

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

NAAKANRANNAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee:

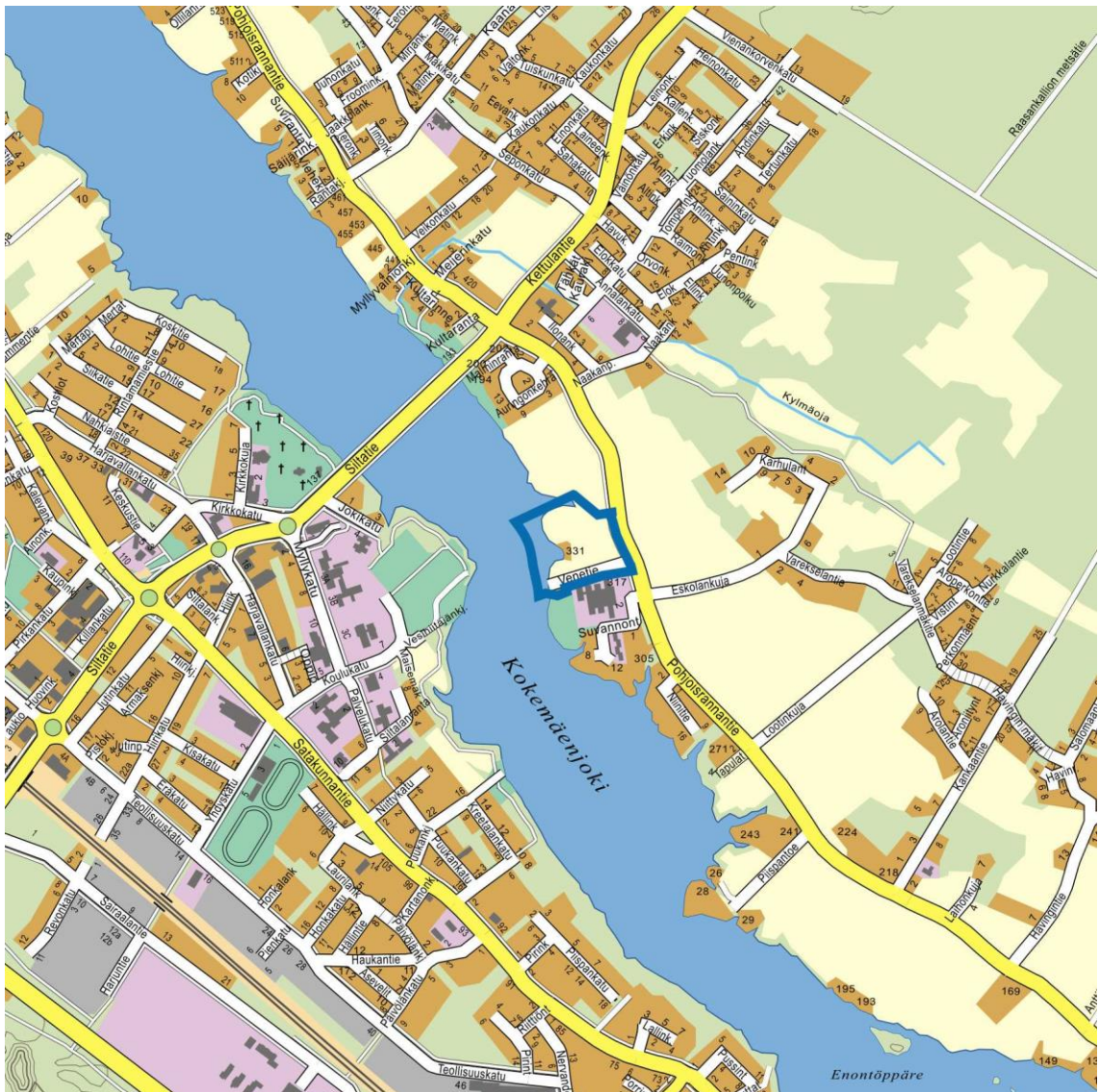
439 Vinnarin kylän tiloja 79:439:3:3, 79:439:3:80, 79:439:878:2 ja määräalaa 79:439:3:80:M602.

