

15.05.2023

Työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamo

PL 32

00023 VALTIONEUVOSTO

Oheistamme valtioneuvostolle osoitetun anomuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa **Harjavalta – Kauttua – Euran Paperi 110 kV** voimajohtoa varten tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Anomuksessa ja liitteissä on selvitys voimajohtojen tärkeydestä sekä siitä, että lunastettavat alueet on käytetty voimajohtokatuun.

Lisätietoja hakemuksesta antavat:

Verkostopäällikkö Jarkko Helin  
Lammaisten Energia Oy  
Puhelin 044 375 6410  
[jarkko.helin@leoy.fi](mailto:jarkko.helin@leoy.fi)

Suunnittelija Lotta Yrjänä  
Despro Engineering Oy  
Puhelin 044 778 2053  
[lotta.yrjana@despro.fi](mailto:lotta.yrjana@despro.fi)

Kunnioitavasti

Lammaisten Energia Oy

15.05.2023

Valtioneuvostolle

ASIA            Hakemus lunastusluvan saamiseksi ja pysyvän käyttöoikeuden lunastuksen päivittämiseen olemassa olevia **Harjavalta – Kauttua – Euran Paperi** 110 kV voimajohtoa varten.

HAKIJA        Lammaisten Energia Oy  
Myllykatu 2  
29200 Harjavalta

15.05.2023

Harjavalta – Kauttua – Euran Paperi 110 kilovoltin voimajohdon nykyiset omistajat, Lammaisten Energia Oy, Paneliankosken Voima Oy ja Köyliön Säkylän Sähkö Oy ovat käynnistäneet ikääntyneen, pääosin 1940–1950-luvuilla rakennetun voimajohdon saneerauksen. Saneerattava johto sijoittuu Harjavallan kaupungin ja Euran kunnan alueelle. Johdon pituus on kokonaisuudessaan noin 26 km, josta ensimmäiset 6,1 km Harjavallasta Euraan on Lammaisten Energia Oy:n omistuksessa. Lammaisten Energian osuudesta ensimmäiset 1,4 km on jätetty tämän hakemuksen ulkopuolelle, johtuen tulevista muutoksista. Pylväsväliille 12–18 tullaan hakemaan lunastuslupaa myöhemmin.

Saneerattavan voimajohdon vanhimmat osuudet ovat vuodelta 1939 ja se on käyttöikänsä päässä. Johtoa on peruskorjattu yksittäisillä pylväsväleillä jo aikaisempien vuosien aikana ja toimenpiteet on tehty johdon tulevaan kokonaisvaltaista uusimisista ajatellen. Johto uusitaan harustetuilla teräsputkipylväillä purettavan johdon vanhalle johtoreitille, jonka johtoalue on lunastettu. Johtoalueen leveys (50 m) säilyy ennallaan, mutta rakentamisrajoitus päivitetään johtoalueen takareunaan, 25 metrin etäisyydelle keskilinjasta. Uusien voimajohtopylväiden paikat tulevat muuttumaan, joka aiheuttaa myös johtoreittiin vähäisiä muutoksia. Tavoitteena on pidentää voimajohtopylväiden jännevälejä ja vähennetään rakennettavien pylväiden määrää sekä pylväiden sijoitustarvetta pelloille.

Johto toimii Harjavallan, Kiukaisten ja Euran sähköasemien syöttöjohtona ja näistä Kiukaisten sekä Euran ainoana syöttöjohtona ja on näin ollen käytännössä korvaamaton alueen sähkönjakelulle. Johdon uusimisella turvataan alueen nykyinen sähkösaanti ja mahdollistetaan lähitulevaisuudessa tarvittava siirtokapasiteetin lisäys.

Koska voimajohdon uusiminen aiheuttaa pylväspaikkojen muuttumisia ja rakentamisrajoitusalueen muutoksen, Lammaisten Energia Oy hakee valtioneuvostolta lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977) mukaista lupaa, jonka perusteella johtoalueen käyttöoikeus saatetaan vastaamaan uuden johdon rakentamisen jälkeisiä olosuhteita.

