

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

079-428-0006-0080

Kotikuja 10, 29200 HARJAVALTA

Koko tila

Kiinteistön nimi

SUHONEN

Pinta-ala

2910 m²

Kaavatilanne

Ei kaavaa 111296§89

Asemakaavan vuosi

1997

Rakennettu kerrosala

91 m²

TOIMENPIDE

Omakotitalo ja talousrakennus.

Rakennettava kerrosala

291 m²

Kokonaisala

313 m²

Tilavuus

785 m³

Luvan rakennukset	Rakenn.	Käyttötarkoitus	Toimenpide		
			uudisrakennus		
	6525	104229669C			
	6526	104229673H			
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	6525	001	157	179	660
	6526	002	134	134	125

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Pekka Juhani Miettinen, rakennusinsinööri

Rakennesuunnittelija

Pekka Juhani Miettinen, rakennusinsinööri

Liitteet

Päätös

Naapurin suostumus

Energiaselvitys

Muu pääpiirustus

Energiatodistus

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

	- KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintaselvitys - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Rakennepiirustukset - Rakennepiirustukset perustuksista
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Valmistelija	Joonas Myllykoski
Päätöksen antaminen	Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.07.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 29.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. HARJAVALTA 19.06.2025
Viranhaltijapäätös	Joonas Myllykoski Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa tai sijoittamislupa asemakaava-alueella)

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen*) käsiteltäväksi. Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Harjavallan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

HARJAVALLAN KAUPUNKI
Kaupunkikehityksen lautakunta
Harjavallankatu 13
29200 HARJAVALLA

*) Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä kaupungissa hoitaa
KAUPUNKIKEHITYKSEN LAUTAKUNTA

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

079-301-0050-0013
Timonkatu 2, 29200 HARJAVALTA
Koko tila
1337 m²
Asemakaava 000188
1997

Pinta-ala
Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Autotallin ja katoksen rakentaminen talon kylkeen. Vanhan osan uusi julkisivuverhous, joidenkin ikkunoiden uusinta sekä uusi terassi suunnitelmien mukaan.

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus

83 m²
83 m²
299 m³

Luvan rakennukset	Rakenn. 6123	Käyttötarkoitus 102390603N	Toimenpide laajennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 6123	Selite Yhden asunnon talot	Kerr.ala 230	Kok.ala 230	Tilav. 739

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Jussi Sakari Ijäs, rakennusinsinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Joonas Myllykoski

Päätöksen antaminen

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 29.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

HARJAVALTA 19.06.2025

Viranhaltijapäätös

Joonas Myllykoski
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa tai sijoittamislupa asemakaava-alueella)

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen*) käsiteltäväksi. Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Harjavallan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomainen, jolle vaatimus tehdään:

HARJAVALLAN KAUPUNKI
Kaupunkikehityksen lautakunta
Harjavallankatu 13
29200 HARJAVALTA

*) Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä kaupungissa hoitaa
KAUPUNKIKEHITYKSEN LAUTAKUNTA

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

079-204-0008-0008
Torttilantie 24, 29200 HARJAVALTA
Koko tila
40355 m²
Asemakaava 282
2022
Rakennettu kerrosala
4767 m²

TOIMENPIDE

Kompressor- ja muuntamorakennusten rakentaminen.

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus

227 m²
227 m²
1099 m³

Luvan rakennukset

Rakenn.	Käyttötarkoitus	Toimenpide
6527	104229687Y	uudisrakennus
6528	104229674J	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
6527	Rak 7: Kompressorirakennus	209	209	1045
6528	RAK 8: Muuntaja	18	18	54

Poikkeus

POIKKEAMISET ASEMAKAAVASTA: EI OLE.
POIKKEAMISET SÄÄDÖKSISTÄ:
Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007 / 2017
18 § Kulkutien ja oleskelualueen suojaaminen
Poikkeama: Ulko-ovet ovat kattamattomat ja siten suojaamattomia kinostumiselta.
Perustelu: Laitos on henkilöittämätön ja etäohjattu ja henkilöliikenne on erittäin vähäistä. Aidatun laitosalueen sisäpuolella kulkukohteet ovat ainoastaan koulutetun, kohteeseen perehdytetyn laitosammattihenkilökunnan saavutettavissa. Ulko-ovien käyttö on vähäistä. Huoltokäynnit aikataulutetaan yleensä etukäteen, joten lumenpoisto ja liukkaudentorjunta on pääsääntöisesti mahdollista tehdä oikea-aikaisesti.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija	Simo Pekka Anttilainen, arkkitehti
LVI-suunnittelija	Esa Mikkonen, diplomi-insinööri
Rakennussuunnittelija	Simo Pekka Anttilainen, arkkitehti
Rakennesuunnittelija	Lauri Tolvanen, rakennusinsinööri
Pohjarakennesuunnittelija	Erkka Lindstedt, diplomi-insinööri
Palotekninen suunnittelija	Teemu Sakari Karhula, diplomi-insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm

Pelastusviranomaisen lausunto
18.06.2025

Lausunnon tulos	lausunto
Liitteet	Valtakirja Muu liite Muu pääpiirustus Perustamistapalausunto Lausunto Ote asemakaavasta Ote kiinteistörekisteristä Todistus hallinto-oikeudesta CV Muu pätevyystodistus Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Piirustusluettelo Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Rasitustodistus

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset perustuksista - Rakennepiirustukset teräsrungosta
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijainnin merkitseminen - Aloitusilmoitus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Valmistelija	Joonas Myllykoski
Päätöksen antaminen	Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 29.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

HARJAVALTA 19.06.2025

Viranhaltijapäätös

Joonas Myllykoski
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa tai sijoittamislupa asemakaava-alueella)

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen*) käsiteltäväksi. Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Harjavallan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

HARJAVALLAN KAUPUNKI
Kaupunkikehityksen lautakunta
Harjavallankatu 13
29200 HARJAVALLA

*) Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä kaupungissa hoitaa
KAUPUNKIKEHITYKSEN LAUTAKUNTA

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.