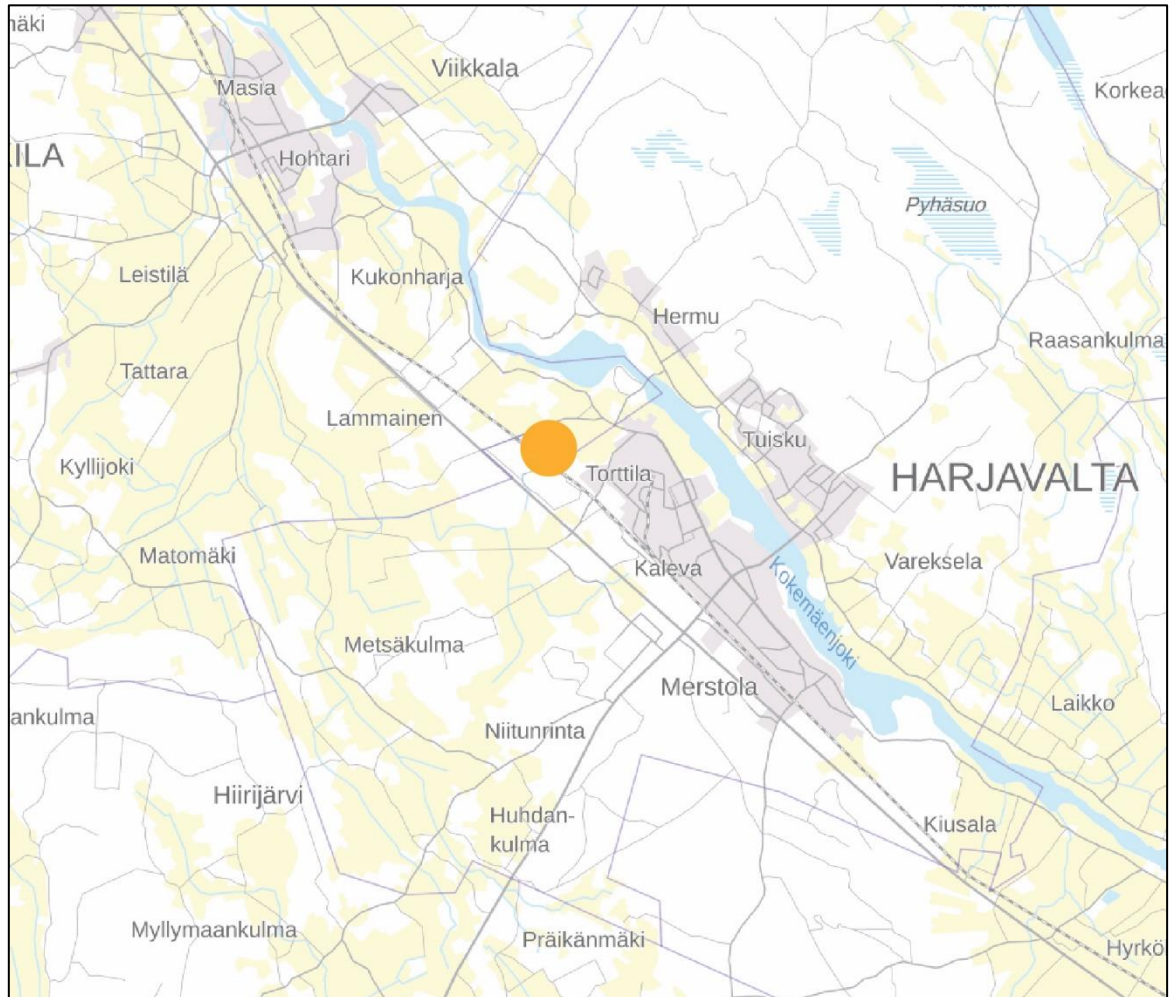
Kaava-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta, joka määräytyy tontin pinta-alaan sidotun tehokkuusluvun perusteella. Tehokkuusluvuksi koko kaava-alueella on määritetty $e=0,5$.



Kissakuja I:een liittyvä ajoyhteys kaavan luoteisosassa on osoitettu suojaviheralueeksi (EV) ja se on suunniteltu ensisijaisesti pelastusajoneuvojen käyttöön. Raskas liikenne alueelle tapahtuu suurteollisuuspuiston puolelta Akkukatua ja Pajakatua pitkin.

Alueen koillisosaan on osoitettu voimajohdolle varattu alueen osa sekä rakennusrajoitusalueet pääradan ja voimajohdon läheisyyteen. Kaava-alueelle on osoitettu maanalaisten johtojen ja putkien ohjeellisia sijainteja.

Rautatietä sivuavan reunan kohdalla rakennusalan raja on vedetty 30 metrin etäisyydelle rautatien keskilinjasta.



Kuva 2.1. Suunnittelualan sijainti oranssilla ympyrällä Harjavallan taajamarakenteessa (Taustakartta MML).

3 Lähtökohdat

3.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee Harjavallan kaupungin ja Nakkilan kunnan rajalla, Kokemäenjoen eteläpuolella, Harjavallan keskustasta 3,5 km luoteeseen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 18 hehtaaria ja se sijoittuu Boliden Harjavalta Oy:n omistamille kiinteistöille 79-443-8-38 sekä 79-434-3-178, Harjavallan kaupungin suurteollisuuspuiston läheisyyteen.

Kaava-alueen lounaisreunaa sivuaa rautatie. Luoteessa kaava-alue rajautuu metsävyöhykkeeseen sekä rajautuu yhdyskuntateknisen huollon tonttiin, jolla sijaitsee sähköasema. Kaava-alueen koillisreunaa rajaa 110 kV:n sähkölinja ja metsää. Alueen kaakkoiskulma rajautuu suurteollisuuspuistoon. Nakkilan kunnan puolella kaava-alueen pohjois- ja luoteispuolilla sijaitsee metsää, peltoa ja omakotitaloja.

Nykytilassaan kaava-alue on metsäistä, osin hakattua aluetta. Kaava-alueella ei sijaitse rakennuksia. Kaava-alueen kaakkoispuolella sijaitseva 300 hehtaarin Harjavallan suurteollisuuspuisto on metallinjalostus- ja kemianteollisuuden yrityskeskittymä, jonka välittömässä läheisyydessä toimii myös nyt suunniteltua laitosta pienempi akkumateriaalien kierrätyslaitos.



Kuva 3.1 Ilmakuva kaava-alueesta ja sen lähiympäristöstä (MML 2025).

Kaavan ja kaavamutoksen vaikutusten arviointia on kuvattu tämän hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa, joka valmistuu kaavaprosessin edetessä. Kaavaselostusluonnoksessa kuvataan kaavan alustavat vaikutukset, jotka tarkentuvat ympäristövaikutusten arviointimenettelyn valmistuessa.

3.1.1 Maanomistus

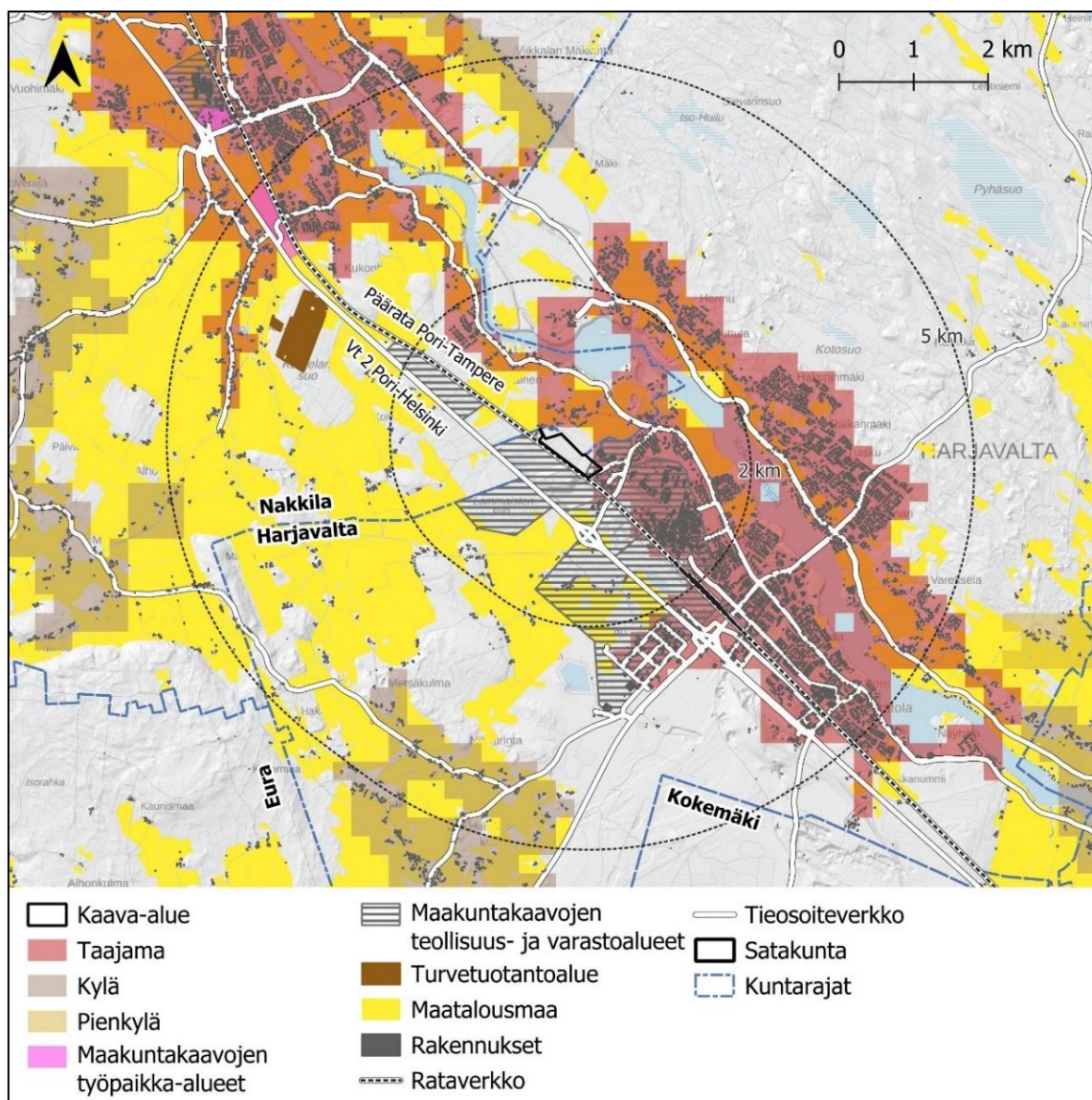
Suunnittelualue sijaitsee Boliden Harjavalta Oy:n omistamalla alueella. Fortum Battery Recycling Oy:lla ja Boliden Harjavalta Oy:llä on voimassa oleva esisopimus kiinteistökaupasta yhteensä 15,94

hehtaarin määräalasta kaava-alueella. Suunnittelualan luoteisosaan rakennettava pelastustie sekä voimajohtokäytävä eivät kuulu kiinteistökaupan esisopimuksen piiriin.

3.2 Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu teollisuus- ja varastoalueiden, taajama-alueiden ja maatalousmaan ympäröimälle alueelle (Kuva 3.2). Alueen kaakkoispuolella sijaitseva 300 hehtaarin Harjavallan suurteollisuuspuisto on metallinjalostus- ja kemianteollisuuden yrityskeskittymä. Teollinen toiminta jatkuu Torttilantien länsipuolella, jossa sijaitsevat mm. FBR:n nykyinen akkumateriaalien kierrätyslaitos ja BASF:n akkumateriaalien tuotantolaitos. Luoteessa kaava-alue rajautuu metsävyöhykkeeseen sekä rajautuu yhdyskuntateknisen huollon tonttiin, jolla sijaitsee sähköasema. Nakkilan kunnan puolella kaava-alueen pohjois- ja luoteispuolilla sijaitsee metsää, peltoa ja muutaman kymmenen asuinrakennuksen asuinalue.

Kaava-alueella ei harjoiteta nykytilanteessa mitään elinkeinoa. Kaava-alueen läheisyydessä olevissa metsissä harjoitetaan metsätaloutta ja pelloilla maataloutta. Virkistyskäytön kannalta alue ei ole erityisen merkittävä, eikä alueella sijaitse merkittäviä ulkoilu- tai retkeilyreittejä.



Kuva 3.2 Maankäyttö ja yhdyskuntarakenne Harjavallan kaava-alueen ympäristössä (SYKE 2025, MML 2025, Väylävirasto 2025, Satakuntaliitto 2025).

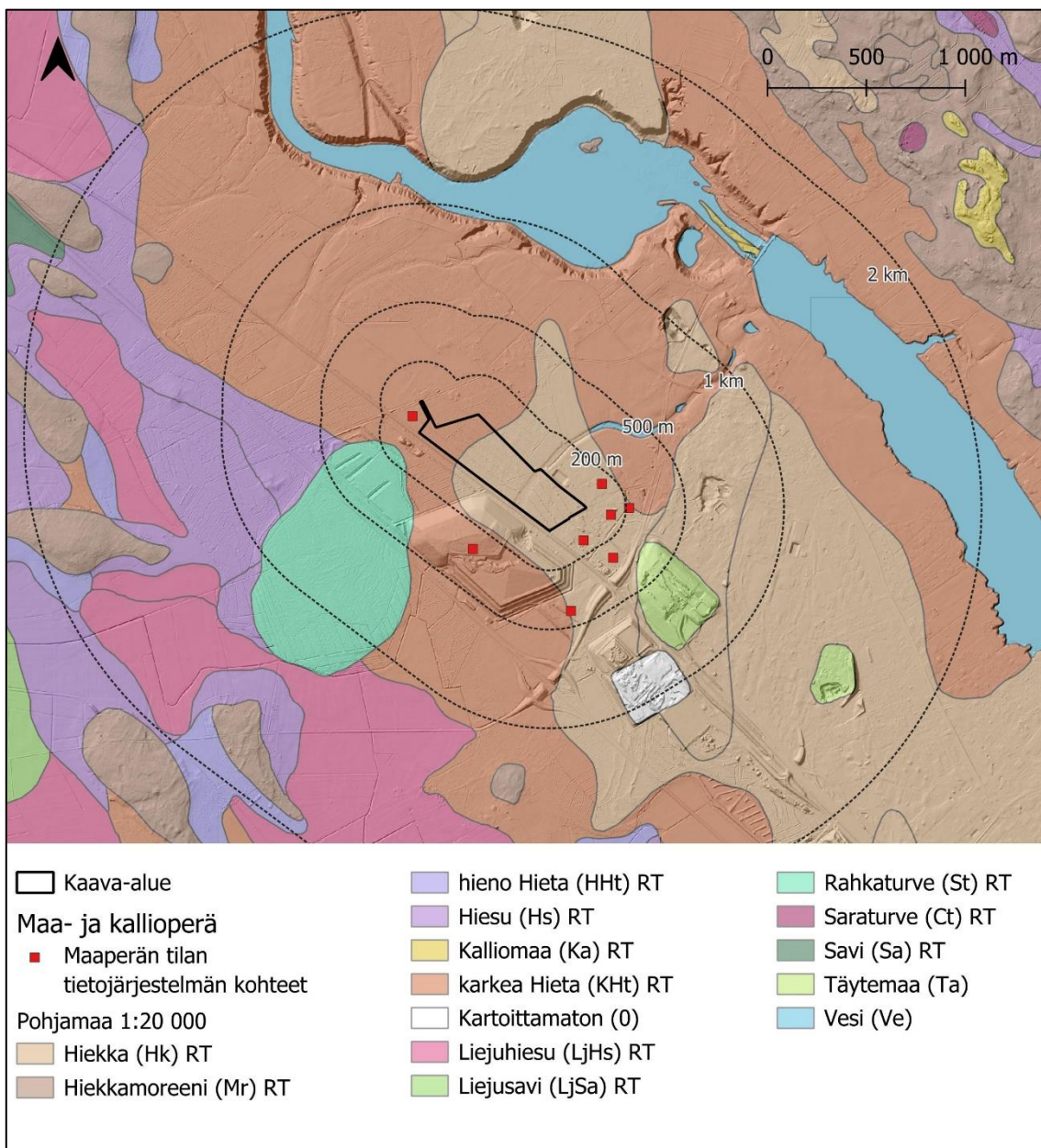
Harjavallan keskusta-alue alkaa kaava-alueen kaakkoispuolelta noin 2 km päästä. Asuinalueista läheisimmät ovat Torttilan, Kuparinkylän ja Kalevan asuinalueet Harjavallassa ja Lammaisten kylä Nakkilan puolella. Kaava-alueen luoteispuolella on yksittäisiä asuinrakennuksia. Lähin asuinrakennus sijoittuu Nakkilan puolelle noin 25 metrin etäisyydelle kaava-alueen suojaviheralueesta pohjoiseen ja lomarakennus, johon on matkaa kaava-alueelta noin 45 metriä. Pääosa lähialueen asutuksesta sijoittuu yli 200 metrin etäisyydelle kaava-alueesta metsäalueen taakse.

3.3 Luonnonympäristö

3.3.1 Maa- ja kallioperä ja rakennettavuus

Kaava-alueen maanpinnan korkeustaso on noin +27,0 mpy. Maanpinta on verrattain tasainen. Kaava-alueen kallioperä koostuu pääosin hiekkakivestä ja maaperä hiekasta ja karkeasta hiedasta.

Kaava-aluetta lähimmät arvokkaat geologiset muodostumat sijaitsevat yli neljän kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta.



Kuva 3.3 Kaava-alueen maaperä. (Geologian tutkimuskeskus 2021, Maanmittauslaitos 2025).