### **Johtoreitit**

Harjavalta – Kauttua – Euran Paperi 110 kV voimajohdon Lammaisten Energia Oy:n omistama osuus alkaa Harjavallan kaupungista yksityisen maanomistajan omistamalta tilalta SUONPÄÄ, kiinteistötunnus 79-434-4-1. Johto-osuus päättyy Euraan tilalle JÄRVISUO, kiinteistötunnus 50-429-1-42.

Liitteenä 1 on 1:80 000 kartta koko voimajohtoreitistä sekä 1:25 000 kartta Lammaisten Energia Oy:n osuudesta.

15.05.2023

### Johtojen vaatima maa-alue

Voimajohdot on rakennettu joko harustetuin tai vapaastiseisovin teräspylväin. Johtojen vaatima maa-aluearve vaihtelee reiteillä.

Poikkileikkauspiirrokset johtoalueista ovat liitteenä 2.

### Maaomistus ja käyttöoikeuksien haltijat

Liitteenä 3 on luettelot omistustietoineen tiedossamme olevista kiinteistöistä (52 kpl) joita lunastus koskee. Luettelot on eritelty voimajohdoittain.

Liitteenä 3.1 on kiinteistöluettelot ilman henkilötietoja ja liitteenä 4 on kiinteistörekisterikartta johtoalueineen.

Asianosaisille järjestetään lunastuslain (Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, 29.7.1977/603) 8 a §:n mukainen kuulemiskokous. Kokouksessa kirjatut tai määrääjassa toimitetut lausunnot tullaan liittämään tämän lunastuslupahakemuksen liitteeksi 5.

### Hankkeen esittely ja viranomaislausunnot

Hanketta on kuitenkin esitelty myös lausuntopyynnöin asiaankuuluville viranomaisille. Saadut lausunnot ovat liitteenä 6.

### Lupahakemuksen sisältö

Pyydämme kunnioittavasti valtioneuvostolta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoja varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Pyydämme lunastuslupaa Harjavallan kaupungin ja Euran kunnan alueella asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen alueisiin sähkön ja tiedon siirtämiseksi tarvittavien johtojen, pylväiden ja muiden tarpeellisten laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista- ja uusimista varten.

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

Johdon omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

15.05.2023

- 1 Pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2 Suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3 Pitää johtoaukea vapaina puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4 Poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu.
- 5 Sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6 Merkitä ne reunavyöhykkeellä sijaitsevat ja erityisestä syystä myös johtoaukean ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
- 7 Johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvoilla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1 Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2 Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3 Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4 Johtoaukealla, jonka leveys on 30 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennusraja

15.05.2023

sijaitsee reunavyöhykkeen ulkoreunassa, 25 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta.

- 5 Molemmiin puolin johtoaukeaa olevilla 10 metrin levyisillä reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 m pituinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mitta pitempi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6 Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossapidolle.

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että valtioneuvosto antaa lunastuslain 10 § 1 momentin mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa.

Hakemuksen liitteineen lähetämme teille sähköisesti kirjaamoon sähköpostilla: kirjaamo.tem@gov.fi. Tarvittaessa alkuperäinen allekirjoitettu hakemus on saatavissa Lammaisten Energia Oy:ltä.

Kunnioittavasti  
Lammaisten Energia Oy

---

Kimmo Kivikko  
Toimitusjohtaja

**Liitteet**

Liite 1	Reittikartat
Liite 2	Johtoalueen poikkileikkauspiirros
Liite 3	Tila- ja maanomistusluettelo (TL4)
Liite 3.1	Kiinteistöluettelo ilman henkilötietoja
Liite 4	Kiinteistörekisterikartta
Liite 5	Maanomistajien kuuleminen (täydennetään myöhemmin)
Liite 6	Lausunnot