

28.04.2023

Työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamo

PL 32
00023 VALTIONEUVOSTO

Oheistamme valtioneuvostolle osoitetun anomuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa **Harjavalta – Kauttua – Euran Paperi 110 kV** voimajohtoa varten tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Anomuksessa ja liitteissä on selvitys voimajohtojen tärkeydestä sekä siitä, että lunastettavat alueet on käytetty voimajohtokatuun.

Lisätietoja hakemuksesta antavat:

Käyttöpäällikkö Janne Kaitale
Paneliankosken Voima Oy
Puhelin 044 738 6137
janne.kaitale@pkvoy.fi

Suunnittelija Lotta Yrjänä
Despro Engineering Oy
Puhelin 044 778 2053
lotta.yrjana@despro.fi

Kunnioitavasti

Paneliankosken Voima Oy

28.04.2023

Valtioneuvostolle

ASIA Hakemus lunastusluvan saamiseksi ja pysyvän käyttöoikeuden lunastuksen päivittämiseen olemassa olevia **Harjavalta – Kauttua – Euran Paperi** 110 kV voimajohtoa varten.

HAKIJA Paneliankosken Voima Oy
Mäkiläntie 7
27430 Panelia

28.04.2023

Harjavalta – Kauttua – Euran Paperi 110 kilovoltin voimajohdon nykyiset omistajat, Lammaisten Energia Oy, Paneliankosken Voima Oy ja Köyliön Säkylän Sähkö Oy ovat käynnistäneet ikääntyneen, pääosin 1940–1950-luvuilla rakennetun voimajohdon saneerauksen. Saneerattava johto sijoittuu Harjavallan kaupungin ja Euran kunnan alueelle. Johdon pituus on kokonaisuudessaan noin 26 km, josta 9,8 km on Paneliankosken Voima Oy:n omistuksessa. Omistusosuus alkaa nykyiseltä voimajohtopylväältä 47 ja päättyy Euran tiityn sähköasemalle pylväälle 94.

Voimajohdon omistajat ovat vuosien aikana vaihtuneet, eikä voimajohtoalueen käyttöoikeuden supistuksen haltioita ole kaikilta osin omistuksien siirtojen yhteydessä päivitetty kiinteistörekisteriin. Paneliankosken Voima Oy on hakenut käyttöoikeuden haltijan päivitystä Maanmittauslaitokselta.

Saneerattavan voimajohdon vanhimmat osuudet ovat vuodelta 1939 ja se on käyttöikänsä päässä. Johtoa on peruskorjattu yksittäisillä pylväsväleillä jo aikaisempien vuosien aikana ja toimenpiteet on tehty johdon tulevaan kokonaisvaltaista uusimisista ajatellen. Johto uusitaan harustetuilla teräsputkipylväillä purettavan johdon vanhalle johtoreitille, jonka johtoalue on lunastettu. Johtoalueen leveys (50 m) säilyy ennallaan, mutta rakentamisrajoitus päivitetään johtoalueen takareunaan, 25 metrin etäisyydelle keskilinjasta. Uusien voimajohtopylväiden paikat tulevat muuttumaan, joka aiheuttaa myös johtoreittiin vähäisiä muutoksia. Tavoitteena on pidentää voimajohtopylväiden jännevälejä ja vähennetään rakennettavien pylväiden määrää sekä pylväiden sijoitustarvetta pelloille.

Johto toimii Harjavallan, Kiukaisten ja Euran sähköasemien syöttöjohtona ja näistä Kiukaisten sekä Euran ainoana syöttöjohtona ja on näin ollen käytännössä korvaamaton alueen sähkönjakelulle. Johdon uusimisella turvataan alueen nykyinen sähkönsaanti ja mahdollistetaan lähitulevaisuudessa tarvittava siirtokapasiteetin lisäys.