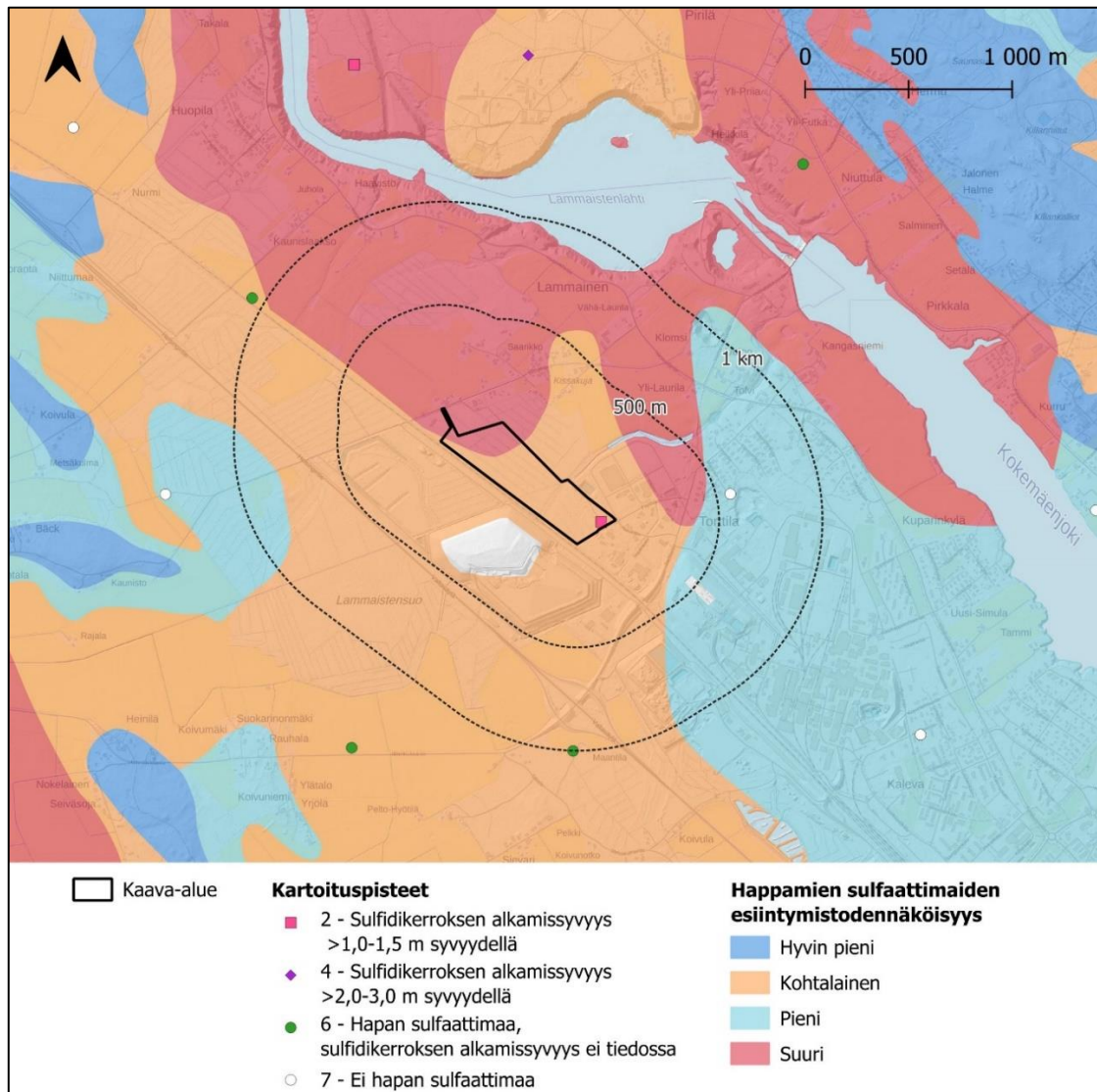


Alueen rakennettavuus on rakennettavuusluokitukseltaan luokkaa 1, eli Helposti rakennettava tai luokkaa 2 Normaalisti rakennettava, riippuen alueen topografiasta. Huomioitavaa alueen rakentamisessa on läheisen junaradan vaikutus rakennustöihin, varsinkin syviin kaivantoihin. Rakennettavuusluokat kuvauksineen ovat alla olevassa taulukossa.

Taulukko 3.1 Rakennettavuusluokat kuvauksineen. Kaava-alue on luokkaa 1 tai 2.

Rakennettavuusluokka		Rakennettavuusluokan kuvaus
①	Helposti rakennettava	-Kantavat kitkamaat ja moreenialueet, joilla lohkareita ja kallioita vähän -Maanpinnan kaltevuus alle 5 % -Helposti kaivettava -Perustamistapa: Anturat, maanvarainen laatta
②	Normaalisti rakennettava	-Suhteellisen loivapiirteiset kallioalueet -Vaihtelevat moreenimaastot, jossa kalliota ja lohkareita sekä vähäisiä soistuneita painanteita -Siltti ja savialueet, joilla kantava maakerros enintään 2,5 m syvyydessä -Maanpinnan kaltevuus 5...15 % -Normaalisti kuivatettava -Perustamistapa: Anturat, maanvarainen laatta -Siltti- ja savialueet, joilla kevyiden rakenteiden perustaminen kuivakuorikerroksen varaan.
③	Vaikeasti rakennettava	a) Siltti- savi- ja soistuneet alueet, jolla kantava maakerros 2,5-4,5 m syvyydessä -Vaikeasti kaivettava -Perustamistapa: Pilari- ja anturaperustus tai lyhyet paalut b) Jyrkkäpiirteiset kalliomaastot ja louhikko maanpinnan kaltevuus 15...30 % (Moreenialueet joilla kallionpinta alle 1,0 m syvyydellä ja maanpinnan kaltevuus 15...30 %)
④	Paalutusta edellyttävät alueet	-Laaksomaiset savialueet, joilla kantava maakerros 4,5...13 m syvyydessä -Perustamistapa: Paaluperustus
⑤	Erittäin vaikeasti rakennettavat alueet	a) Savialueet, joilla kantava maakerros 13...25 m syvyydessä -Perustamistapa: Paaluperustus b) Kallio- ja moreenialueet, joilla maanpinnan kaltevuus on yli 30 %
⑥	Erittäin heikosti rakentamiseen soveltuvat alueet	-Vesialueet ja alavat perhmeät ranta-alueet sekä savialueet, joilla kantava maakerros on yli 25 m syvyydessä

Kaava-alue sijoittuu kokonaan sulfaattisavien esiintymisalueelle ja alueilla happamia sulfaattimaita esiintyy kohtalaisella todennäköisyydellä (Kuva 3.4). Happamat sulfaattimaat ovat maaperässä luonnollisesti esiintyviä rikkipitoisia sedimenttejä, jotka voivat hapettumisen seurauksena happamoittaa maaperää ja heikentää vesistöjen tilaa. Esimerkiksi maankäytön muutosten myötä sulfidisedimentit voivat altistua hapettumiselle, jolloin niistä tulee happamia sulfaattimaita. Happamointuminen voi vaikuttaa esimerkiksi peltojen viljavuuteen, kasvillisuuteen ja pohjaveden laatuun sekä aiheuttaa teräs- ja betonirakenteiden syöpymistä.



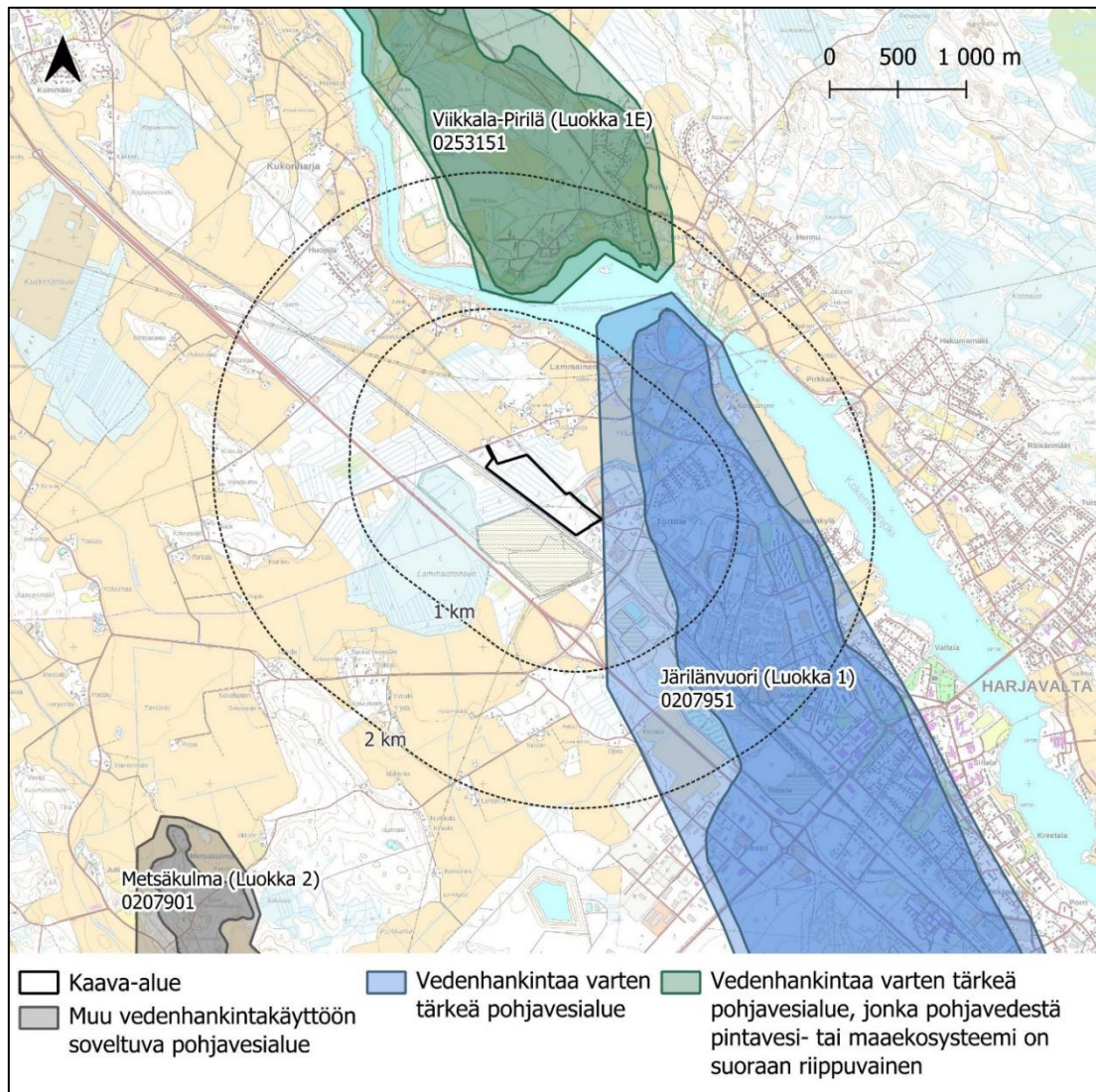
Kuva 3.4 Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella.

3.3.2 Pohja- ja pintavedet

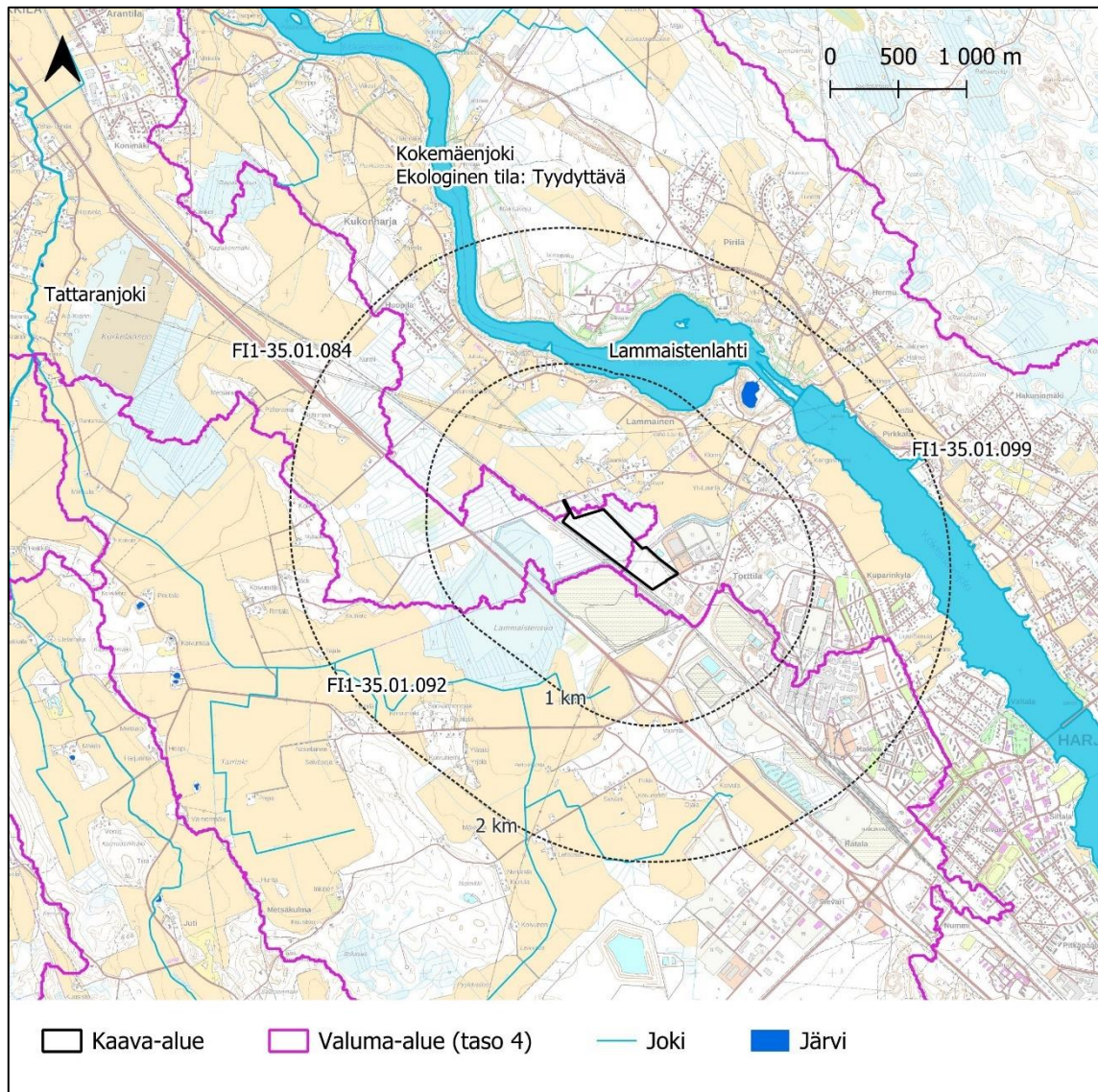
Kaava-alue sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella. Alueen itäisen rajan välittömässä läheisyydessä sijaitsee 1. luokan pohjavesialue Järilänvuori, joka on vedenhankintaa varten tärkeäksi luokiteltu pohjavesialue. (Kuva 3.5).

Kaava-alueella ei sijaitse pintavesistöjä. Suurin osa alueen maa-alasta on ojitettua metsämaata.

Kaava-alueen kaakkoisosan vedet kerääntyvät noin 1,5 kilometriä kaava-alueen itäpuolella virtaamaan Kokemäenjokeen, luoteisosan vedet puolestaan valuvat alueen länsipuolen ojastoon, jonka vedet kerääntyvät Tattaranjokeen. Molemmat joet ovat rehevöityneitä ja niitä kuormittaa eniten maatalous. (Kuva 3.6)



Kuva 3.5 Luokitellut pohjavesialueet Harjavallan kaava-alueen ympäristössä (Suomen ympäristökeskus 2024, Maanmittauslaitos 2025).

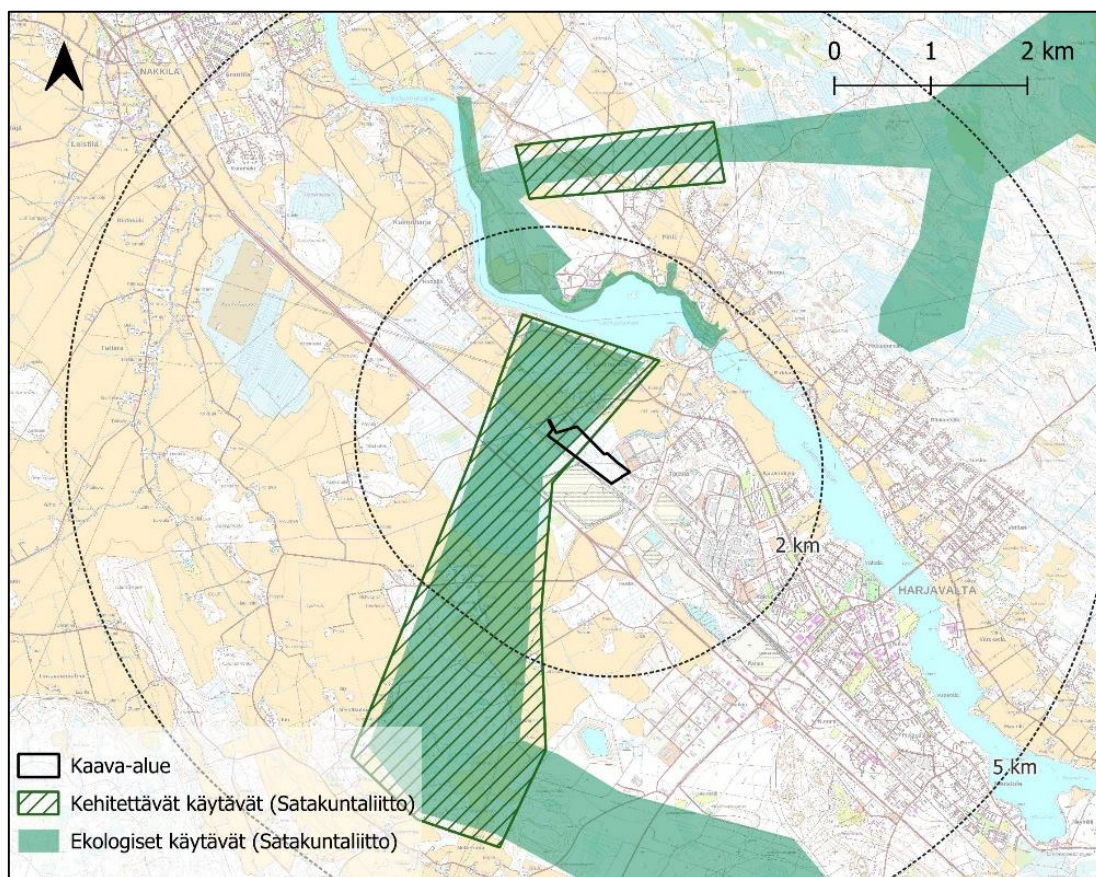


Kuva 3.6 Pintavedet ja valuma-alueet Harjavallan kaava-alueen ympäristössä (Suomen ympäristökeskus 2024, Maanmittauslaitos 2025).

3.3.3 Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus

Heinäkuussa 2025 tehdyn kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen maastokäynnin perusteella alueelta todettiin kaksi arvokasta luontotyyppikuviota; piensuo sekä luhtainen kosteikkoala. Alueella ei havaittu huomionarvoisia kasvilajeja eikä haitallisia vieraslajeja.

Kaava-alue sijoittuu osittain Satakuntaliiton rajaamalle kehitettävälle ekologiselle käytävälle (Kuva 3.7).



Kuva 3.7 Satakuntaliiton rajaamat ekologisen verkoston kehitettävät ja ekologiset käytävät ja luonnon ydinalueet Harjavalta kaava-alueen läheisyydessä (Satakuntaliitto 2021, Satakunnan viherkenneselvitys).

Suomen Lajitietokeskuksen (2025) mukaan kaava-alueelta tai sen läheisyydestä alle kolmen kilometrin etäisyydeltä ei ole tehty havaintoja liito-oravista, lepakoista tai viitasammakoista.

Kaava-alueella tehtiin lepakkoselvityksen 2025 yhteydessä havaintoja 11 pohjanlepakosta sekä yhdestä siippalajin edustajasta. Lepakoiden sijainnit keskittyivät selvitysalueen rajoille.

Kaava-alueelta tehdyssä liito-oravaselvityksessä 2025 ei tehty papanahavaintoja tai muita liito-oravaan viittaavia havaintoja kaava-alueelta eikä sen välittömästä läheisyydestä. Liito-oravalle hyvin soveltuvia kulkuyhteyksiä ei ole osoitettavissa kaava-alueelta.

Viitasammakkoselvityksessä 2025 ei tehty havaintoja viitasammakoista selvitysalueelta eikä sen välittömästä läheisyydestä.