Asemakaavan muutos koskee:

352 Varekselan kaupunginosan puisto- ja katualuetta sekä 439 Vinnarin kylän tilaa 79:439:878:3.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

352 Varekselan kaupunginosaan korttelit 6, 7 ja 8 sekä lähivirkistys-, katu- vesialuetta.



Suunnittelualan sijainti

1. Kaava-alueen sijainti ja nykytilanne

Kaava-alue sijaitsee Harjavallassa Kokemäenjoen pohjoispuolella. Alue rajautuu idässä Pohjoisrannantiehen, lännessä Kokemäenjokeen ja etelässä Vanhainkoti Hopearantaan. Alueen pohjoispuolella on peltomaata.

Muutosalue sijaitsee kaupungin keskustan palvelujen piirissä, etäisyys keskustaan on Siltatien kautta alle 2 kilometriä.

Suunnittelualue on tällä hetkellä pääosin peltokäytössä. Rannan tuntumassa sijaitsee vanha rantasauna. Rantasaunaan johtaa kapea peltotie. Muutosalueen eteläreunalla kulkee Venetie-niminen päättävä tie joka johtaa Aurinkopuiston mattojen pesupaikkaan, veneenlaskupaikkaan ja uimarantaan.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,35 ha, josta maa-aluetta on n. 3,98 ha ja vesialuetta on n. 1,37 ha.



Ilmakuva suunnittelualueelta

2. Kaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle pientalotontteja. Osa tonteista olisi omarantaisia. Muille kuin omarantaisille tonteille tavoitteena on osoittaa alueelta yhteinen vene- ja uimaranta.

Kaavaprosessin tavoitteena on laatia nykyiselle asemakaavoittamattomalle alueelle asemakaava, jossa osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta (AO). Lisäksi tavoitteena on osoittaa rannalle yhteiskäyttöalue/venevalkama (LV) sekä mahdollistaa yleiskaavan mukaisen ulkoilureitin johtaminen kaava-alueen läpi.

3. Kaavatilanne

3.1 Maakuntakaava

Suunnittelualuetta koskee 13.3.2013 lainvoimaiseksi tullut maakuntakaava, jossa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 1, joka on astunut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä KHO 6.5.2016). Suunnitelma-alueella ei ole Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 merkintöjä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Lisäksi alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysaineistossa ehdotettuihin alueisiin (vma-e), sekä maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (kh). Näiden alueiden suunnittelumääräys kuuluu:

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa esitetty ehdotus valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista (vma-e) on hyväksytty valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021.

