

NAAKANRANNAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000 HARJAVALTA

285

Asemakaava koskee:
439 Vinnarin kylän tiloja 79:439:3:3, 79:439:3:80, 79:439:878:2 ja määräälaa 79:439:3:80:M602

Asemakaavan muutos koskee:
352 Varekselan kaupunginosan puisto- ja katualuetta sekä 439 Vinnarin kylän tilaa 79:439:878:3.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
352 Varekselan kaupunginosan korttelit 6, 7 ja 8 sekä lähivirkistys-, katu- ja vesialuetta.

Asemakaava-alueella tulee olla sitova tonttijako.
Kaavaan sisältyy sitovat tonttijaot: 352 Vareksela korttelit 6, 7 ja 8.

Asemakaavamerkinntät ja -määräykset:

AO-33

Erillispientalojen korttelialue. Tontille, jonka pinta-ala on vähintään 1500 m², saa rakentaa kaksi asuntoa. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2. Erillisen talousrakennuksen tulee olla yksikerroksinen ja sen kerrosala saa olla enintään 60 m². Asuinrakennusten yhteyteen rakennettavat taloukset ja autosäilytyspaikat tulee rakentaa asuintiloja matalampina ja seinälinjat porrastaen. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu. Asuntoa kohti on varattava kolme autopaikkaa. Korttelin alueelle saa tehdä autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoille. Alin sallittu rakentamiskorkeus on +30,29 (N2000). Alimman rakentamiskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

VL

Lähivirkistysalue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

352
VAR

6

VENETIE

I

e=0.20

t

rasa

IV-1

na

pp

na

na

na

na

na

na

na

na

na

na

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m². Saunarakennuksen katetun terassin pinta-ala saa olla enintään 15 m². Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennuksen korkoasemaan ja sen yhteensovittamiseen maastoon siten, että vältetään suuria pengerryksiä tai korkeita sokkeli-/pilarirakenteita joen suuntaan.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Osa-alue, joka on varattu venealkama-alueeksi.
Alue on korttelien 7 ja 8 yhteinen venealkama ja uimapaikka.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ulkolureitti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleiset määräykset:

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueen rakennusten tulee sopeutua maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattomuodon tulee olla harjakatto. Väriyksessä on käytettävä lämpimän vaaleita sävyjä. Voimakkaita korostevärejä tai pastellisävyjä ei sallita. Vesikatteen tulee olla väriltään musta.

Hulevedet tulee joko imeyttää omalla tontilla tai johtaa kunnan hulevesiviemäriin.

Katolle asennettavat aurinkokeräimet tulee olla lappeen suuntaiset.

Rannan istutettavalla alueella oleva puusto tulee pääosin säilyttää. Puuta saa perustellusta syystä poistaa maisematuuluvalla, jolloin edellytetään korvaavia puiden istutuksia tontille. Ranta tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Piha-alueilla tulee suosia luonnonmukaisia, maisemaan sopivia kasvilajeja.

Piha-alueiden täyttörakenteiden osalta tulee erityistä huomiota kiinnittää rannan stabiliteettiin.

Harjavalta 31.3.2023, tarkennettu 29.5.2023

Kaavasunnittelija: Kaupungin kaavoittaja:

Thomas Hagström
Arkkitehti SAFA

Jari Prehti
kaupungeedeetti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaupungeedeetti

Jari Prehti

Asemakaava on Harjavan kaupunginvaltuuston 12.6.2023 / § 35 tekemän päätöksen mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä

Olli Luoma