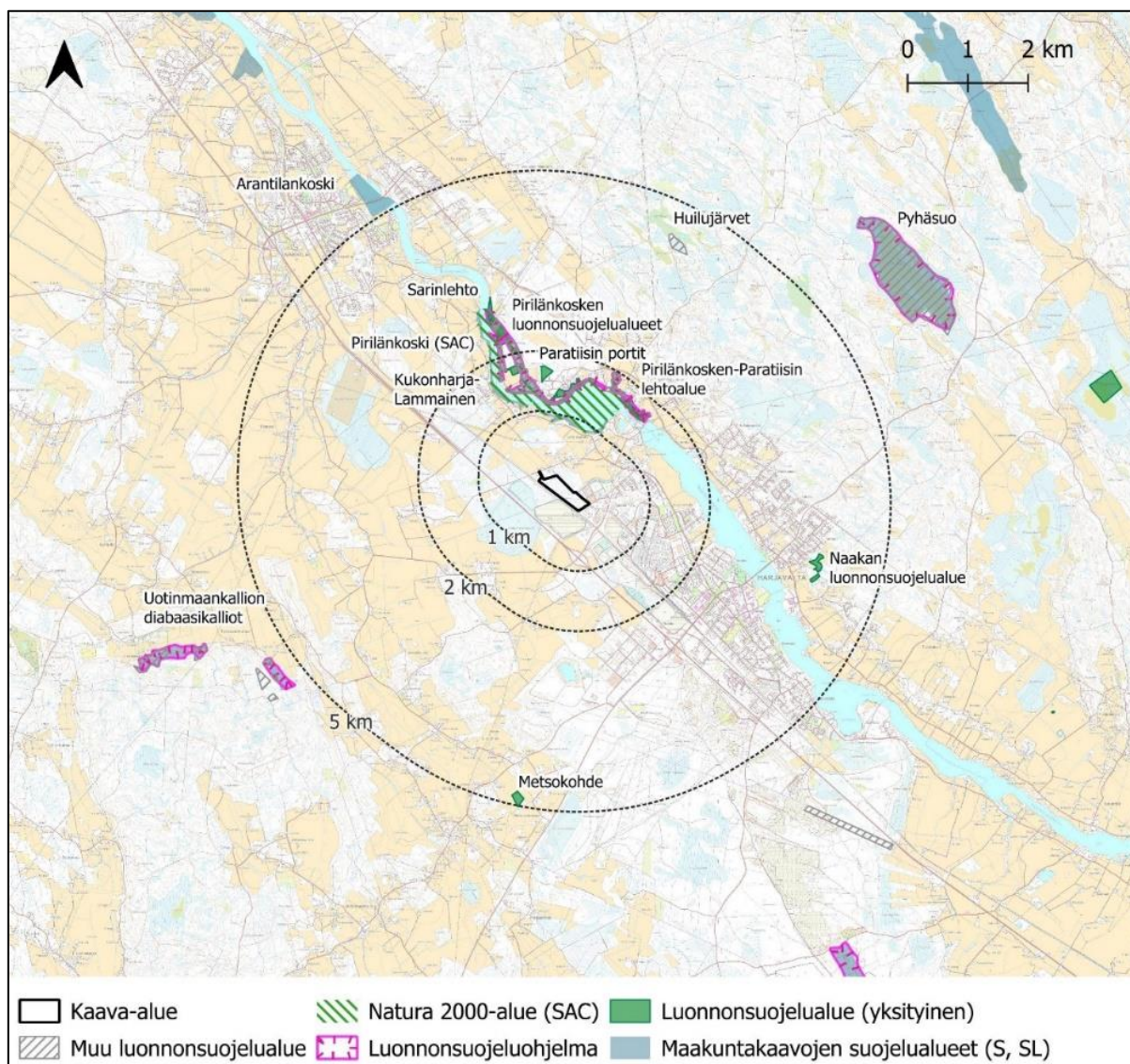
Kaavaa varten tehdyn pesimälinnustoselvityksen yhteydessä alueelta ei ole tunnistettu erityisiä linnustollisesti arvokkaita alueita.

Kaava-alueen eläimistö selvitetään tarkemmin YVA-menettelyn yhteydessä.

3.3.4 Luonnonsuojelualueet

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita.

Lähin Natura 2000 -alue on noin 0,8 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta sijaitseva Pirilänkoski. Kaava-alueen lähiympäristössä (< 5 km) on 11 yksityismailla sijaitsevaa luonnonsuojelualuetta, joista suurin osa sijaitsee Pirilänkosken ja Lammaistenlahden pohjoisrannalla (Kuva 3.8). Suurin osa alueista lukeutuu myös lehtojensuojeluohjelmaan. Kaava-alue ei sijoitu valtion perustetuille luonnonsuojelualueille, eikä niitä sijaitse alle kymmenen kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta.



Kuva 3.8 Kaava-aluetta lähimmät luonnonsuojelualueet.

3.4 Maisema ja kulttuuriperintö

3.4.1 Maisemarakenne

Kaava-alue sijoittuu Ala-Satakunnan viljelysseudulle, jonka maisemakuva leimaavat alava Kokemäen-jokilaakso ja sen ympäristön viljelyalueet. Metsäiset alueet rytmittävät alavaa maanviljelysmaisemaa. Kokemäenjoen varrella on suoranaista tasankoa. Viljelysalueiden reunamille keskittynyt asutus on kaava-alueen läheisyydessä sijoittunut jokivarteen ja Harjavallan keskusta ja sen ympäristöön.

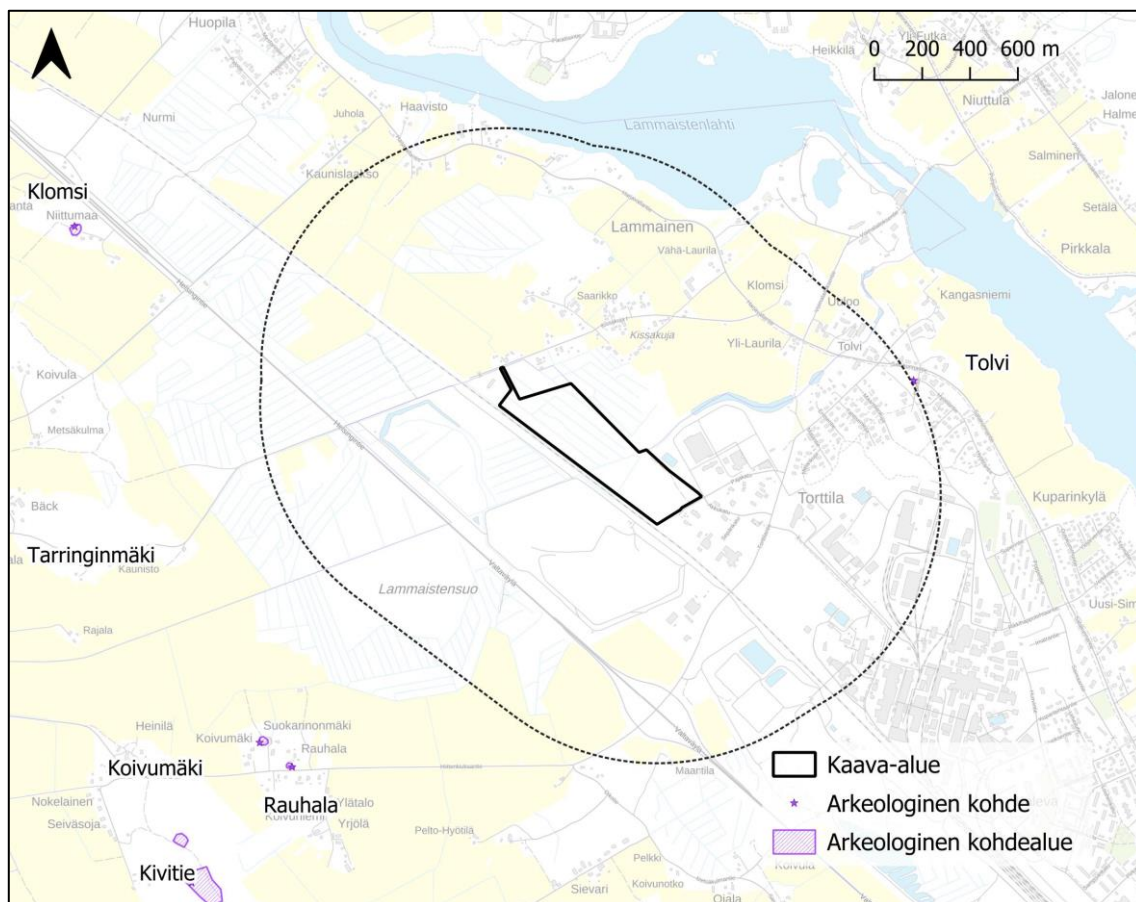
Tarkemmin kaava-alue liittyy Kokemäenjoen suuntaisen junaradan ja voimajohdon väliselle alueelle. Harjavallan keskusta jää kaava-alueen kaakkoispuolelle. Peltola levittäytyy suunnittelualueen pohjois- ja eteläpuolella, mutta suunnittelualue itsessään on puustoinen.

Kaava-alueen metsäistä maastoa on jokaisenoikeuksien johdosta mahdollista käyttää virkistysympäristönä, mutta asutuksen vähäisyyden ja ympäristön luonteen vuoksi voidaan olettaa, että virkistyskäyttö ei kaava-alueella ole suurta. Virkistyskäytön voi olettaa suuntaavan jokirannan suuntaan junaradan lähialueen sijaan. Näin ollen kaava-alueen maisemaa ja sen välitöntä läheisyyttä ei lähikohtaisesti voida nähdä erityisen herkkänä.

3.4.2 Kulttuuriperintö ja muinaisjäännökset

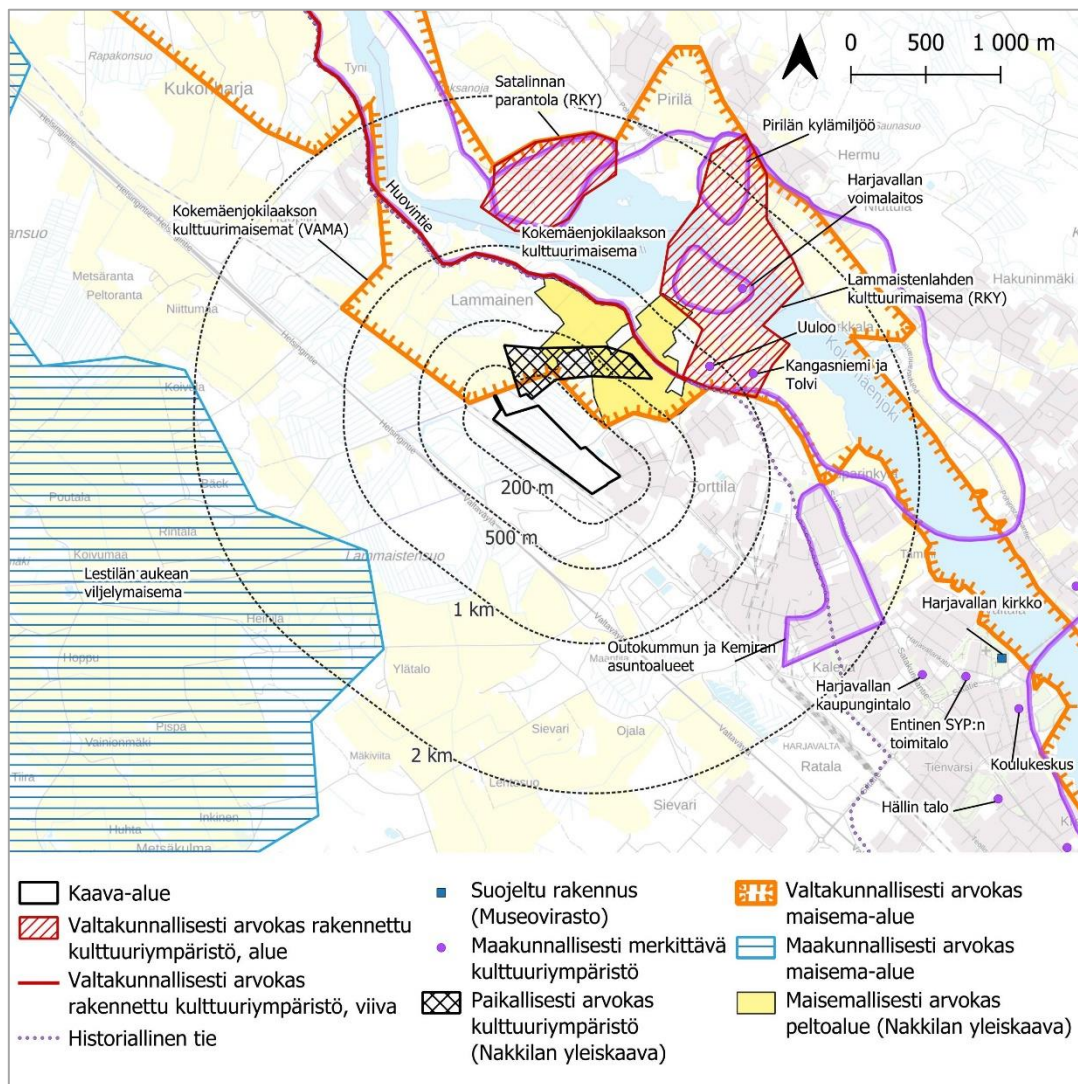
Arkeologisella kulttuuriperinnöllä tarkoitetaan maalla tai vedessä säilyneitä, ihmisen toiminnasta esihistoriallisella ja historiallisella ajalla syntyneitä jäännöksiä, rakenteita, kerrostumia ja löytöjä.

Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan (kesäkuussa 2025) kaava-alueella tai sen läheisyydessä (alle sadan metrin etäisyydellä) ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Myöskään valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia alueita ei sijoitu kaava-alueelle.



Kuva 3.9 Arkeologiset kohteet Harjavalan kaava-alueen ympäristössä (Museovirasto 2025).

Alue liittyy vahvasti valtakunnallisesti arvokkaaseen Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemaan jään hieman kulttuurimaisemarajauksen ulkopuolelle (Kuva 3.10). Kaava-alueella oleva voimajohto kuitenkin vahvistaa kulttuurimaiseman erillisyyttä kaava-alueesta. Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoa korostavat useat maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat maisema-alueet, sekä kulttuuriympäristökohteet. Kohteet ja alueet on esitetty seuraavassa kuvassa.



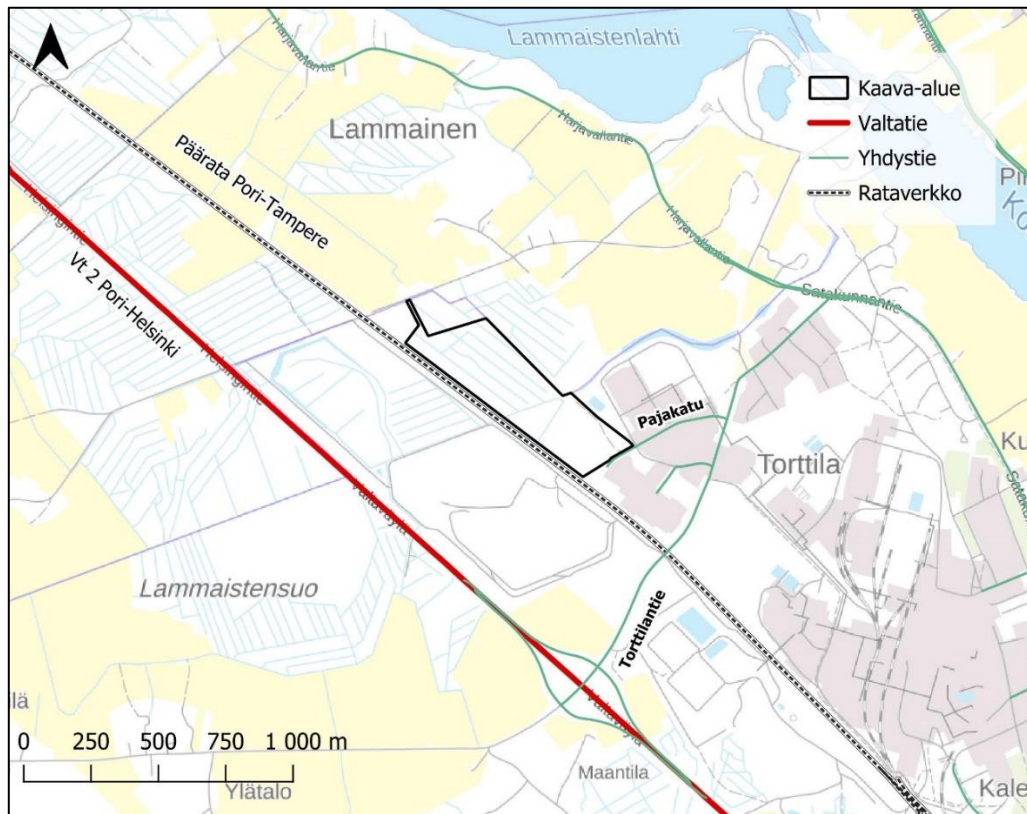
Kuva 3.10 Arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet.

3.5 Liikenne

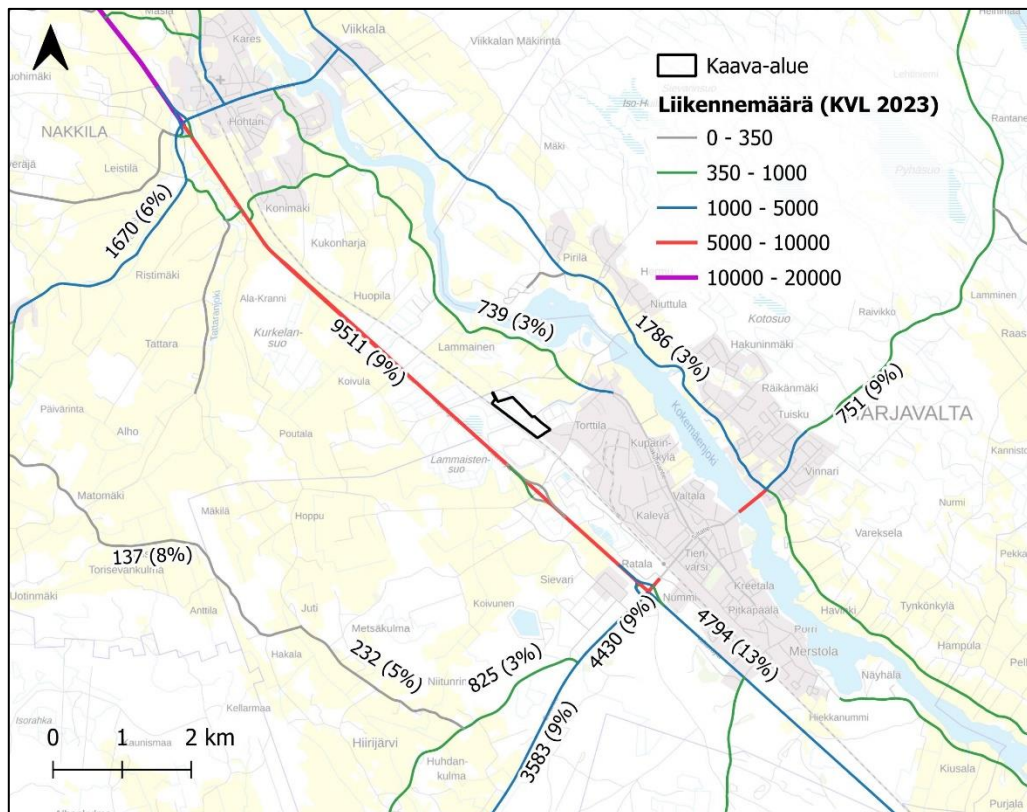
Pori–Helsinki-valtatie (valtatie 2) kaava-alueelta etelään ja Harjavallantie (maantie 2453) pohjoiseen sijaitsevat alle kilometrin päässä kaava-alueesta. Lähiympäristön muu tiestö koostuu pääosin kunnan katuverkosta ja yksityisteistä. Kaava-alueelle saavutaan ensisijaisesti valtatieltä 2, joka johtaa Torttilantielle ja sieltä edelleen teollisuusalueen Akkukadulle sekä Pajakadulle.