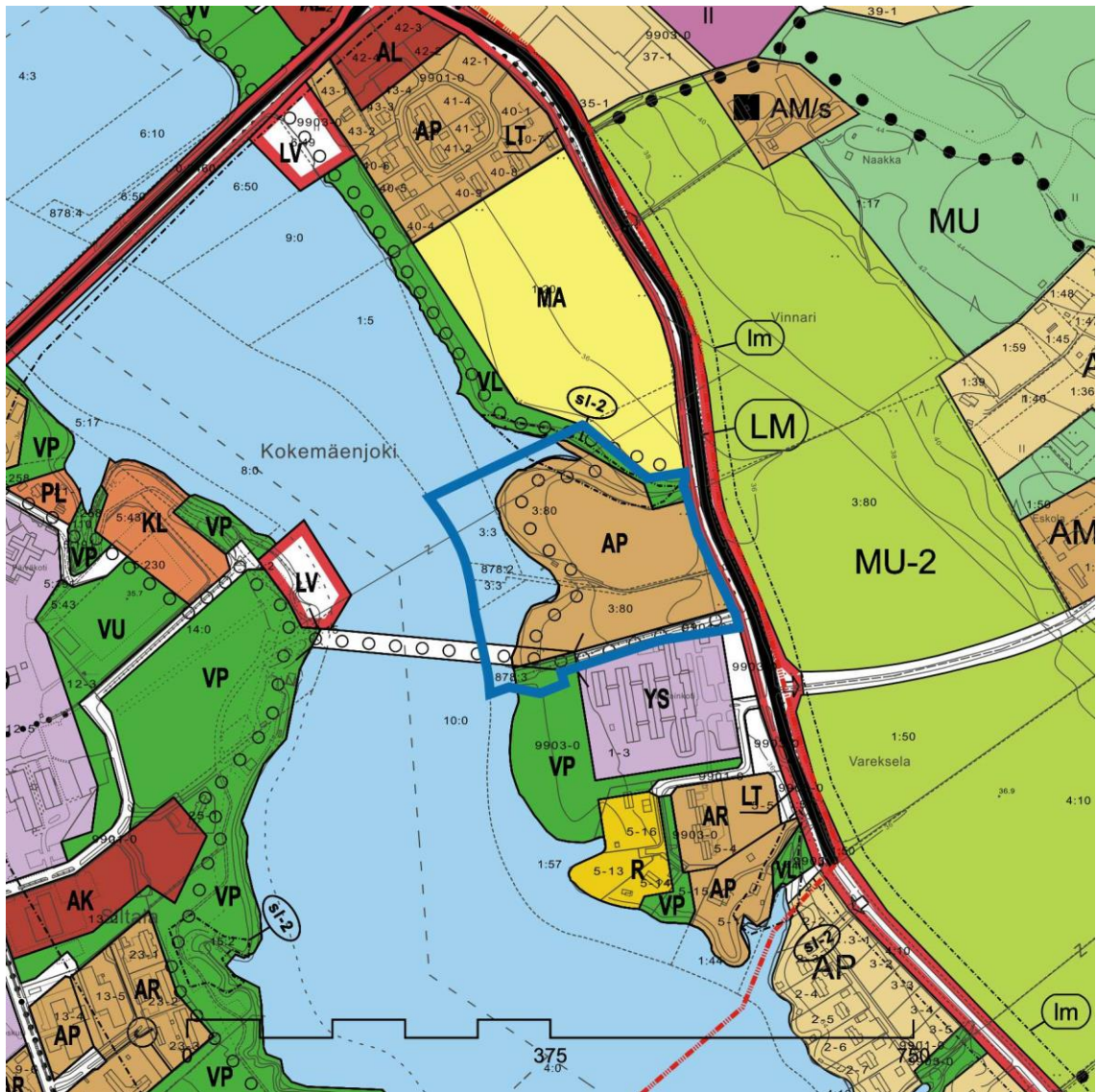
3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kokemäenjoen pohjoispuolisen taajama-alueen osayleiskaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 8.10.1997.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi (AP), lähivirkistysalueeksi (VL), puistoksi (VP) sekä katualueeksi.

Alueen pohjoisosassa sijaitseva lahdenpoukama eli kolve on merkitty yleiskaavassa ohjeellisenä alueen osana, jolla sijaitsee mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (sl-2)

Alueen läpi tai vaihtoehtoisesti sen pohjoispuolitse on osoitettu jokisil-lan suunnasta tuleva ohjeellinen ulkoilureitti, jonka eteläpäässä voisi ol-la yleiskaavassa esitetty joen ylittävä kävelysilta tai Pohjoisrannantien viereinen, jo rakennettu pyörätie.

