

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

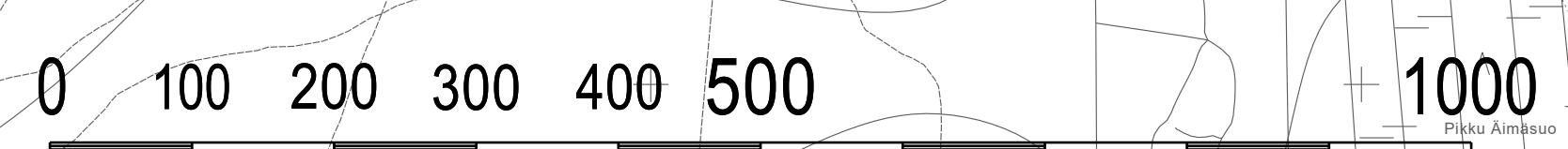
- KM** Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähitilausajan suuryksikön.
- P** Palvelujen alue.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- T/EN-aur** Teollisuus- ja varastoalue, joka toiminnan päähäyttyä muutetaan energiahuollon alueeksi, joka on tarkoitettu aurinkosähköenergian tuotantoon.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- T/kem** Teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen. Alueelle saadaan sijoittaa toimintaa, joka koskee EU-direktiivillä vaarallisten aineiden aiheuttaman onnettomuusriskin torjuntaa.
- LT** Yleisen tien alue.
- LR** Rautatietekniikan alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- EN-aur** Energiahuollon alue. Alue on tarkoitettu aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimaa varten tarpeellisia huoltotieitä sekä teknisiä laitteita ja verkkoja.
- EV** Suojavyöhyke.
- M** Maa- ja metsätaloustuotannon alue.
- M-1** Maa- ja metsätaloustuotannon alue. Alueella on sallittavaa ja tarvittaessa istutettavaa näkösuojana toimiva suojapuusto.
- MT** Maatalousalue.
- ME** Kotieläintalouden suuryksikön alue. Alue on tarkoitettu kotieläintalouden harjoittamista varten.
- MY** Maa- ja metsätaloustuotannon alue, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia.
- en** Ohjeellinen muuntamo.
- et** Pohjavedenotamo.
- Kaksiajorataisen valtiote.
- +** Eritasoriteys ilman liittymää.
- +** Päätärata.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Nykyiset tiet ja linjat.
- Uudet tiet ja linjat.
- Ohjeellinen uusi teinijoukko.
- Z** Johto tai linja. Voimajohtolinjan rakennussuojitusalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Z-sähkö, 3-järjestelmä.
- V** Uusi vesijohto.
- Z** Maanalan johto tai linja. Voimajohtolinjan rakennussuojitusalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Z-sähkö.
- Z** Ohjeellinen uusi 110 kV sähkölinja.
- P** Ohjeellinen uusi putkistot.
- ~** Meluntorjuntatavara. Alueella on suuritehoisuuspuiston ympäristömuutusta aiheutuva selvitystarve, joka on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa.
- B** Tärinärisäkyvyshyke. Alueella asemakaavoitettaessa tai rakentamistoimenpiteillä suunniteltaessa on alueen rakentamiskelpoisuus tutkittava tärinämittauksin.
- Alueen osa, jolla saa käsitellä, varastoida ja sijoittaa teollisuudessa syntyviä prosessikuonia.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue. Pohjaviesialueelle sijoittuva toiminta on toteutettava niin, ettei toiminnasta aiheudu riskiä pohjaviesialueelle. Pohjaviesialueella sijaitsevien kemikaalien säiliöt tai varastot tulee varustaa riittävällä suoja-aitalla ja sijoittaa maan päälle rakennusten suoja-aitan tai katojen. Pohjaviesialueella muodostuvat pohjavedet tulee imeä mahdollisimman läheltä syntyypaikkaa. Muut hulevedet tulee johtaa pohjaviesialueen ulkopuolelle. Kunnatöiden viemärinto tulee järjestää siten, että jäteveden imeytymistä maaperään ja pohjavieleen ei tapahdu.
- Suojavyöhyke. Merkinnällä osoitetaan Torttilan vaarallisia kemikaaleja valmistavien tai varastovien lähtevien suojavyöhykkeiden (konealustinvyöhykkeet). Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitekäytöstä tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljuttamisesta ympäristölle ja alueelle sijoittuvista toiminnista mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunnittelussa on otettava huomioon toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeille tulee perustua arvioon siitä, miten toiminta voidaan toteuttaa turvallisesti (Tukes) varata mahdollisuus lausunon antamiseen.
- Muinaisjäännösaluet tai -kohde. Muinaismuistolaissa (295/1963) nojalla rauhoitettuihin kiinteisiin muinaisjäännöksiin. Alueen kartoittaminen, peittäminen ja muu siihen kappaminen on kielletty. Muinaisjäännöskohdoiden lähiympäristöä ja muinaismuistolaista koskevista toimenpiteistä ja maankäytösunnitelmissa on pyydyttävä alueiden museoviranomaisen lausuntoon.
- Maailmanperintöalue.
- Maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuurimäärittäjä, jonka kulttuurihistorialliset arvot tulee selvittää ennen merkittävien muutosten, korjauksien tai laajennus- ja muutosten toteuttamista. Alueella asemakaavoitettaessa tai alueella rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arvojen säilyttämiseen.
- Huuvin historian linjat. Kohdista koskevia maankäytösunnitelmissa on pyydyttävä museoviranomaisen lausuntoon.
- Kunnan raja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.

HAR

Yleiset määräykset:
 Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaltuutetun yleiskaava.
 Asemakaavoja laadittaessa tulee kiinnittää huomiota hulevesien viivytykseen ja tarvittaessa laadulliseen hallintaan. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään tai imeyttämään niiden syntyypaikoilta siten, ettei asemakaava-alueilla jatkuvasti hulevesien siltäaikaan keino alueen nykytilanteeseen verrattuna rankkasateen aikana. Epäpuhtaita hulevesiä ei saa imeä, mikäli se voi heikentää pohjaviesialueen laadua. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida vaarallisten alueiden pääviesaluerien säilyttäminen ja käyttöä työssä mahdollisuuden mukaan olemassa olevien ja koostuessa maastorotkoja.
 Asemakaavoja laadittaessa yleisille alueille on varattava riittävä tilaa hulevesien alueellisesti hallinnalla sekä mahdolliselle luhahallinnalle.
 Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida kiertotalouden edellytykset alueella, kuten alueiden rakentamisessa syntyvien puhtaiden maanmassojen hyödyntäminen mahdollisimman lähellä.
 Mikäli alueella suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja kuten liike- tai toimistotiloja, on asemakaavoituksessa ja/tai rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtionoikeus päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ohjearvot eivät ylitä liike- tai toimistohuoneissa tai muissa melulle herkissä tiloissa.

LUONNOS 1.11.2023

HARJAVALLAN KAUPUNKI Yritysalueiden osayleiskaava	KÄSITTELYVAIHEET:
RAMBOLL FINLAND OY IA FI Vaikutusten arviointi Niemenkatu 73, 15140 Lahti Työnro 1510076372 Koordinaattijärjestelmä GK22 Pohjakartta xxxxx	Lahdessa 1.11.2023 Heta Tuunanen, projektipäällikkö Niko Mäkinen, suunnittelija



MITTAKAAVA 1:5000