Vuonna 2023 valtatielellä 2, Torttilan eritasoliittymän kohdalla, keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä oli noin 9 500 ajoneuvoa vuorokaudessa, joista raskaan liikenteen osuus oli noin 930 ajoneuvoa (~ 9 %). Harjavallantien liikennemäärä oli vuoden 2023 tietojen mukaan Voimalaitoksentien liittymän länsipuolella noin 740 ajoneuvoa vuorokaudessa (raskaan liikenteen osuus ~ 3 %) ja liittymän itäpuolella noin 1 700 ajoneuvoa vuorokaudessa (raskaan osuus ~ 2 %). Kaava-alueen lähiympäristön katuverkon liikennemäärätietoja ei ole saatavissa avoimista lähteistä. (Liikennetiedot/Velho 2024)

Kaava-alueen lounaisreunaa sivuaa Lielähti-Kokemäki-Pori-Mäntyluoto-rata.



Kuva 3.11 Tieverkko kaava-alueen läheisyydessä (Väylävirasto 2024, Maanmittauslaitos 2025).



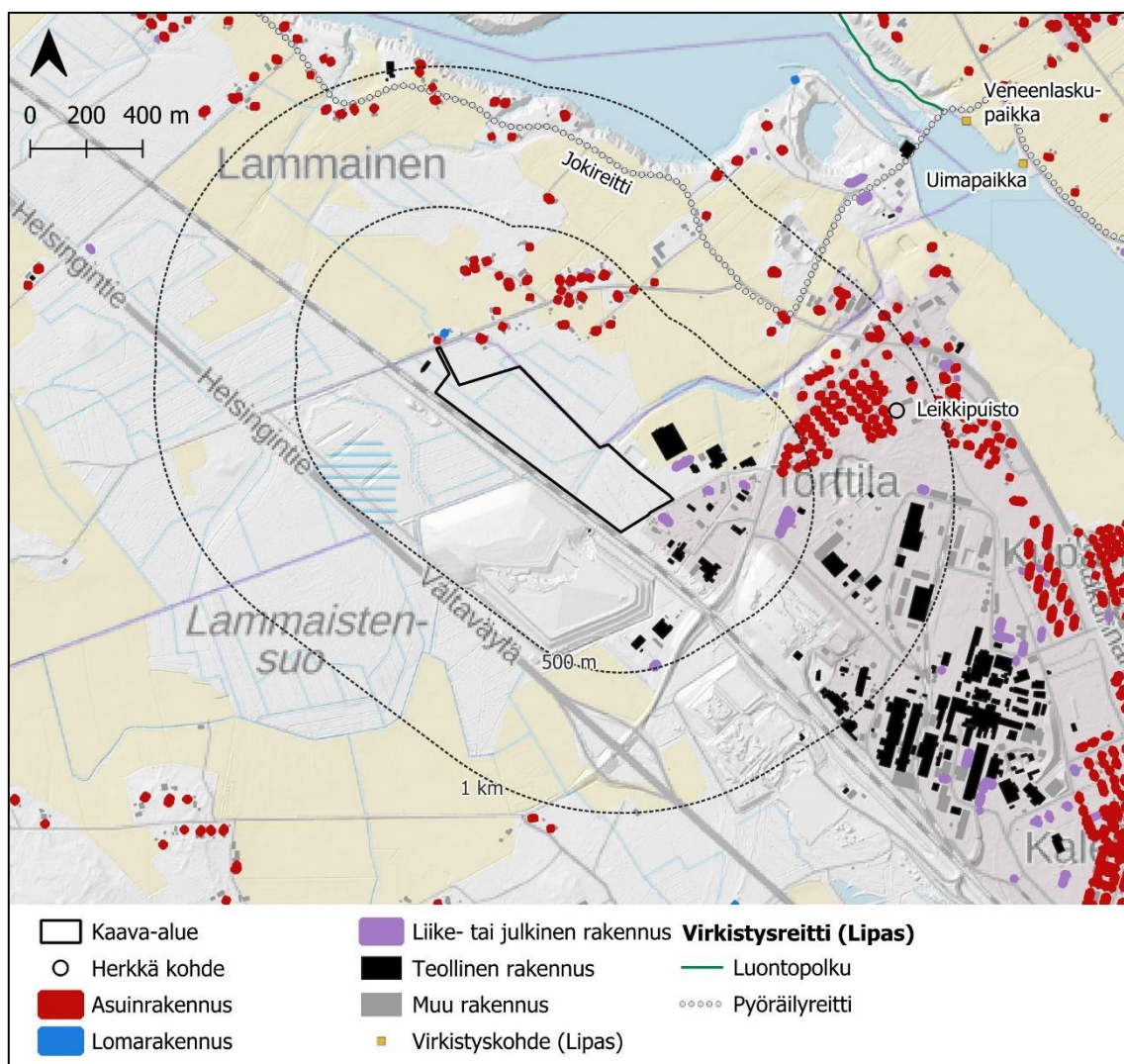
Kuva 3.12 Kaava-alueen lähellä sijaitsevien maanteiden vuoden keskimääräiset vuorokausiliikennemäärät (KVL) vuonna 2023. Prosenttiluku suluissa kuvaa raskaan liikenteen osuutta liikennemäärästä (Väylävirasto 2023, Maanmittauslaitos 2025).

3.6 Tekninen huolto

Kaava-alueen länsipuolella Kissakuja I:n varrella sijaitsee noin 1,44 hehtaarin kokoinen yhdyskuntateknisen huollon alue, jonne on rakennettu Fingrid Oy:n sähköasema. Sähköasemalle tulee valtakunnan verkosta 110 kV voimajohtoyhteydet, ja asemalta tulee lähtemään yrityskohtaisia 110 kV linjoja suurteollisuusalueelle.

3.7 Ihmiset

Harjavallan keskusta-alue alkaa kaava-alueen kaakkoispuolelta noin 2 km päästä. Asuinalueista läheisimmät ovat Torttilan, Kuparinkylän ja Kalevan asuinalueet Harjavallassa ja Lammaisten kylä Nakkilan puolella. Kaava-alueen luoteispuolella on yksittäisiä asuinrakennuksia. Lähin asuinrakennus sijoittuu Nakkilan puolelle noin 25 metrin etäisyydelle kaava-alueesta pohjoiseen ja lomarakennus, johon on matkaa kaava-alueelta noin 45 metriä. Pääosa lähialueen asutuksesta sijoittuu yli 200 metrin etäisyydelle kaava-alueesta metsäalueen taakse (Kuva 3.13). Kaava-alueen läheisyyteen sijoittuvien asuin- ja lomarakennusten määrät etäisyysvyöhykkeittäin on koottu seuraavaan taulukkoon (Taulukko 3.2).



Kuva 3.13 Rakennukset, herkätkohdeet ja virkistyskäyttö Harjavallan kaava-alueen ympäristössä (MML 2025, JYU 2025).



Taulukko 3.2. Asuin- ja lomarakennusten määrä Harjavallan kaava-alueen läheisyydessä Maanmittauslaitoksen (2025) maastotietokannan mukaan.

Etäisyys kaava-alueesta (metriä)	Asuinrakennukset (lukumäärä)	Lomarakennukset (lukumäärä)
0–200	3	1
> 200–500	32	0
> 500–1 000	83	0

Noin 855 metrin etäisyydelle kaava-alueesta itään sijoittuu leikkipuisto, joka on niin sanottu herkkä kohde. Jyväskylän yliopiston (2025) Lipas-tietokannan mukaan alueen pohjoispuolelle lähimmillään noin 720 metrin etäisyydelle sijoittuu Jokireitin pyöräilyreitti. Muita virkistyskohteita ei sijoitu alle kilometrin etäisyydelle kaava-alueesta.

Harjavallan väkiluku vuonna 2024 oli 6 647 asukasta. Työllisyysaste oli Harjavallassa vuonna 2023 72,4 prosenttia. Vuonna 2023 eniten työpaikkoja, kaikista työpaikoista noin puolet, oli palvelualalla (Tilastokeskus 2025a-b) ja toiseksi eniten työpaikkoja oli teollisuuden ja rakentamisen alalla (jalostus).

Kaava-alue laajentaa teollisuusaluetta, jossa toimii noin parikymmentä eri yritystä ja yli tuhat työntekijää. Lisäksi alueella työskentelee työntekijöitä yli sadasta alihankkijayrityksestä. Alueella toimivia suurimpia yrityksiä ovat muun muassa Boliden Harjavalta Oy, Basf, Fortum Battery Recycling Oy, Norilsk Nickel Harjavalta Oy, Oy Linde Gas Ab, Kemira Oyj ja Suomen Teollisuuden Energiapalvelut - STEP Oy.

3.8 Kaavoitus- ja suunnittelutilanne

3.8.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueiden käytön ohjausjärjestelmää. Valtioneuvosto on hyväksynyt uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteilla tähdätään kestävään ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen. Niiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Kaava mahdollistaa luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä, tulevaisuuden tarpeita palvelevaa akkumateriaalikiertoa sekä kiertotalouden kasvua tukevan akkumateriaalien kierrätyslaitoksen sijoittumisen liikenteellisesti ja rakenteellisesti kestävälle paikalle. Alue hyödyntää olemassa olevia liikenneverkkoja, yhdyskuntarakennetta sekä energiaverkostoja.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka koskevat tämän kaavan laatimista:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uudistumiskykyinen energiahuolto



3.8.2 Satakunnan maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava (Kuva 3.14), joka on kuulutettu voimaan 13.3.2013. **Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarausta.** Maakuntakaava 2050 laatiminen on käynnistynyt ollen luonnosvaiheessa kesällä 2025.

Suunnittelualue sisältyy maakuntakaavassa **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen** (kk1). Merkinällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen alue-rakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäytöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.

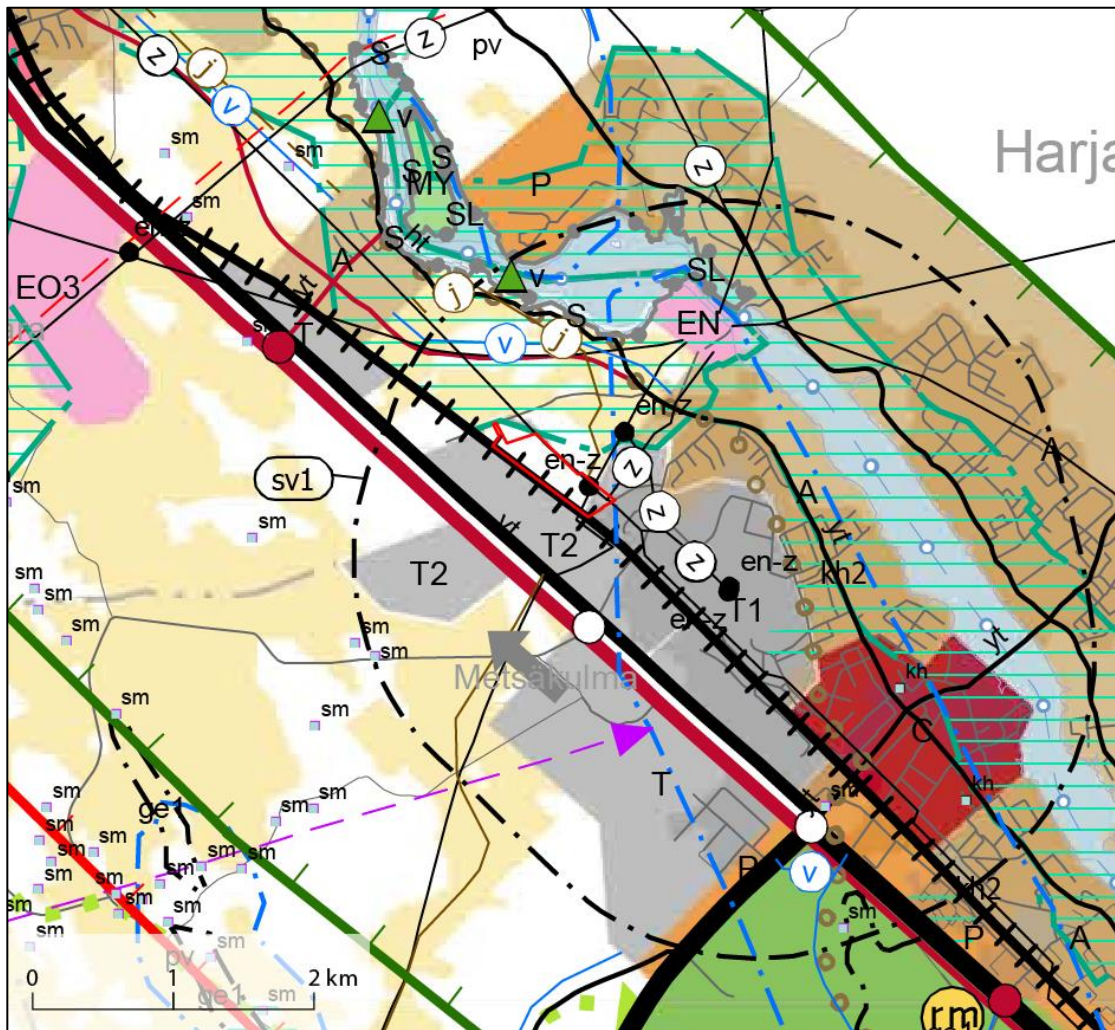
Suunnittelualue rajautuu **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen** (mv2), jolla osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelualue sijoittuu **suojavaöhykkeelle** (sv1). Merkinällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavaöhyke.

Suunnittelualue rajoittuu lounaispuolella **päärata-viivamerkintä**, jolla osoitetaan pääradat. Merkinän alueella on voimassa alueidenkäyttölain (AKL) 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueen koillispuolella on **voimalinja-viivamerkintä**, jolla merkinällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Merkinän alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueen itäkulmaa sivuaa **pohjavesialue-merkintä** (pv sinisen pistekatkoviivan sisällä), jolla osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.

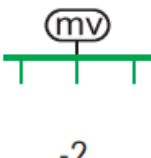
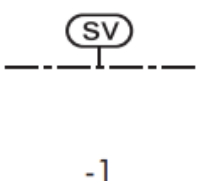
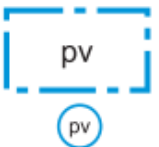


Kuva 3.14 Ote Satakunnan maakuntakaavasta. Kaava-alue raja on lisätty otteeseen kirkkaanpunaisella viivalla.

Taulukko 3.3. Kaava-alueelle ja sen läheisyyteen osoitetut Satakunnan maakuntakaavan kaavamerkinnät ja määräykset.

Merkintä	Selitys ja suunnittelumääräys
	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissuunnitelmien alueidenkäyttöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita. Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskustien ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä. Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.



Merkintä	Selitys ja suunnittelumääräys
	<i>Kehittämissuositus: Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.</i>
	MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. <i>Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</i> <i>Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.</i>
	SUOJAVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristöönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava. Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke). <i>Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoitettaville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
	PÄÄRATA Merkinnällä osoitetaan pääradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	VOIMALINJA Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	POHJAVESIALUE Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja siihen soveltuvat pohjavesialueet. <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.</i>

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 astunut voimaan 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 osoitetaan maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet Satakunnassa. Suunnittelualueelle **ei ole osoitettu tuulivoimatuotantoalueen merkintöjä.**

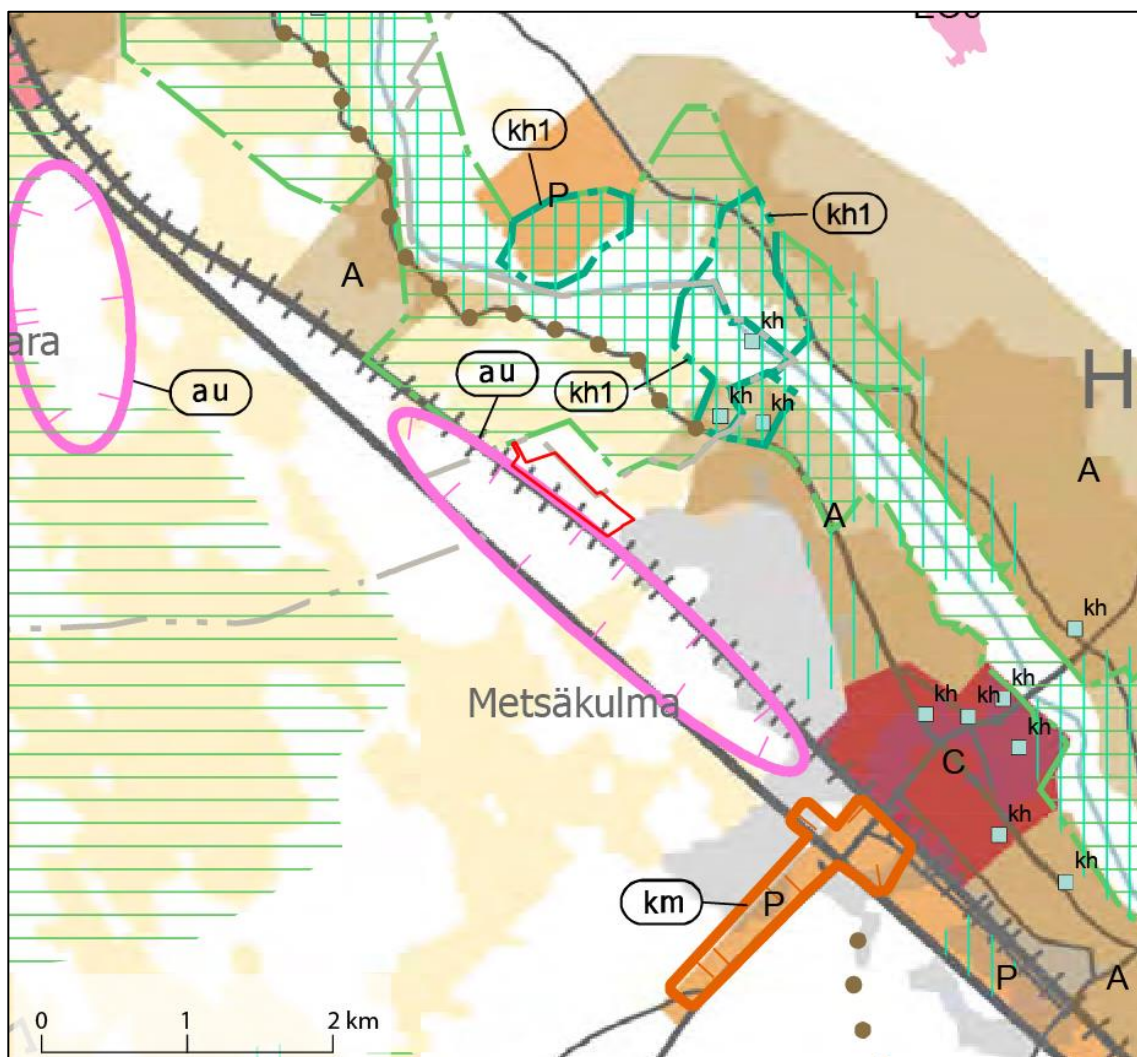


Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (Kuva 3.15) on astunut voimaan 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto: turve, bioenergia, tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualueelle **ei ole osoitettu pääasiallista käyttötarkoitusta.**

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetaan sekä valtakunnallisesti että maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueen pohjoisluoteispuolelle sijoittuu merkintä **valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, ehdotus** (vma-e, vihreä vaakaviiva vihreän pistekatkoviivan sisällä). Kyseinen maisema-alue on sittemmin inventoitu ja vahvistettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi valtioneuvoston päätöksellä, joka tuli voimaan 1.3.2022. Merkintä on näin ollen nykytilanteessa valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Noin kahden kilometrin säteelle suunnittelualueesta Kokemäenjoen rannalle sijoittuu kaksi **valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö** -merkintää (kh1, vihreä pystyviiva vihreän pistekatkoviivan sisällä). Lisäksi suunnittelualuetta läheisimmät Kokemäenjoen ranta-alueet noin kilometrin päässä sisältävät **maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö** -merkinnän (vihreä pystyviiva), joka pitää sisällään kolme **rakennusperintökohdemerkintää** (kh-pistemerkintä). Suunnittelumääräyksen mukaan näiden merkintöjen lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Suunnittelualueen etelä-lounaispuolelle pääradan ja valtatie 2 väliin sijoittuu **aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue** (au, vaaleanpunainen poikkiviiva), jolla osoitetaan merkittävät aurinkoenergian tuotantoon soveltuvat kohdealueet.