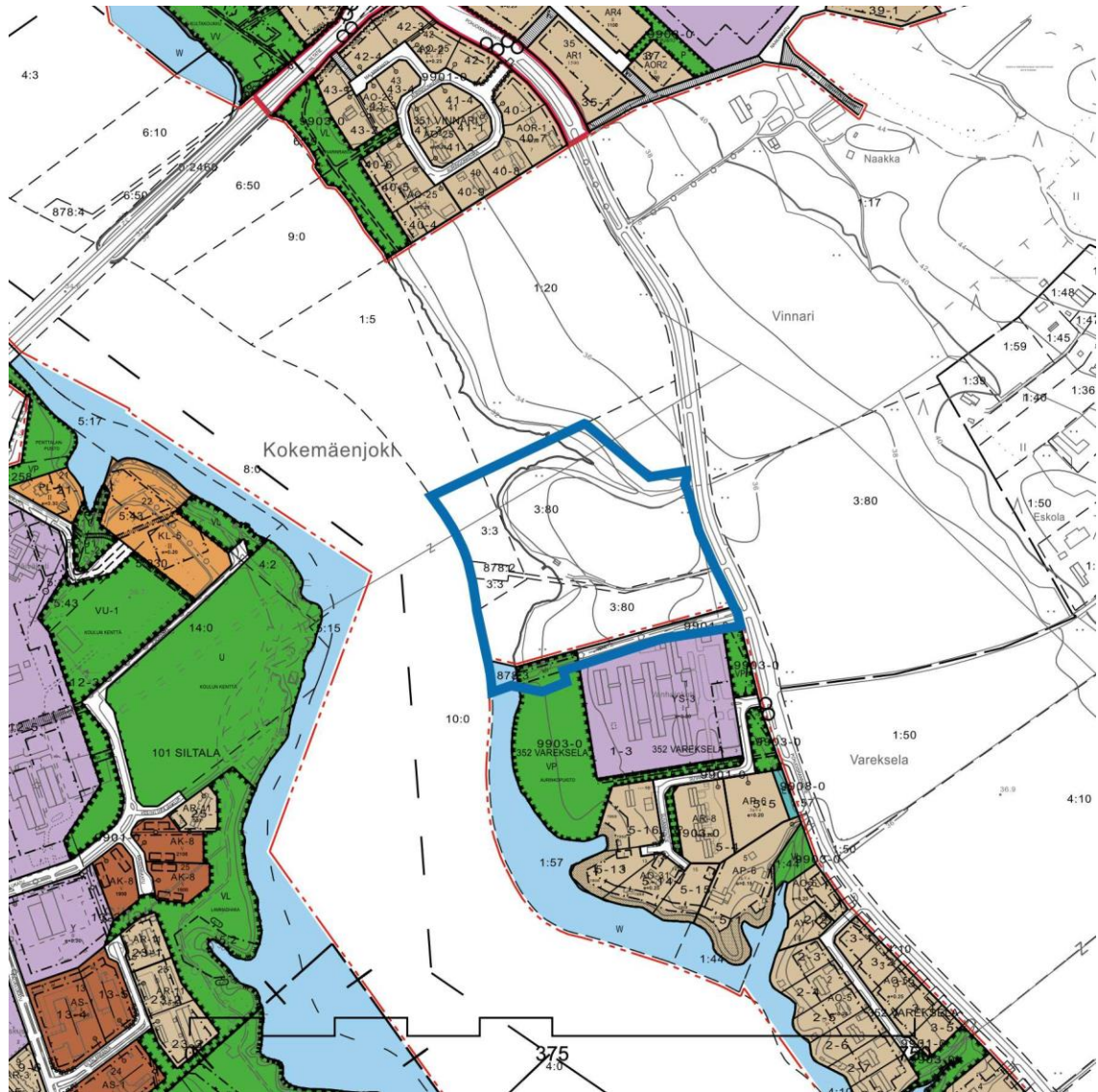


Ote osayleiskaavasta

3.3 Asemakaavatilanne

Alue on suurilta osin asemakaavoittamatonta, alueen eteläreunassa on voimassa kaava nro 70, lainvoimainen 21.5.2001

