

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maaperään**Asia**

Harjavallan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 §:n mukaan kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanpäälliset ja maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä.

hakee 3.8.2025 saapuneella hakemuksella lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräysten 18 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa öljysäiliö maaperästä kiinteistöllä 79-105-9-6. Hakemuksen mukaan säiliön poistaminen aiheuttaisi vaaran asuinrakennukselle, sillä säiliö sijaitsee erittäin lähellä talon kivijalkaa. Säiliö on todettu Turvatekniikakeskuksen luvalla toimivan tarkastajan toimesta ehjäksi. Säiliölle toteutetaan hiekkatäyttö vuoden 2026 tai 2027 kesällä. Hakemuksen liitteenä on toimitettu öljysäiliöhuolto Jokimäki Service Oy:n laatima pöytäkirja, jossa on todettu, että säiliö on asianmukaisesti tyhjennetty, tarkastettu ja puhdistettu 16.7.2025.

Lupaviranomaisen toimivalta

Harjavallan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityksen lautakunta hoitaa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta säädetyssä laissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle määrätty tehtävät. Kaupunkikehityksen lautakunta on päätöksellään (§ 47, 29.9.2021) delegoinut rakennustarkastajalle ratkaisuvallan päättää ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisen poikkeamisen myöntämisestä yksittäistapauksessa kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä.

Päätös

Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen päättää myöntää hakemuksen mukaisesti kiinteistöä 79-105-9-6 koskevan poikkeuksen Harjavallan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 §:n määräyksestä poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö kiinteistöltä. Öljysäiliö tulee täyttää puhtaalla maa-aineksella, esimerkiksi hiekalla. Tästä päätöksestä huolimatta kiinteistön haltija vastaa kiinteistöllä mahdollisesti olevan pilaantuneen maaperän ja/tai pohjaveden puhdistamisesta

Rakennustarkastaja

07.08.2025

§ 3/2025

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelumääräysten 22 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Käytöstä poistettu säiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta, joten säiliön pois kaivaminen saattaa aiheuttaa vahinkoa talon rakenteille. Puhdistetun ja ehjän sekä puhtaalla hiekalla täytetyn säiliön maahan jättäminen ei aiheuta vaaraa tai haittaa ympäristölle.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen lähettämisaikakohdasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Harjavallan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (1.1.2021)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakemuksen käsittelystä perittävä maksu on 150 euroa. Maksu perustuu Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan. Maksu peritään erillisellä laskulla.

Joonas Myllykoski
Rakennustarkastaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti Dynasty 10.4 -asianhallintajärjestelmässä

Nähtävillä

Teknisen toimen hallinnossa ja yleisessä tietoverkossa 8.8.2025

Tiedoksi

hakija, valmistelija, Lounais-Suomen poliisilaitos

Kaupunkikehityksen lautakunta
OIKAISUVAATIMUSOHJEET

HALLINTOVALITUSOSOITUS HALLINTO-OIKEUDELLE**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43 4. krs
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi,
(sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä)
Puhelinvaihte: 029 56 42611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
päätos, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
vaatimusten perustelut;
mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös
tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on
valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä
hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:
valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Rakennustarkastaja

07.08.2025

§ 3/2025

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin kirjaamosta.

Osoite: Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA

Puhelin: Kirjaamo 044 432 5204

Sähköposti: harjavallan.kaupunki(at)harjavalta.fi

(sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä)

Puhelinvaihde: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-perjantaihin kello 9.00—15.00.

Asianosaiset:

hakija, Lounais-Suomen poliisilaitos, valmistelija

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 8.8.2025