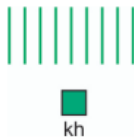


Kuva 3.15 Ote Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:sta. Suunnittelualuerajaus on lisätty otteeseen kirkkaanpunaisella viivalla. Kaava-alueelle ei ole osoitettu pääasiallista käyttötarkoitusta. Alueen pohjois-luoteispuolelle sijoittuu Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita ja merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä osoittavia merkintöjä. Eteläpuolella sijaitsee aurinkoenergian tuotantoalueen kehittämisen kohdealue -merkintä.

Taulukko 3.4. Kaava-alueelle ja sen läheisyyteen osoitetut Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 kaavamerkinnot ja määräykset.

Merkintä	Selitys ja suunnittelumääräys
	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE, EHDOTUS Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysaineistossa ehdotetut alueet. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.



Merkintä	Selitys ja suunnittelumääräys
	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet. <i>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</i>
	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet. <i>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</i>
	AURINKOENERGIAN TUOTANNON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävät aurinkoenergian tuotantoon soveltuvat kohdealueet. <i>Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota laajamittaisen aurinkoenergiatuotannon kehittämiseen ja ajoittamiseen suhteessa alueen muuhun maankäyttöön. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</i>
	HISTORIALLINEN TIE Merkinnällä osoitetaan arvokkaan historiallisen tien valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin sisältyvät osat.

3.8.3 Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 (Kuva 3.16) laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Kaava laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Valmisteluvaiheeseen keväällä 2023 edennyt suunnittelutyö etenee ehdotusvaiheeseen loppuvuonna 2025 ja kaava on hyväksymisvaiheessa mahdollisesti vuosina 2026–2027.

Maakuntakaavaluonnoksessa suunnittelualueen kaakkoispuoli on osoitettu **teollisuus- ja varasto-toimintojen alueeksi (T1)**, jolla osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastointitoimintojen alueet, joille saa sijoittaa merkittäviä vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia, ja joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU vaarallisista aineista aiheutuvien suuronnettomuusvaarojen torjunnasta. Kaakkoispuolta lukuun ottamatta suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavaluonnoksessa **teollisuustoimintojen kehittämisen kohdealueelle (t, harmaa poikkiviiva)**. Merkinnällä osoitetaan



teollisuus- ja varastotoimintojen kehittämisen kohdealueet, joihin kohdistuu teollisuustoimintoihin liittyviä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.

Suunnittelualue rajoittuu lounaispuolella **päärata-viivamerkintä**, jolla osoitetaan pääradat. Merkin­nän alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueen läpi luode-koillinen-suuntaisesti on osoitettu katkoviivamerkintä **kaasuverkon yhteystarve**, jolla osoitetaan kaasuverkon kehittämisen kannalta merkittävät yhteystarpeet.

Suunnittelualueen koillispuolella on **voimalinja-viivamerkintä**, jolla merkinnällä osoitetaan vähin­­tään 110 kV:n voimalinjat. Merkinnän alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Voimalinjan yhteyteen on osoitettu mustalla pistemer­kinnällä **sähköasema** (en-z), jolla osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat sähköasemat. Merkinnän alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

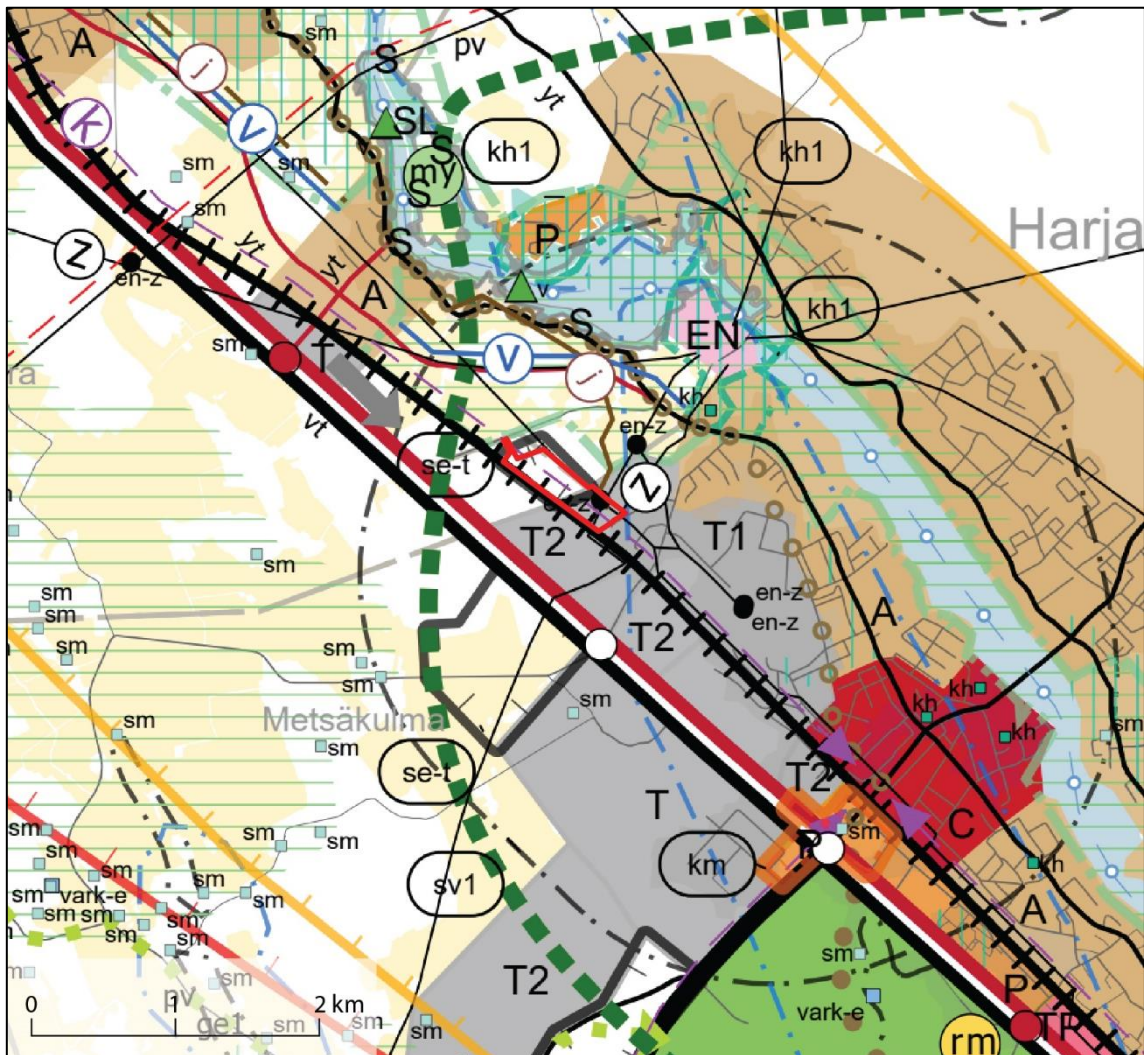
Suunnittelualueelle pohjoisesta on osoitettu viivamer­kinnällä **siirtoviemäri** (j), joka osoittaa vesi­huollon kannalta tärkeän siirtoviemärin sijainnin. Merkinnän alueella on voimassa AKL 33 §:n mu­kainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualue sijoittuu **suojavyöhykkeelle** (sv1). Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke.

Suunnittelualueen pohjois- ja luoteispuolille sijoittuu suunnittelualueen ominaisuuksia kuvaava merkintä: **valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen** (vma, vihreä vaakaviiva vihreän katkoviivan sisällä). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Suunnittelualue sijoittuu **matkailun ja virkistys­kehittämisyöhykkeelle** (mv), jolla osoitetaan vyöhykkeitä, joille sijoittuu merkittäviä matkailun ja virkistyskäytön kannalta vetovoimaisia alueita ja joihin kohdistuu matkailun ja virkistyskäytön kehittämistarpeita.

Alueen länsipuolella kulkee **ekologinen yhteystarve**. Merkintä osoittaa ekologisia yhteystarpeita, jotka yhdistävät luonnon monimuotoisuuden ydinalueet toisiinsa.



Kuva 3.16 Ote Satakunnan maakuntakaava 2050:n valmisteluvaiheen aineistosta (kaavaluonnoksesta). Suunnittelualuearajaus lisätty otteeseen kirkkaanpunaisella viivalla.

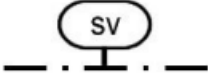
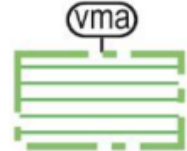
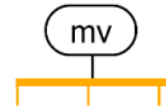
Taulukko 3.5. Kaava-alueelle ja sen läheisyyteen osoitetut vireillä olevan Satakunnan maakuntakaavan 2050 kaavamerkinnot ja määräykset.

Merkintä	Selitys ja suunnittelumääräys
	TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINTOJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet. Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään. Suunnittelussa on lisäksi kiinnitettävä huomiota viher- ja virkistysverkon riittävyyteen ja jatkuvuuteen sekä hulevesien hallintaan.



Merkintä	Selitys ja suunnittelumääräys
	Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastoalueet, joille saa sijoittaa merkittäviä vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia, ja joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU vaarallisista aineista aiheutuvien suuronnettomuusvaarojen torjunnasta (SEVESO III- direktiivi). Merkintään liittyy alueelle sijoittuvalle laitokselle sen toiminnan laajuuden mukaan Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) määrittämä konsultointivyyhyke. <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta lähiympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Alueen suunnittelussa tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
	TEOLLISUUSTOIMINTOJEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan teollisuus- ja varastotoimintojen kehittämisen kohdealueet, joihin kohdistuu teollisuustoimintoihin liittyviä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita. <i>Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee turvata pitkän aikavälin teollisuus- ja varastotoimintojen kehittämisedellytykset ja aluevaraukset. Teollisuus- ja varastotoimintojen alueiden suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteelliset ja liikenteelliset edellytykset ja viher- ja virkistysyhteyksien jatkuvuus. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristöön, asutukseen, loma-asutukseen, yleiseen virkistykseen, linnustoon ja muuhun eliöstöön.</i>
	PÄÄRATA Merkinnällä osoitetaan pääradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. <i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava pääradan kehittämismahdollisuudet.</i>
	KAASUVERKON YHTEYSTARVE Merkinnällä osoitetaan kaasuverkon kehittämisen kannalta merkittävät yhteystarpeet. <i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava kaasuverkon yhteystarpeen toteuttamismahdollisuudet. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on kaasuverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittettävä alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitallisimmat vaihtoehdot.</i>
	VOIMALINJA Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	SÄHKÖASEMA Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat sähköasemat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	SIIRTOVIEMÄRIN YHTEYSTARVE Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät siirtoviemäreiden yhteystarpeet. <i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava siirtoviemärin yhteystarpeen toteuttamismahdollisuus. Yhteystarpeen toteuttamiseksi on siirtoviemäriverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittettävä alueiden käytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitallisimmat vaihtoehdot.</i>



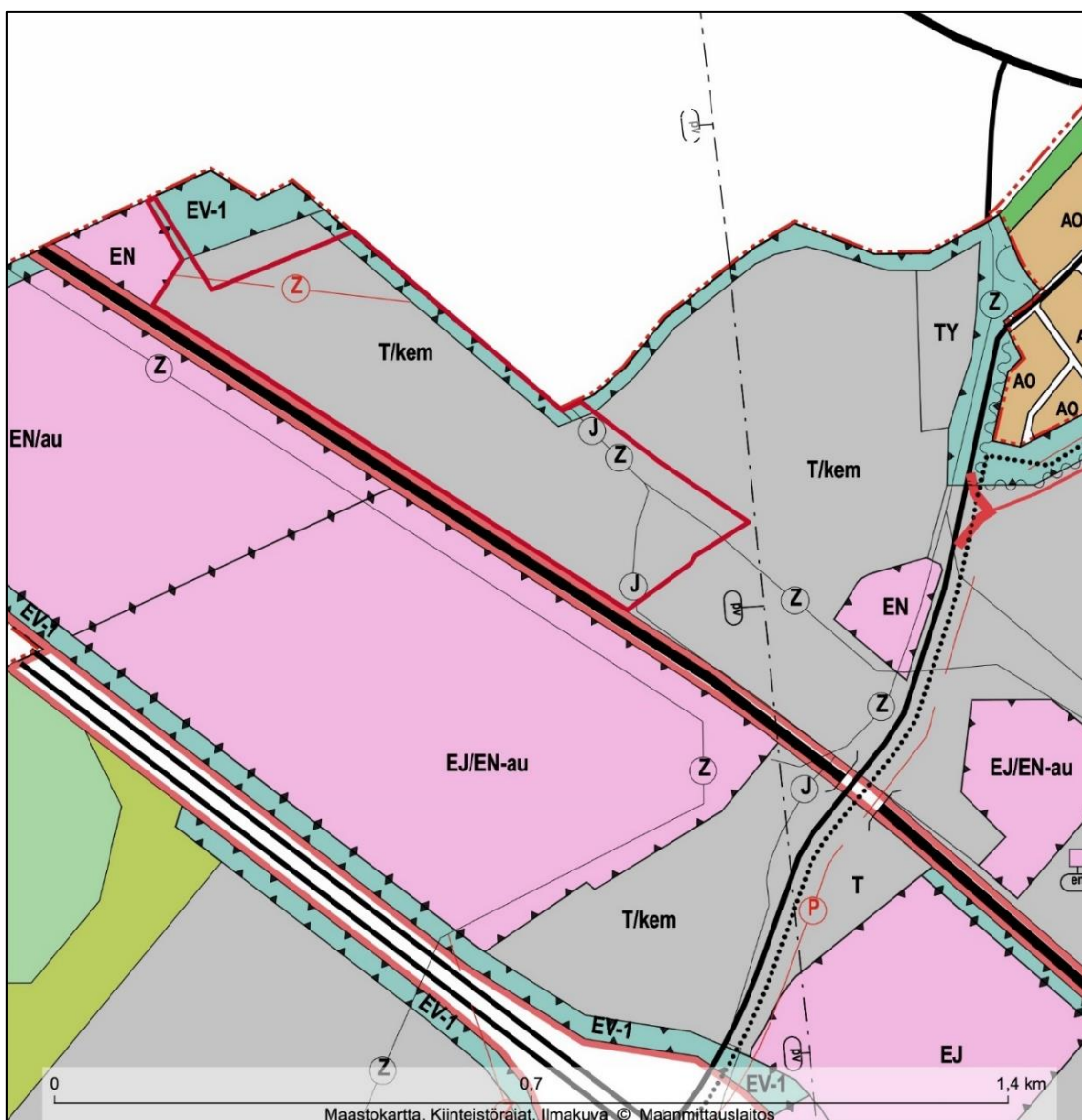
Merkintä	Selitys ja suunnittelumääräys
 -1	SUOJAVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava. Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavien tai varastoivien Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) valvonnassa olevien turvallisuusselvitys- tai toimintaperiaateasiakirjavelvollisten laitosten vähintään 1 km laajuiset konsultointivyöhykkeet. <i>Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoitettaville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.</i> <i>Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee paloja ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. <i>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</i>
	MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joille sijoittuu merkittäviä matkailun ja virkistyskäytön kannalta vetovoimaisia alueita ja joihin kohdistuu matkailun ja virkistyskäytön kehittämistarpeita. <i>Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen ja kehittämismahdollisuuksien säilymiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</i> <i>Matkailuun ja virkistyskäyttöön liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.</i>
	EKOLOGINEN YHTEYSTARVE Merkinnällä osoitetaan ekologisia yhteystarpeita, jotka yhdistävät luonnon monimuotoisuuden ydinalueet toisiinsa. Ekologiset yhteydet turvaavat luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden eliölajien liikkumis-, leviämis- ja lisääntymisedellytykset <i>Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee selvittää alueen ekologisten yhteyksien sijainti, laajuus ja yhteyden erityispiirteet sekä kehittämistarpeet.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ekologisten yhteyksien jatkuvuuteen, säilymiseen ja toteutumiseen osana laajempaa viherverkkoa turvaten eliölajiston liikkumis- ja levittäytymismahdollisuudet.</i> <i>Suunnittelussa ja kehittämisessä tulee lisäksi huomioida, että se sisältää useita eri maankäyttömuotoja ja merkintä sallii mm. maa- ja metsätalouden harjoittamisen sekä puolustusvoimien toiminnan ja sen kehittämisen.</i>

3.8.4 Yleiskaava

Kaava-alueella on voimassa 23.9.2024 §37 hyväksytty Harjavallan yritysalueiden osayleiskaava, joka osoittaa **suunnittelualueelle teollisuus- ja varastoaluetta, johon saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).**

Alueelle on osoitettu siirrettävän voimalinjan **ohjeellinen uusi 110 kV sähkölinja** (punainen Z-viivamerkintä) ja **siirtoviemäri** (J-viivamerkintä). Alueen pohjoisin reuna on osoitettu **suojavaieralu-eeksi (EV-1)**, jonka alueella tulee säilyttää tai istuttaa riittävä suojapuusto.

Luoteessa on osoitettu **energiahuollon korttelialue (EN)**, jonne on suunniteltu sähköasemaa. Kaava-alueen eteläpuoli on osayleiskaavassa **aurinkoenergian tuotantoaluetta** (EN-aur ja T/EN-aur), joka on mahdollista liittää suoraan suunniteltuun sähköasemaan tai siitä lähteviin voimajoh-toihin. T/kem-alueelle sijoittuva toiminta voi edellyttää liittymää sähköasemaan tai asemalta lähte-viin voimajohtoihin.



Kuva 3.17 Ote Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavasta. Suunnittelualuerajaus lisätty otteeseen tummanpunaisella viivalla. Lähde: Harjavallan karttapalvelu 2025.



Taulukko 3.6. Kaava-alueelle ja sen läheisyyteen osoitetut Harjavallan yritysalueiden osayleiskaavan kaavamerkinnot ja määräykset.