Koska voimajohdon uusiminen aiheuttaa pylväspaikkojen muuttumisia ja rakentamisrajoitusalueen muutoksen, Paneliankosken Voima Oy hakee valtioneuvostolta lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977) mukaista lupaa, jonka perusteella johtoalueen käyttöoikeus saatetaan vastaamaan uuden johdon rakentamisen jälkeisiä olosuhteita.

Johtoreitit

Harjavalta – Kauttua – Euran Paperi 110 kV voimajohdon Paneliankosken Voima Oy:n omistama osuus alkaa Euran kunnasta tilalta JÄRVISUO, kiinteistötunnus 50-429-1–42. Johto-osuus päättyy Euraan Caruna Oy:n omistamalle tilalle EROTINASEMA, kiinteistötunnus 50-421-7-120.

28.04.2023

Liitteenä 1 on 1:80 000 kartta koko voimajohtoreitistä sekä 1:25 000 kartta Paneliankosken Voima Oy:n osuudesta.

Johtojen vaatima maa-alue

Voimajohdot on rakennettu joko harustetuin tai vapaastiseisovin teräspylväin. Johtojen vaatima maa-alue tarve vaihtelee reiteillä.

Poikkileikkauspiirrokset johtoalueista ovat liitteenä 2.

Maaomistus ja käyttöoikeuksien haltijat

Liitteenä 3 on luettelot omistustietoineen tiedossamme olevista kiinteistöistä (55 kpl) joita lunastus koskee. Luettelot on eritelty voimajohdoittain.

Liitteenä 3.1 on kiinteistöluettelot ilman henkilötietoja ja liitteenä 4 on kiinteistörekisterikartta johtoalueineen.

Asianosaisille järjestetään lunastuslain (Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, 29.7.1977/603) 8 a §:n mukainen kuulemiskokous. Kokouksessa kirjatut tai määrääjässä toimitetut lausunnot tullaan liittämään tämän lunastuslupahakemuksen liitteeksi 5.

Hankkeen esittely ja viranomaislausunnot

Hankkeetta on kuitenkin esitelty myös lausuntopyynnöin asiaankuuluville viranomaisille.

Saadut lausunnot ovat liitteenä 6.

Lupahakemuksen sisältö

Pyydämme kunnioittavasti valtioneuvostolta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoja varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Pyydämme lunastuslupaa Harjavallan kaupungin ja Euran kunnan alueella asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen alueisiin sähkön ja tiedon siirtämiseksi tarvittavien johtojen, pylväiden ja muiden tarpeellisten laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista- ja uusimista varten.

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

28.04.2023

Johdon omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1 pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen
- 2 suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille
- 3 pitää johtoaukea vapaina puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitointiin
- 4 poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu
- 5 sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa
- 6 merkitä ne reunavyöhykkeellä sijaitsevat ja erityisesti syystä myös johtoaukean ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle
- 7 johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvoilla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1 Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2 Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3 Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.

28.04.2023

- 4 Johtoaukealla, jonka leveys on 30 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennusraja sijaitsee reunavyöhykkeen ulkoreunassa, 25 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta.
- 5 Molemmiin puolin johtoaukeaa olevilla 10 metrin levyisillä reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 m pituinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa pitempi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6 Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossapidolle.

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että valtioneuvosto antaa lunastuslain 10 § 1 momentin mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa.

Hakemuksen liitteineen lähetämme teille sähköisesti kirjaamoon sähköpostilla: kirjaamo.tem@gov.fi. Tarvittaessa alkuperäinen allekirjoitettu hakemus on saatavissa Paneliankosken Voima Oy:ltä.

Kunnioitavasti
Paneliankosken Voima Oy

Kimmo Nurminen
Toimitusjohtaja

Liitteet	Liite 1	Reittikartat
	Liite 2	Johtoalueen poikkileikkauspiirros
	Liite 3	Tila- ja maanomistusluettelo (TL4)
	Liite 3.1	Kiinteistöluettelo ilman henkilötietoja
	Liite 4	Kiinteistörekisterikartta
	Liite 5	Maanomistajien kuuleminen (täydennetään myöhemmin)
	Liite 6	Lausunnot