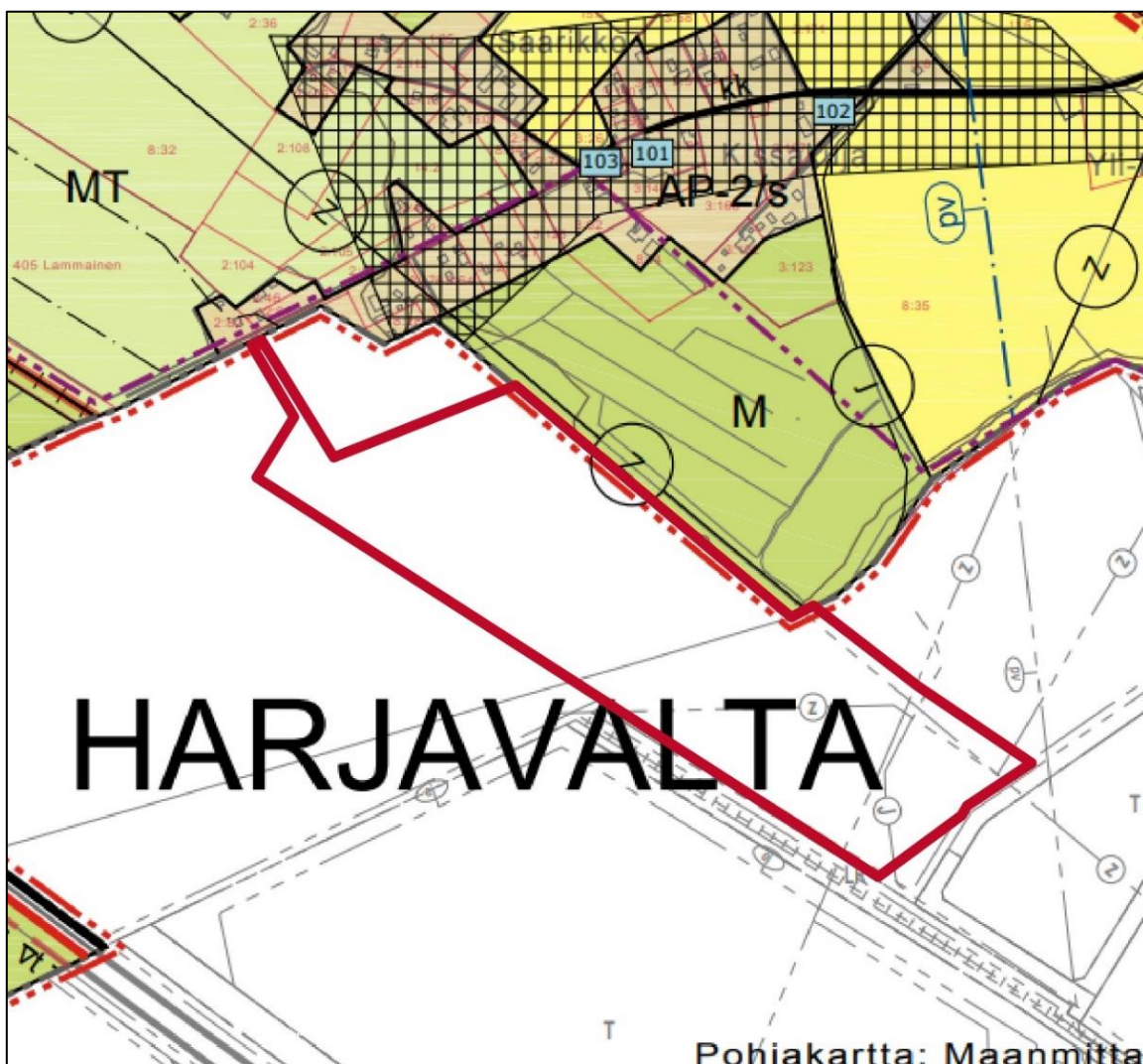
Merkintä	Selitys ja suunnittelumääräys
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN Alueelle saadaan sijoittaa toimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta.
	SUOJAVIHERALUE Alueella tulee säilyttää tai istuttaa riittävä suojapuusto.
	JOHTO TAI LINJA Voimajohtolinjan rakennusrajoitusalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Z=sähkö, J=jätevesiviemäri.
	OHJEELLINEN UUSI 110 KV SÄHKÖLINJA
	VOIMALINJA Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	ENERGIAHUOLLON ALUE
	JÄTTEENKÄSITTELYALUE / ENERGIAHUOLLON ALUE Jätteenkäsittelyalue, jolla saa käsitellä, varastoida ja sijoittaa teollisuudessa syntyviä prosessikuonia. Jätteenkäsittelyalueen toiminnan päätyttyä alue muuttuu aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuksi energiahuollon alueeksi. Alueelle saa tällöin toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja.



Merkintä	Selitys ja suunnittelumääräys
	TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE <i>Pohjavesialueelle sijoittuva toiminta on toteutettava niin, ettei toiminnasta aiheudu riskiä pohjaveden laadulle. Pohjavedelle riskin aiheuttavien kemikaalien säiliöt tai varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katokseen. Pohjavesialueella ei sallita vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia ilman kaksinkertaista suojausta.</i> <i>Pohjavesialueella muodostuvat puhtaat hulevedet tulee imeyttää mahdollisimman lähellä syntypaikkaa. Muut hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevedenpuhdistamolle. Kiinteistöjen viemäröinti tulee järjestää siten, että jäteveden imeytymistä maaperään ja pohjaveteen ei tapahdu.</i> <i>Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristön-suojelulain pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin.</i>
	PÄÄRATA

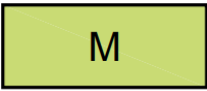
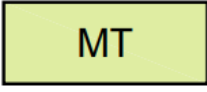
3.8.5 Nakkilan kunnan taajamaosayleiskaava

Suunnittelualue rajautuu koillisella rajallaan Harjavallan ja Nakkilan väliseen kuntarajaan sekä pieneltä osin luoteessa Nakkilan kunnalle kuuluvaan Kissakuja I:een. Nakkilan kunnassa on voimassa Nakkilan taajamaosayleiskaava 2035 ja osayleiskaavan tarkistus (voimaantulo 5.10.2017) (Kuva 3.18). Suunnittelualue rajautuu koillisessa kuntarajalla merkintään **maa- ja metsätalousvaltainen alue** (M) ja pieneltä osin Kissakuja I:n kohdalla merkintään **pientalovaltainen asuntoalue** (AP-2/s), jossa **s-merkinnän** mukaan alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö on säilytettävä. Lähistöllä luoteessa on myös **maatalousalue** (MT) sekä koillisessa alle kilometrin päässä aluemerkitä **maisemallisesti arvokas peltoalue** (MA). Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevan Nakkilan kunnan alueet sisältyvät suurelta osin merkintään **valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema** (violetti kolmipistekatkoviiva). Kissakuja I:n varren ympäristössä on merkintä **paikallisesti merkittävä ympäristö** (ruudukko), joka kattaa Kissakuja I:n varrella olevaa vanhan asutuksen sekä Lammaisissa perinnemaiseman piirteitä omaavan peltomaiseman. Kissakuja I:n varrella on kolme **suojehtavan rakennuksen** merkintää (101, 102, 103).

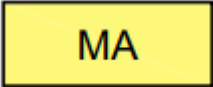
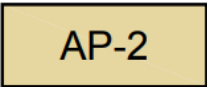
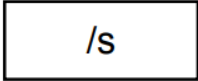
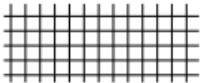


Kuva 3.18 Ote Nakkilan taajamaosayleiskaavasta. Kaava-alue lisätty otteeseen tummanpunaisella viivalla. Lähde: Harjavallan karttapalvelu 2025.

Taulukko 3.7. Kaava-alueelle ja sen läheisyyteen osoitetut Nakkilan taajamaosayleiskaavan kaava-merkinnät ja määräykset.

Merkintä	Selitys ja suunnittelumääräys
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Uusi asuinrakentaminen on sijoitettava olemassa olevan asutuksen tai tiestön yhteyteen pääkäyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Aluetta voidaan käyttää ulkoiluun ja virkistykseen pääkäyttötarkoitusta vaikeuttamatta
	MAATALOUSALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maataloustalouteen. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, ettei yhtenäisiä peltoaluekokonaisuuksia pirstota tai muutoin heikennetä viljelyolosuhteita.



Merkintä	Selitys ja suunnittelumääräys
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen, joka tulee sijoittaa huolellisesti arvokkaaseen maisemaan, olevien rakennusten yhteyteen tai metsän reunaan siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Sijoitettaessa rakennuksia metsän ja pellon vaihtumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy ehyenä. Ympäristöhoidossa ja tienparannushankkeissa tulee edistää alueen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä.
 	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Merkinnällä on osoitettu olemassa olevia asuinrakennusten rakennuspaikkoja asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen ulkopuolella. Rakennukset saavat olla enintään kaksiasuntoisia ja enintään kaksikerroksisia. ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.
	PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ YMPÄRISTÖ Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin; yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuskannan sijoitteluun ja rakentamistapaan. <i>Merkinnällä on osoitettu Mäkirinnantien peltomaisema ja metsän reunavyöhyke Viikkalassa ja Maksasuon räme; Viikkalan jälleenrakennuskauden asuinalue; Präskintien varren yhtenäinen 1950-luvun asuinalue; Arantilan 1960-1970 -lukujen vaihteessa kaavoitettu asuinalue; Lammaisten Kissakujan varrella oleva vanha asutus; Kissakuja 2:n päässä Bäckin tilalta aukeava peltomaisema; Rapakonmäen muinaismuistojen lähiympäristö ja lehtohaavikko; Ruskilasta Tervasmäkeen johtavan tien varren vanha asutus; Selkätien ympäristön retkeily- ja ulkoilualueet; Uudenlevon-Protson lettosuo ja lehto sekä luonnontilaisen kaltainen lehtokorpi.</i>
	VALTAKUNNALLISESTI JA/TAI MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIMAISEMA Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin; yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuskannan sijoitteluun ja rakentamistapaan. Avoimessa viljelymaisemassa uudisrakentaminen sijoitetaan ensisijaisesti olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen tai metsäsaarekkeisiin. Maisemaa rajaavat metsänreunat säilytetään ehyinä.



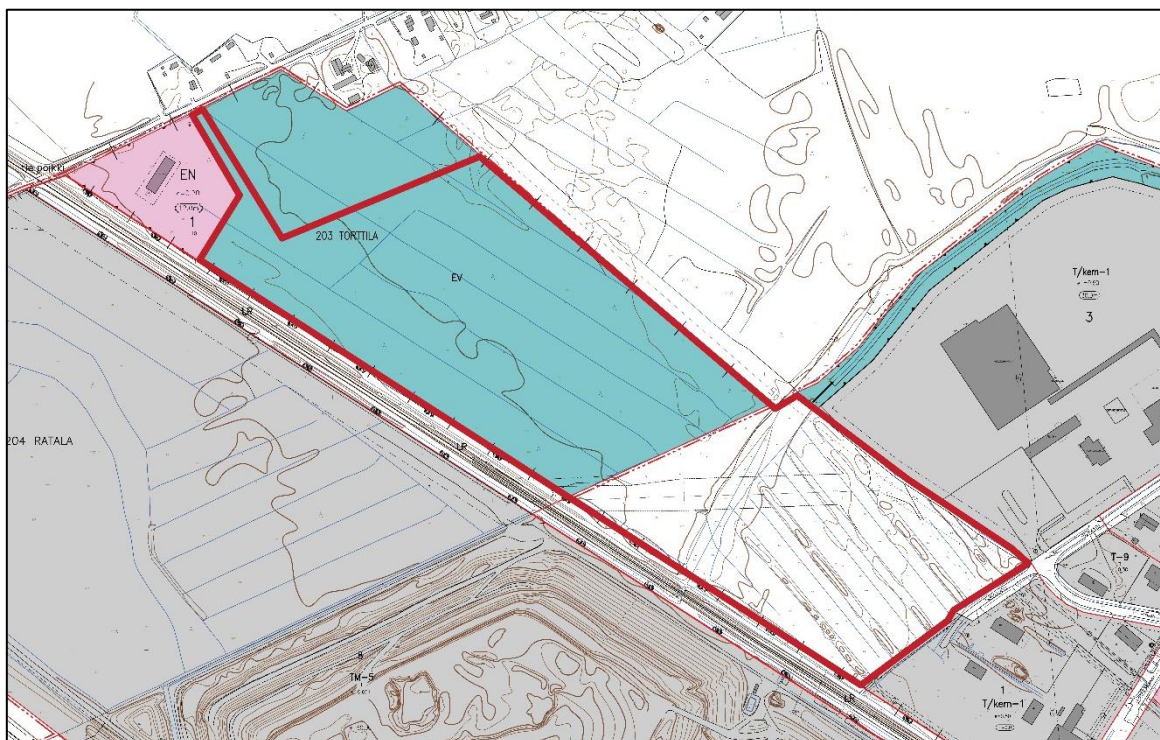
Merkintä	Selitys ja suunnittelumääräys
88	SUOJELTAVA RAKENNUS Arvokkaan rakennuskannan säilyminen on suotavaa, merkinnällä osoitettua kohdetta ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovitettava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausunto kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä. Numerointi viittaa osayleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon <i>Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat B-luokan kohteet [kaava-alueen läheisyydessä]: 101. Nurmela, 102. Kattila (Nurmi II), 103. Kataja.</i>

3.8.6 Asemakaava

Suunnittelualueen luoteispuoliskolla on voimassa asemakaava nro 224 (voimaantulo 15.3.2015). Kaavalla osoitetaan **suojaviheralue** (EV), jolla puuston uusiminen on toteutettava vaiheittain siten, että rautatien suuntaisen puustovyöhykkeen leveys on aina vähintään 50 m. Suunnittelualueen kaakkoisosa on **asemakaavoittamatonta aluetta**. Tältä alueelta on kumottu vuonna 2013 vanha suurteollisuuskorttelin mahdollistanut rakennuskaava

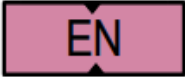
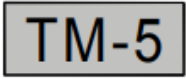
Suunnittelualueella on lännessä yhteistä rajaa **energiahuoltoaluetta** (EN) osoittavan kaavan 287 kanssa. Idässä suunnittelualueella on yhteistä rajaa **teollisuus- ja varastointialuetta** (T/kem-1) osoittavien kaavojen 276 ja 279 kanssa. Suunnittelualueen viereisillä teollisuus- ja varastointialueilla on merkintä, jolla määrätään **rakennuksen suurin sallittu korkeus maanpinnasta**. Suunnittelualueen kaakkois-luoteissuuntainen sivu rajoittuu kaavan nro 224:n **rautatiealueeseen** (LR), jonka toisella puolella on **teollisuudessa syntyvien prosessikuonien varastointia palvelevan korttelialueen merkintä** (TM-5).

Nakkilan kunnan puolella suunnittelualueen lähialueella ei ole voimassa asemakaavoja, eikä alu-
eelle ole Nakkilan kaavoituskatsauksen 2025 mukaan vireillä asemakaavatöitä.



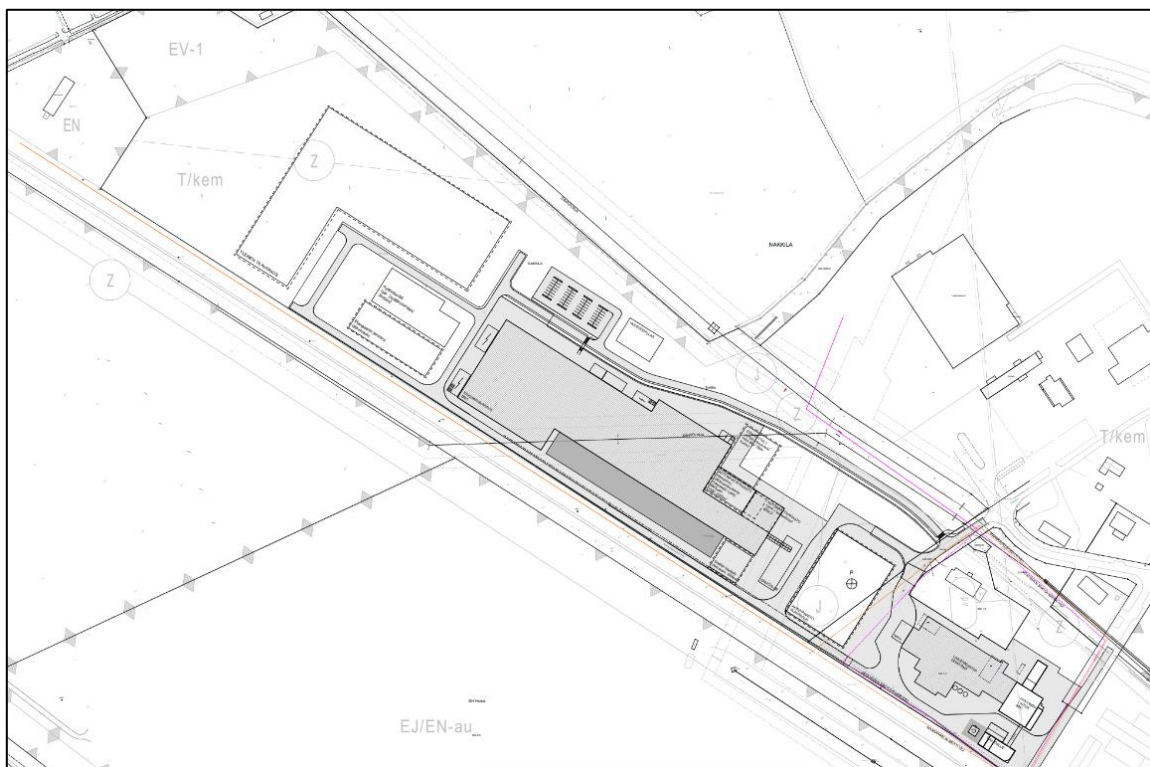
Kuva 3.19 Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaava-alue lisätty otteeseen tummanpunaisella viivalla.
Lähde: Harjavallan karttapalvelu 2025.

Taulukko 3.8. Kaava-alueelle ja sen läheisyyteen osoitetut ajantasa-asemakaavan kaavamerkinnot ja määräykset.

Merkintä	Selitys ja suunnittelumääräys
	SUOJAVIHERALUE Puuston uusiminen on toteutettava vaiheittain siten, että rautatien suuntaisen puustovyöhykkeen leveys on aina vähintään 50 m.
	ENERGIAHUOLLON ALUE Alueelle saa rakentaa sähköaseman.
	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Pysäköinti on järjestettävä tontin alueella. Auto-paikkoja on varattava riittävä määrä työntekijöille ja vierailijoille.
	TEOLLISUUDESSA SYNTYVIEN PROSESSIKUONIENTEN VARASTOINTIA PALVELEVA KORTTELIALUE
	RAUTATIEALUE
	Rakennuksen suurin sallittu korkeus on 30.0 / 40.0 metriä maanpinnasta. Laitosten rakenteet ja savupiippu voivat olla korkeampia.

4 Akkumateriaalien kierrätyslaitoshankkeen yleiskuvaus

Suunnitellulla akkumateriaalien käsittelylaitoksella vastaanotetaan ja käsitellään käytöstä poistettuja litiumioniakkuja sekä akkujen kierrättämisestä ja akkuteollisuudesta peräisiä olevia metallipitoisia materiaaleista, joista laitoksella tuotetaan akkulaatuisia kemikaaleja uusien litiumioniakkujen valmistuksessa käytettäväksi. Uuden teknologian ja prosessivaiheiden ansiosta akkulaatuisia tuotteita voidaan tuottaa omavaraisessa suljetun kierron prosessissa, jolla on pienet ympäristövaikutukset.



Kuva 4.1. Asemapiirros laitoksesta suunnittelualueella (Fortum Battery Recycling Oy 2025).

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen prosessi on suunniteltu siten, että laitoksesta syntyisi mahdollisimman vähän päästöjä ympäristöön. Laitokselta ei synny prosessijätevesiä, sillä prosessin vesikierto on suljettu järjestelmä. Joitain vesijakeita mahdollisesti johdetaan kunnalliseen viemäriverkkoon, mutta ympäristöön ei johdeta käsiteltyjä prosessijätevesiä.

Laitoksen poistokaasut käsitellään kaasupesureilla ja/tai tekstiilisuodattimilla ennen ulkoilmaan johtamista.

Laitosalueen asfaltoidulle piha-alueelle kerääntyvät sade- ja sulamisvedet kerätään öljyn- ja hiekanerottimen hulevesialtaaseen, josta pilaantumattomat hulevedet johdetaan Harjavan kaupungin hulevesiviemäriin, josta ne lopulta kulkeutuvat Kokemäenjokeen. Hulevesijärjestelmä voidaan sulkea, jotta pilaantuneeksi epäillyt hulevedet voidaan tarvittaessa pidättää alueella ja viedä muualle käsiteltäviksi.

Laitos suunnitellaan teknisesti ja toiminnallisesti siten, että kemikaalivuodot maaperään ja pohjaveteen voidaan estää.



5 Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavan vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan Harjavallan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa www.harjavalta.fi/category/ilmoitustaulu. Kaavan nähtävilläolosta ilmoitetaan myös Sydän-Satakunta -lehdessä.

Osalliset voivat esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) koko kaavaprosessin ajan.

Kaavan valmisteluaineistosta (kaavaluonnoksesta) voi jättää mielipiteen valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksesta on mahdollista jättää kirjallinen muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Kaikki kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä kunkin aineiston nähtävilläoloaikana Harjavallan kaupungin yhdyskuntasuunnittelun toimistolla (Harjavallankatu 13) sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.harjavalta.fi/category/ilmoitustaulu.

Sekä kaavan valmisteluaineiston (kaavaluonnoksen) nähtävilläoloaikana sekä kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuudet.

Kaava-aineistoa koskevat mielipiteet ja muistutukset voi lähettää:

- sähköpostitse kaavoitus@harjavalta.fi
- puhelimitse kaupungingeodeetti Jari Prehtille p. 044 432 5377, tai
- kirjallisesti osoitteeseen Yhdyskuntasuunnittelu, Harjavallankatu 13, 29200 Harjavalta.



6 Kaavoituksen vaiheet

6.1 Aikataulu

Kaavaproessin tavoiteaikataulu

Työvaihe	Ajankohta
Vireilletulo	Kaula 18.06.2025 §51
OAS nähtävillä	26.6.–8.8.2025
Kaavan valmisteluvaihe (kaavaluonnos)	6–9/2025
Kaavaehdotusvaihe	talvi 2025–2026
Kaavan hyväksyminen	2026

Kaavoituksen kanssa yhtäaikaaisesti tehdään ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Tarkoituksena on, että prosessit etenevät rinnakkain, ja yleisötilaisuuksissa kerrotaan sekä YVA:n että kaavan tilanteesta.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tavoiteaikataulu

Työvaihe	Ajankohta
YVA-ohjelman laadinta	6–8/2025
YVA-ohjelma nähtävillä ja yhteysviranomaisen lausunto	10–11/2025
YVA-selostuksen laadinta	11/2025–02/2026
YVA-selostus nähtävillä ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä	3–5/2026

6.2 Kaavoituksen käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Harjavallan kaupunginhallitus käsitteli Fortum Battery Recycling Oy:n tekemän kaavoitusaloitteen ja hyväksyi kaavoituksen käynnistyssopimuksen 16.6.2025, mikä jälkeen kaupunkikehityksen lautakunta päätti käynnistää kaavoituksen 18.6.2025. Kaavan vireilletulosta kuulutettiin 26.6.2025. Kaavahankkeen lähtökohdat ja osallistuminen kaavahankkeeseen on esitetty vireilletulon yhteydessä julkaistussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

6.3 Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (AKL 62 §). Alueen suunnittelu tapahtuu vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia AKL 62 § mukaan ovat kaava-alueiden ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Näitä ovat ainakin:

**Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset**

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Virkistysalueiden käyttäjät
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat yhteisöt

Kunnat ja kaupungit

- Harjavallan kaupunginhallitus
- Harjavallan kaupunginvaltuusto
- Nakkilan kunta
- Euran kunta

Viranomaiset

- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus (ELY)
- Satakuntaliitto
- Satakunnan museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- TUKES
- Väylävirasto

Yritykset ja yhteisöt

- Boliden Harjavalta Oy
- Norilsk Nickel Harjavalta Oy
- Fingrid Oy
- Senaatti-kiinteistöt

6.4 Muu viranomaisyhteistyö

Alueidenkäyttölain 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään loka-marras-kuussa 2025. Neuvottelussa käydään läpi kaavan tavoitteita ja selvitystilannetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 26.6.–8.8.2025. OAS:sta jätettiin 6 kpl lausuntoja.

Kaavaprosessin yhteydessä pidetään viranomaisneuvottelut kaavan valmisteluvaiheessa ja kaavan ehdotusvaiheessa

6.5 Aloitusvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyi kesäkuussa 2025, kun Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta päätti käynnistää kaavoituksen 18.6.2025 ja kaavan vireilletulosta kuulutettiin 26.6.2025 ja samalla ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta. Kuulutus on julkaistu kaupungin virallisten kotisivujen ilmoitustaululla, paikallislehdessä sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja tarvittavat lausuntopyynnöt lausunnonantajille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 26.6.–8.8.2025. Kaavan aloitusvaiheessa saatiin 6 lausuntoa, eikä yhtään mielipidettä. OAS:ia voi kommentoida koko suunnittelun ajan myös nähtävilläoloaikojen ulkopuolella.

Saatu palaute (lausunnot) sekä vastineet niihin on esitetty erillisessä vuorovaikutusraportissa, joka on selostuksen liitteenä.

Lausunnot



Nähtävilläoloaikana saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Fingrid Oy
- Lammaisten energia Oy
- TUKES
- Satakunnan museo
- Euran kunta,
- Satakunnan hyvinvointialueen pelastuslaitos

Lausunnoissa kehoitettiin huomioimaan voimajohtoihin, rakentamisen maisemavaikutuksiin, ilmastovaikutuksiin, hulevesiin, liikenteeseen ja siirtoviemäriin liittyviä asioita.

Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi OAS:ista huomioita.

6.6 Valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos)

Tavoitteiden ja selvityksistä saadun tiedon perusteella laadittiin valmisteluvaiheen aineisto eli kaavaluonnos. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan hallintokunnilta (AKL 62 §). Osallisilla on mahdollisuus esittää kaavaluonnoksesta mielipiteitä nähtävillä olon aikana.

6.7 Kaavaehdotus

Kaavaluonnoksesta saatavan palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus.

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuuluttamalla kaupungin kotisivujen sähköisellä ilmoitustaululla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan hallintokunnilta (AKL 65 §, MRA 19 § ja 20 §). Osalliset voivat nähtävillä olon aikana jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Mahdolliset muistutukset on toimitettava ennen nähtävilläoloajan päättymistä (AKL 65 §, ent. MRL). Kaavaehdotuksen nähtävilläolo ajoittuu arviolta talveen 2026.

6.8 Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto. Kaava tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja siitä on kuulutettu.

Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskukselle, Satakuntaliitolle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan kaupungin internetsivujen virallisella ilmoitustaululla ja paikallislehdissä (AKL 93 §).

7 Kaavaratkaisu

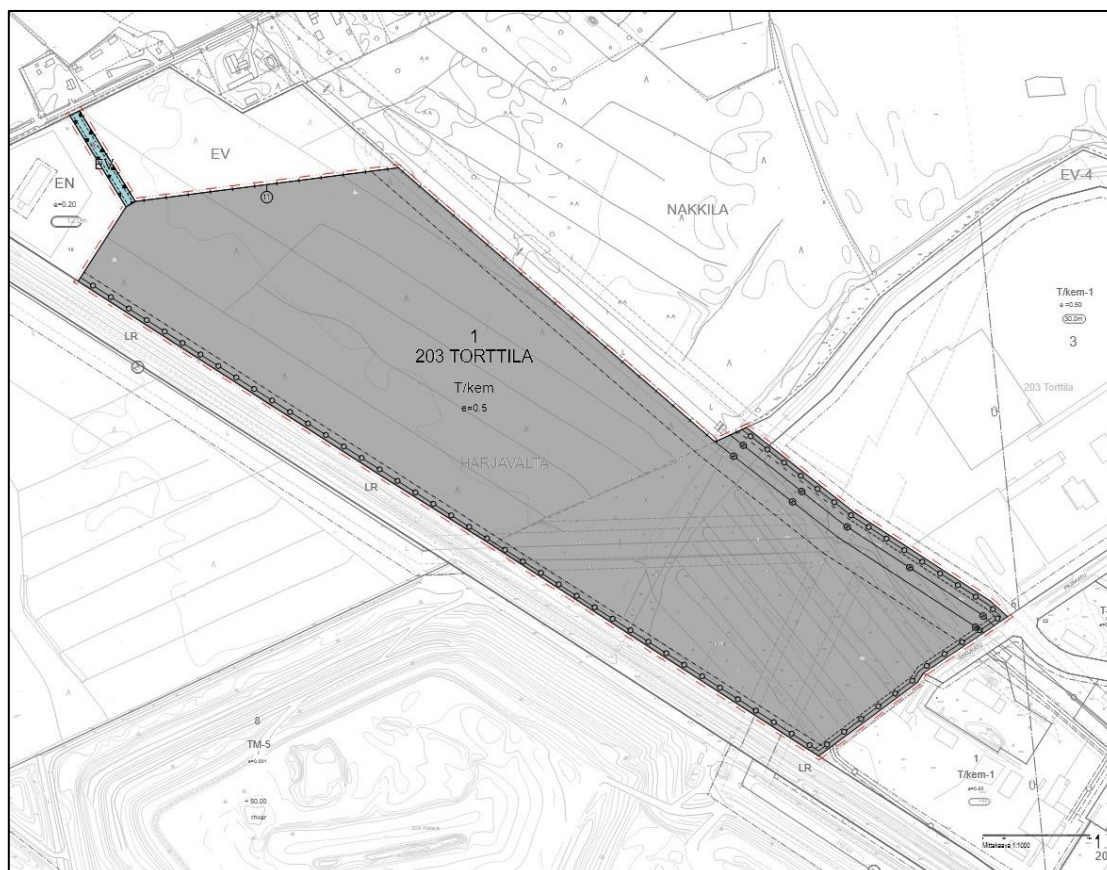
7.1 Kaavan kuvaus

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu yhtenäinen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos. Alueen koillisosaan on osoitettu voimajohdolle varattu alueen osa sekä rakennusrajoitusalueet pääradan ja voimajohdon läheisyyteen. Kaavaratkaisu mahdollistaa kemianteollisuuden sijoittumisen alueelle turvallisuusselvityksen ja viranomaisvaatimusten mukaisesti. Kissakuja I:een liittyvä kaavan osa luoteessa on osoitettu ensisijaisesti pelastustietä varten. Kaavaratkaisu voi tarkentua ympäristövaikutusten arvioinnin valmistuessa.

Kaavaratkaisu mahdollistaa akkumateriaalien kierrätyslaitoksen toteuttamisen alueelle. Raskas liikenne alueelle tapahtuu Harjavallan suurteollisuuspuiston puolelta Akkukatua ja Pajakatua pitkin. Kissakuja I:een liittyvä kaava-alueen osa on tarkoitettu pelastustien rakentamista varten, eikä siten Kissakuja I:ltä pääsääntöisesti saavu raskasta liikennettä alueelle.

Kaava-alueelle ei ole osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Kaava-alueelle on osoitettu maanalaisia johtorasitteita. Suojaviheralueen yhteyteen on suunniteltu pelastusajoneuvojen käyttöön tarkoitettu ajoyhteys.



Kuva 7.1. Ote kaavakarttaluonnoksesta (päiväty 12.9.2025).

7.1.1 Mitoitus

Kaavaratkaisu perustuu FBR:n akkumateriaalien kierrätyslaitoksen hankesuunnitelmaan.

Suunnittelualue on kooltaan noin 18 ha, josta kaavamuutosaluetta on noin 10 ha. Kokonaisraken-
nusoikeutta muodostuu 90 546 k-m².



Asemakaavassa on varattu riittävät alueet teollisuustoiminnalle sekä näihin liittyville kulkuyhteyksille, että johto- ja viemärilinjoille.

Kaava-alueen pinta-alat maankäyttömuodoittain ovat seuraavat:

Aluevaraus	Merkinnän selitys	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus k-m ²
 T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Pysäköinti on järjestettävä tontin alueella. Autopaikkoja on varattava riittävä määrä työntekijöille ja vierailijoille.	181 092	90 546
Yhteensä		181 092	90 546

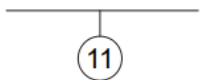
7.2 Kaavamerkinnot

Alueen pääkäyttötarkoitus on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Yleisissä määräyksissä huomioidaan kemikaaliturvallisuus, ympäristönsuojelu ja hulevesien käsittely. Kaava-alue on osoitettu kokonaisuudessaan **teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T/kem)**, jolle voidaan sijoittaa merkittävä vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos. Kaavan koillisosaan on osoitettu voimajohdolle varattu alueen osa. Kaavamerkintä mahdollistaa kemianteollisuuden toimintojen sijoittumisen alueelle turvallisuusselvityksen ja viranomaisvaatimusten mukaisesti. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 181 092 m². Rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvulla $e = 0,5$ (90 546 k-m²). Alueelle laaditaan sitova tonttijako. Kissakuja I:een liittyvä kaava-alueen osa on osoitettu **suojaviheralueeksi (EV)**, jossa kulkee **ajoyhteys** pelastustietä varten.

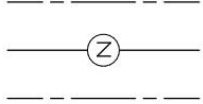
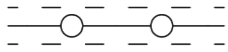
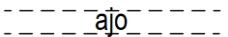
Alueen koillisreunalle on osoitettu **voimajohdolle varattu alueen osa** (z-viivamerkintä).

Kaava-alue on osoitettu kokonaisuudessaan rakennettavaksi alueeksi, lukuun ottamatta suojaviheraluetta ja erikseen määriteltäviä **rakennusrajoitusalueita voimajohdon ja pääradan yhteyteen** (katkoviivamerkintä). Voimajohdon yhteyteen on määriteltä 25 metrin levyinen rakennusrajoitusalue, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia, ja muiden rakenteiden toteuttaminen edellyttää voimajohdon omistajan lupaa. Kaavan lounaisreunalle pääraataan liittyen on osoitettu 10 metrin levyinen rakennusrajoitusalue, jolla rajoitetaan rakentamista radan läheisyydessä turvallisuus- ja infrastruktuuri-vaatimusten mukaisesti 30 metrin etäisyydellä raiteen keskikohdasta.

Taulukko 7.1. Kaava-alueelle ja sen läheisyyteen osoitetut kaavamerkinnot ja määräykset.

 T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Pysäköinti on järjestettävä tontin alueella. Autopaikkoja on varattava riittävä määrä työntekijöille ja vierailijoille.
 EV	Suojaviheralue.
	Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.



TORTTILA	Kaupunginosan nimi.
203	Kaupunginosan numero.
e = 0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde pinta-alaan.
1	Korttelin numero.
	Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Alueen yli voidaan rakentaa kevyitä putkirakenteita.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen maanalaisia johtoja ja putkia varten varattu alueen osa.
	Ajoyhteys.
	3 m asemakaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin raja.

7.3 Yleiset määräykset

- Lastaus- ja purkualueilla, joissa hulevesiin voi joutua haitallisia aineita, on hulevedet johdettava erillisen järjestelmän kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevedenpuhdistamoon.
- Korttelialueella 10 pohjavedelle haitallisten hulevesien käsittelyalueella on altaat varustettava Kemikaali- ja turvallisuusviraston (TUKES) määräysten mukaisesti.
- Suunnittelualue kuuluu Seveso III -direktiivin tarkoittamien suuronnettomuusvaaraa/ympäristöriskejä aiheuttavien laitosten konsultointiväyhykkeeseen. Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointiväyhykkeen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun.

Korttelialueelle 1 sijoittuva laitos muodostaa konsultointiväyhykkeen. Konsultointiväyhykkeen laajuuden päättää Tukes. Mikäli konsultointiväyhykkeen sisälle suunnitellaan kemikaalionnettomuustilanteissa herkkien toimintojen sijoittamista, on rakennuslupahakemuksesta pyydettävä pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi merkittävä vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos, on haettava kemikaalilupaa Turvallisuus- ja kemikaalivirastosta ja pyydettävä rakennusluvasta pelastusviranomaisen lausunto.

- Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.
- Rakennusten julkisivujen ja rakentamistaparatkaisujen tulee edistää laadukkaan ja yhtenäisen teollisuusalueen kaupunkikuvan muodostumista. Radan puoleisella julkisivulla ei sallita avovarastointia.



8 Kaavan vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa arvioidaan ennakkoon toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja. Vaikutusten arvioinnissa kaavan vaikutuksia verrataan nykytilaan. Kaavan vaikutusten arvioinnista on säädetty alueidenkäyttölaissa sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 25 §:n mukaan kaavaselostuksessa tulee esittää kaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen, ja teknisen huollon järjestämiseen, talouteen, terveyteen, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin sekä muut kaavan merkittävät vaikutukset.

Kaavoituksen kanssa laaditaan yhtäaikaaisesti ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavan vaikutusten arvioinnit perustuvat ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikana laadittuihin selvityksiin ja niihin pohjautuviin vaikutusten arviointeihin. Kaavan vaikutusten arvioinnit täydentyvät YVA-menettelyn edetessä.

Vaikka asemakaava ja asemakaavan muutos laaditaan akkumateriaalien kierrätyslaitoksen sijoittumista varten, kaava mahdollistaa myös muunlaisen teollisuus- ja varastorakennusten sijoittumisen suunnittelualueelle, ellei suunniteltu akkumateriaalien kierrätyslaitos sijoitu alueelle. Tämä huomioidaan kaavan vaikutusten arvioinnissa.

8.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan toteuttaminen laajentaa nykyistä teollisuustoimintoihin tarkoitettua yhdyskuntarakennetta Nakkilan kuntarajan tuntumassa, mutta ei aiheuta suuria alue- tai yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvia muutoksia. Kaava tukeutuu nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen. Teollisuustoimintojen sijoittaminen keskitetysti on yhdyskuntarakenteen suotuisan kehittymisen kannalta perusteltua.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen mahdollistama toiminta liittyy nykyiseen tieverkostoon valtatieltä 2 Torttilantien eritasoliittymän ja Torttilantien kautta. Kaavoituksen mahdollistaman toiminnan sijoittaminen alueelle edellyttää uuden liikenneyhteyden rakentamista Kissakuja I:lle, joka sijaitsee Nakkilan kunnan puolella. Kissakuja I:lle johtavaa tietä käytetään vain tarvittaessa pelastustienä, joten sen kautta ei tule päivittäistä liikennettä. Kaavan toteuttaminen ei aiheuta yhdyskuntarakennetta hajauttavien liikenneväylien rakentamista.

Kaava-alue on nykytilassa suurimmaksi osaksi metsäistä aluetta, joka muuttuu kaavan toteuttamisen myötä rakennetuksi ympäristöksi ja osaksi Harjavallan taajamarakennetta. Kaava-alueen pohjoispuolella Kissakuja I:llä sijaitsevien asuinrakennusten ympäristö muuttuu metsäisestä rakennetummaksi, mutta asutuksen ja uuden teollisuuden väliin jää kuitenkin metsäinen suojavyöhyke.

Kaava ei edellytä muutoksia muihin alueen kaavoihin, eikä se vaikuta yleiskaavoitukseen tai muiden alueiden toteutumiseen.

8.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

8.2.1 Maa- ja kallioperä

Alueen rakennettavuus on rakennettavuusluokitukseltaan luokkaa 1, eli helposti rakennettavaa tai luokkaa 2, normaalisti rakennettavaa.

Kaava-alueen maa- ja kallioperään kohdistuu vaikutuksia hankkeen rakentamisvaiheessa. Alueella tehdään maanmuokkausta kaivamalla sekä täyttöjä. Myös pohjamaata vahvistetaan. Tarvittaessa kohdissa, joissa kallioperä on lähellä maanpintaa, tehdään louhintoja, millä on suoria paikallisia vaikutuksia kallioperään. Rakennustöiden aikana maastossa olevat työkoneet ja kuljetuskalusto aiheuttavat paikallisen maaperän pilaantumiskäsit.



Rakentamisen aikana kaava-alueelle tuodaan korvaavia maamassoja läheisiltä maa-ainesten otto-alueilta, joihin aiheutuu vaikutuksia. Alueen rakentamisessa tulee huomioida läheisen junaradan vaikutus rakennustöihin.

Kaava-alue sijoittuu kokonaan sulfaattisavien esiintymisalueelle ja alueella esiintyy happamia sulfaattimaita kohtalaisella todennäköisyydellä. Tällaisille alueille kohdistuvat rakentamistoimenpiteet voivat aiheuttaa maaperän happamoitumista ja happaman metallipitoisen valuman syntymistä ja metallien liukenemista pintavesiin. Alueille rakennettaessa tulee huolehtia happamien pumpausvesien neutraloinnista. Kaava-alueella ei sijaitse tulkittuja mustaliuske-esiintymiä.

Rakentamisesta ei normaalitilanteessa synny käytön aikaisia vaikutuksia maa- ja kallioperään. Kaava-alueelle rakennettavat suojarakenteet suunnitellaan siten, ettei esimerkiksi maaperän pilaantumista pääse tapahtumaan. Alueella jätteiden käsittely ja säilytys hoidetaan niin, etteivät vuotaneet tai läikkyneet aineet pääse pilaamaan lähialueen maaperää.

8.2.2 Pohja- ja pintavedet

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Kaava-alueen itäkulmaa sivuaa 1.lk pohjavesialue.

Pohjaveteen mahdollisesti kohdistuvia vaikutuksia voi syntyä lähinnä alueen rakentamisvaiheessa maansiirtotöistä. Mahdolliset vaikutukset ovat tilapäisiä. Rakentamisvaiheessa maastossa on runsaasti koneita, joista voi vahinko- tai onnettomuustilanteissa aiheutua polttoainepäästö maaperään ja siten mahdollisesti myös pohjaveteen.

Toiminnan aikana alueen pohjavesi voi pilaantua, jos laitosalueella käsiteltäviä kierrätysmateriaaleja tai kemikaaleja päätyy maaperään tai pohjaveteen onnettomuus- ja poikkeustilanteissa.

Mikäli rakenteet puretaan toiminnan loputtua, vaikutukset pohjaveteen ovat rakentamisvaiheen kaltaiset. Purkamisesta aiheutuvat vaikutukset ovat kuitenkin paikallisia ja lyhytaikaisia.

Asemakaavan yleismääräyksissä on määrätty, että lastaus- ja purkualueilla, joissa hulevesiin voi joutua haitallisia aineita, on hulevedet johdettava erillisen järjestelmän kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevedenpuhdistamoon. Korttelialueella 1 pohjavedelle haitallisten hulevesien käsittelyalueella on altaat varustettava Kemikaali- ja turvallisuusviraston (TUKES)määräysten mukaisesti. Korttelialueella 1 hulevesien käsittely ja johtaminen tulee tehdä erillisen suunnitelman mukaisesti. Suunnitelmassa tulee huomioida myös mahdollisten sammutusvesien ja kemikaalivuotojen vaikutus hulevesien laatuun. Laadittava suunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

Rakentamisen vaatimat maanmuokkaustyöt voivat aiheuttaa ajoittaisia tukoksia kaava-alueen ja lähiympäristön ojiin, ojavesien tilapäistä samentumista ja valumavesien ravinne- ja humuspitoisuuksien nousua. Koska rakentaminen keskittyy vesialueiden ulkopuolelle, eikä siihen liity laajempia vesistöjen virtaamiin tai vedenlaatuun kohdistuvia toimenpiteitä, vaikutukset ovat pääosin lyhytaikaisia, luonteeltaan lyhytkestoisia ja pienalaisia.

Toiminnan aikana pintavesivaikutukset aiheutuvat lähinnä laitosalueen asfaltoidulle piha-alueelle kerääntyvistä sade- ja sulamisvesistä, jotka kerätään rakennettavaan hulevesialtaaseen ennen johtamista kaupungin hulevesiviemäriin, josta avo-ojien kautta Kokemäenjokeen. Hulevesialtaalla on mahdollista ehkäistä päästöjä hulevesien mukana ympäristöön sekä hallita myös mahdollisia onnettomuustilanteisiin liittyviä häiriöpäästöjä (sammutusjätevesien talteenotto altaaseen mahdollisissa onnettomuustapauksissa).

Kaikki maarakennustyöt happamien sulfaattimaiden riskialueilla voivat aiheuttaa maanalaisten sulfidikerrosten hapettumista, valunnan happamoitumista ja eliöstölle myrkyllisten metallien liukenemista pintavesiin.



8.2.3 Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus

Heinäkuussa 2025 tehdyn kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen maastokäynnin perusteella alueelta todettiin kaksi arvokasta luontotyyppikuviota, piensuo sekä luhtainen kosteikkoala, jotka eivät ole luonnontilaisia, eivätkä kuulu uhanalaisiin tai erityisen arvokkaisiin luontotyypeihin. Luontokohteiden suojeluarvoa ei voida pitää merkittävänä. Alueella ei havaittu huomionarvoisia kasvilajeja eikä haitallisia vieraslajeja.

Teollisuusalueen rakentamisen myötä kaava-alueelta poistuu vähäisessä määrin metsää ja kasvillisuuspeitettä kierrätyslaitoksen ja siihen liittyvien toimintojen sijoituspaikoilta. Avoimen teollisuusalueen rakentaminen pirstoo yhtenäistä metsäaluetta, ja lisää reunavaikutuksen kohteena olevaa pinta-alaa. Mahdolliset muutokset valumassa tai pintavesien laadussa voivat välillisesti vaikuttaa vesi- tai kosteikkoluontotyypeihin.

Satakunnan viherrakenneselvityksen (Ahlman & Hankonen, 2021) mukaan kaava-alue sijoittuu länsiosastaan kehitettävän ekologisen käytävän kohdalle, millä voi olla vähäisiä vaikutuksia eläinten liikkumiseen. Kaava-alueen länsipuolella on yhtenäisiä metsäalueita, jotka tukevat osaltaan ekologisten yhteyksien säilymistä.

Suomen Lajitietokeskuksen (2025) mukaan kaava-alueelta tai sen läheisyydestä alle kolmen kilometrin etäisyydeltä ei ole tehty havaintoja liito-oravista, lepakoista tai viitasammakoista.

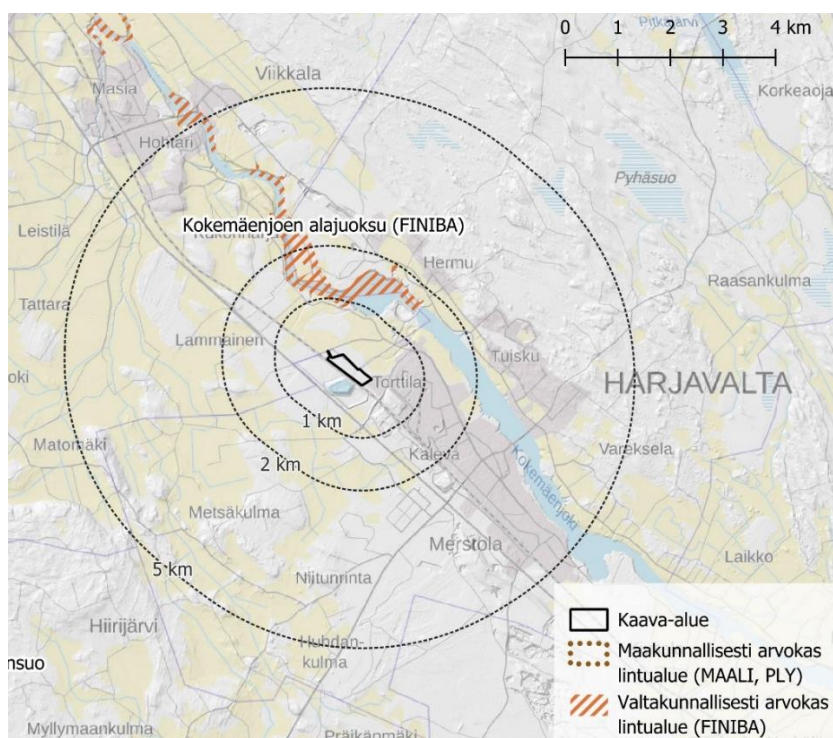
Kaava-alueella tehtiin lepakkoselvityksen 2025 yhteydessä havaintoja 11 pohjanlepakosta sekä yhdestä siippalajin edustajasta. Lepakoiden sijainnit keskittyivät selvitysalueen rajoille. Selvitysalueen luoteiskulmaan sijoittuu yksi luokan III lepakoille tärkeä alue, jolla ei ole merkittävää luontoarvoa.

Kaava-alueelta tehdyssä liito-oravaselvityksessä 2025 ei tehty papanahavaintoja tai muita liito-oravaan viittaavia havaintoja kaava-alueelta eikä sen välittömästä läheisyydestä. Liito-oravalle hyvin soveltuvia kulkuyhteyksiä ei ole osoitettavissa kaava-alueelta.

Viitasammakkoselvityksessä 2025 ei tehty havaintoja viitasammakoista selvitysalueelta eikä sen välittömästä läheisyydestä.

Kaavaa varten tehdyn pesimälinnustoselvityksen yhteydessä alueelta ei ole tunnistettu erityisiä linnustollisesti arvokkaita alueita.

Kaavalla ei ole alustavasti tunnistettu merkittäviä vaikutuksia luonnonoloihin tai luonnon monimuotoisuuteen.



Kuva 8.1. Linnustollisesti arvokkaat alueet Harjavallan kaava-alueen läheisyydessä (Porin Lintu-
toieteellinen Yhdistys Ry 2019, BirdLife Suomi ry 2012, Maanmittauslaitos 2025).

8.2.4 Luonnonsuojelualueet

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita. Lähin Pirilänkosken Natura 2000 -alue sijaitsee noin 0,8 km etäisyydellä kaava-alueesta.

Kaavan vaikutuksia lähimpiin luonnonsuojelualueisiin tarkastellaan YVA-menettelyssä viiden kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta sijaitseville sekä voimajohtojen läheisyyteen sijoittuville luonnonsuojelu- ja Natura-alueille.

8.2.5 Ilmasto ja ilmanlaatu

Suomi on kansallisella ilmastolailla (423/2022) sitoutunut hiilineutraaliuden saavuttamiseen vuoteen 2035 mennessä. Laki asettaa päästövähennystavoitteet vuosille 2030, 2040 ja 2050, ja se kattaa nyt myös maankäyttösektorin nielutavoitteet. Kierrätyslaitoksen kaavoittaminen tukee suoraan näitä tavoitteita sekä laajempaa Euroopan unionin vihreän siirtymän politiikkaa, kuten EU:n akkuasetusta (2023/1542) ja kriittisten raaka-aineiden asetusta (2024/1252).

Akkumateriaalien kierrätyslaitos on perustavanlaatuisesti ilmastonmuutoksen hillintätoimi. Sen strateginen merkitys perustuu kykyyn tuottaa uusiomateriaaleja, jotka korvaavat neitseellisten raaka-aineiden louhinnan ja jalostuksen aiheuttamia merkittäviä kasvihuonekaasupäästöjä. Elin-
kaariarviointit (LCA) osoittavat, että kierrätettyjen akkumateriaalien käytöllä voidaan vähentää kasvihuonekaasupäästöjä merkittävästi, jopa 75 prosenttia verrattuna neitseellisiin materiaaleihin.

Kaavan kielteiset vaikutukset ilmastoon ja ilmanlaatuun aiheutuvat rakentamisen aikana, jolloin osien ja materiaalien valmistus sekä työmaaliikenteen ja -toimintojen energiankulutus ja kuljetusten polttoaineenkulutus aiheuttaa päästöjä.



8.3 Maisemaan ja kulttuuriperintöön kohdistuvat vaikutukset

8.3.1 Maisemarakenne

Maisemarakenteeseen kohdistuvat muutokset rajoittuvat pääosin kaava-alueelle ja sen välittömään läheisyyteen. Rakennuspaikalta joudutaan muun muassa poistamaan kasvillisuutta sekä kaimamaan maata rakennusten ja toimintojen perustuksia varten. Lisäksi liikennemäärä kasvaa, minkä vuoksi teitä voidaan joutua parantamaan. Merkittävin vaikutus on kuitenkin rakennusten ja asfaltoitujen alueiden perustaminen puustoiseen maastoon.

Tarkastelualueelta selvitetään arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristön kannalta merkitävät kohteet sekä hankkeen vaikutukset niihin kaavan rinnalla laadittavassa YVA-menettelyssä.

8.3.2 Kulttuuriperintö ja muinaisjäännökset

Museoviraston muinaisjäännösrekisterin (2025) mukaan kaava-alueella tai sen läheisyydessä alle sadan metrin etäisyydellä ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita, joihin kierrätyslaitoksella olisi vaikutuksia.

Kaava-alueella tai sen lähistössä ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä tai -kohteita, joilla kaavaan olisi vaikutuksia.

8.4 Liikenteeseen kohdistuvat vaikutukset

Kaava-alueelle rakennetaan uudet tieliittymät laitosalueelta päätielle ja pelastusreitille. Lisäksi alueelle rakennetaan pienempiä katuja sisäistä liikennöintiä varten. Kaava-alueen kaakkoispuolella sijaitsevaa Pajakatua tullaan parantamaan, sillä sen kautta toteutetaan laitosalueen pääliikenne.

Hankkeen liikennevaikutukset painottuvat toimintavaiheeseen sekä vähäisemmässä määrin rakentamisen ja toiminnan jälkeiseen aikaan. Toimintavaiheessa liikennöinti koostuu raaka- ja syöttöaineiden sekä lopputuotteiden kuljetuksista. Osa liikenteestä on työmatkaliikennettä, joka on pääosin henkilöautoliikennettä ja osin polkupyöräliikennettä. Lisäksi laitokselle suuntautuu huoltoliikennettä, joka liittyy tehtaan kunnossapitoon ja muihin tukitoimintoihin (henkilöauto-, pakettiauto- ja rekkaliikenne). Työmatkaliikenne sekä raskaan liikenteen kuljetukset kulkevat pääosin samaa reitistöä kaava-alueelle. Vaikutukset kohdistuvat pääosin maantieliikenteeseen.

Toimintavaiheessa raskasajoneuvoliikenne ajoittuu arkipäiville klo 7–22 välille, samoin laitoksen huoltoliikenne. Henkilöliikenne painottuu aamu- ja iltaiikoihin vuorojen alkamisen ja päättymisen yhteyteen.

8.5 Teknisen huollon järjestämiseen kohdistuvat vaikutukset

Kaava-alue on kytkettävissä kunnallistekniikkaan.

Alueen koillisosassa sijaitsevan Fingrid Oy:n 110 kV voimajohdon mahdollinen siirtäminen tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä. Kaava-alueen halki kulkeva Boliden Harjavalta Oy:n 110 kV voimajohto sekä Euran kunnan omistama siirtoviemäri tullaan siirtämään alueelle suunnitellun rakentamisen edellyttämällä tavalla.

8.6 Ihmisten terveyteen ja sosiaalisiin oloihin kohdistuvat vaikutukset

Ihmisten elinolot ja terveys

Kaava-alueen läheisyydessä Kissakuja I:n asukkaat voivat kokea lähiympäristön muutoksen metsäisestä alueesta teollisuusalueeksi negatiivisena. Virkistyskäyttöön soveltuvan metsän pinta-ala pienenee ja metsän yhtenäisyys alueella heikkenee. Liikkuminen ja virkistyskäyttö aidatulla tehdasalueella estyvät, mutta niitä lukuun ottamatta alueella saa liikkua vapaasti.



Rakentamisen aikana vaikutuksia ihmisiin voi aiheutua rakentamisen aiheuttamasta melusta, pölystä ja tärinästä, lisääntyvästä työmaaliikenteestä sekä muutoksista maisemassa ja virkistyskäyttömahdollisuuksissa (marjastus, sienestys, metsästys, kalastus, retkeily, ulkoilu). Luonnonympäristöön tai elinkeinon harjoittamiseen kohdistuvat muutokset voivat vaikuttaa välillisesti ihmisten hyvinvointiin tai elämänlaatuun. Osana YVA-menettelyä toteutettavalla asukaskyselyllä pyritään saamaan lisätietoa alueen nykyisestä virkistyskäytöstä ja sen merkityksestä paikallisille asukkaille.

Virkistyskäyttö

Liikkuminen ja virkistyskäyttö aidatulla laitosalueella estyvät.

Turvallisuus

Kierrätyslaitoksen rakennushanke toteutetaan siten, ettei se aiheuta yleistä turvallisuusvaaraa. Alue aidataan turvallisuussyistä. Laitoksen rakennushankkeen eri työvaiheiden turvallisuusriskit ovat rakentamis- ja louhintatöille tyypillisiä riskejä.

YVA-selostuksessa kuvataan tarkemmin mahdollisia rakentamisen aikaisia riskejä ja niiden vaikutuksia, sekä esitetään mahdolliset onnettomuusriskit ja niihin varautuminen.

8.7 Talouteen ja elinkeinoihin kohdistuvat vaikutukset

Kierrätyslaitoksen rakentamisella on myönteisiä vaikutuksia alueen elinkeinotoimintaan. Hanke työllistää alueen asukkaita sekä rakentamisvaiheessa että laitoksen käytön aikana, ja hankkeella on myös laajempia myönteisiä aluetaloudellisia vaikutuksia.

8.8 Muut vaikutukset

Melu- ja tärinävaikutukset

Kaava-alue sijoittuu Harjavallan teollisuusalueen länsipuolelle. Nykyinen teollisuustoiminta ja siihen liittyvä kuljetusliikenne aiheuttavat kaava-alueen ympäristöön melua yhdessä yleisen tieliikenteen kanssa. Lisäksi alueen lounaisreunassa kulkee rautatie, jolta aiheutuu melua.

Raideliikenne voi aiheuttaa tärinää rataosuuden lähiympäristöön. Teollisuuden raskas kuljetusliikenne voi aiheuttaa tärinää ajoreittien läheisyydessä.

Laitoksen infrastruktuurin rakentamisesta aiheutuu tilapäisiä melu- ja tärinävaikutuksia eri puolilla kaava-aluetta.

8.9 Nimistö

Asemakaavalla ei muodostu uusia tarpeita nimistölle.



9 Kaavan toteuttaminen

Alueen toteuttaminen voi alkaa, kun kaava on saanut lainvoiman. Rakentamisen voi aloittaa, kun kaava on saanut lainvoiman ja rakennusluvut on myönnetty. Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen suunniteltu rakentamisen aloitus on vuosien 2027–2030 aikana. Mikäli kaavasta valitetaan hallinto-oikeuteen, aloitus saattaa viivästyä vähintään 2 vuotta.

9.1 Toteutusta ohjaavat suunnitelmat

Tieto hankkeen tarvitsemista luvista tarkentuu YVA-menettelyn aikana.



10 Yhteystiedot

Kaavaa laativa konsultti

Sitowise Oy
Vuolteenkatu 2
33100 Tampere

Satu Sarjala, arkkitehti, YKS 718
puh. 044 551 4840
satu.sarjala@sitowise.com

Jurkka Pöntys, arkkitehti SAFA, YKS 615
puh. 029 170 3974
jurkka.pontys@sitowise.fi

Riikka Honkanen, TtK arkkitehtuuri
riikka.honkanen@sitowise.com

Harjavallan kaupunki

Jari Prehti, kaupungingeodeetti
puh. 044 432 5377
jari.prehti@harjavalta.fi

Yhdyskuntasuunnittelun toimipiste
Harjavallankatu 13
29200 Harjavalta