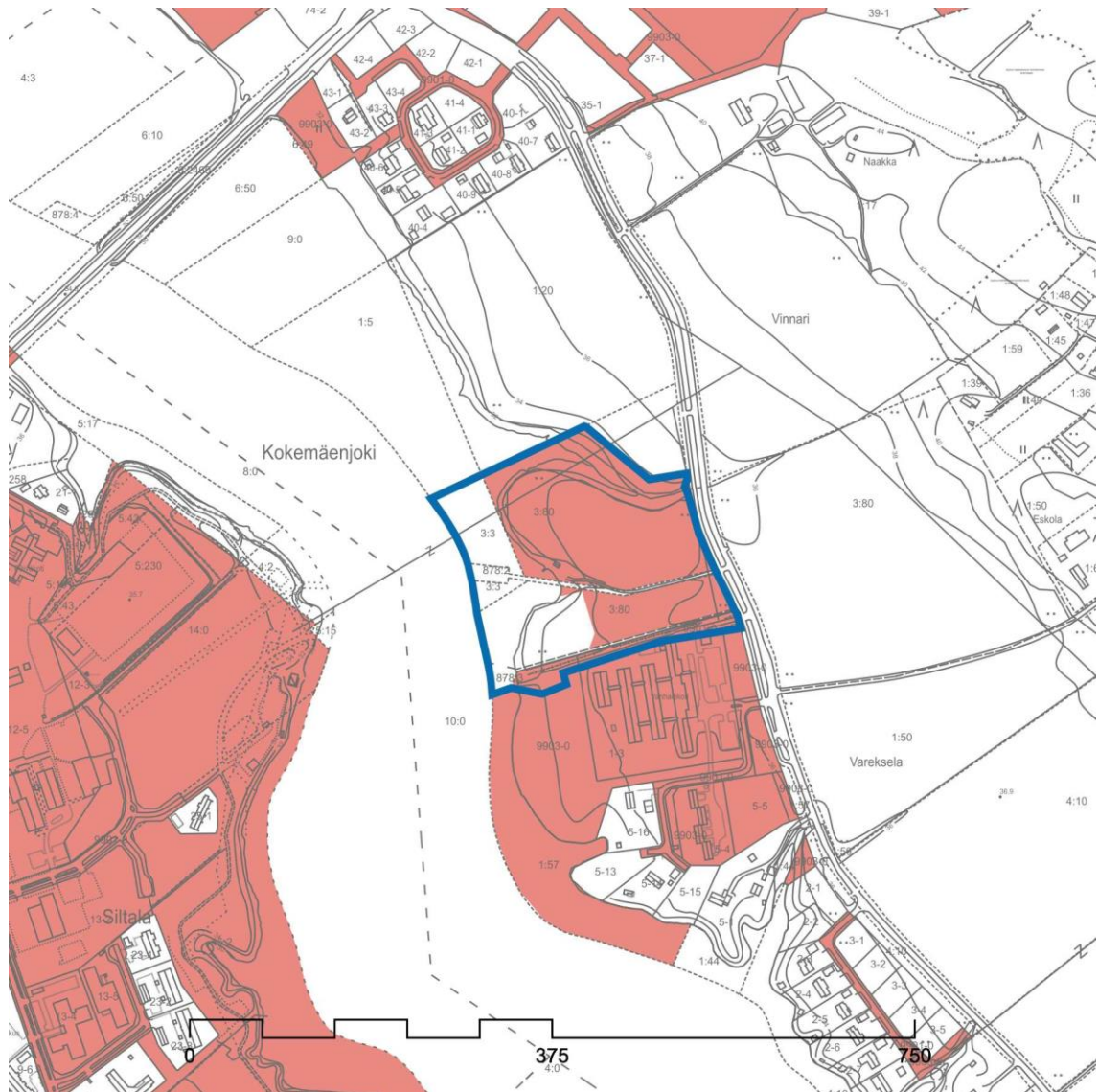
Asemakaavassa muutosalueen eteläreuna on osoitettu puistoalueeksi (VP) sekä katualueeksi.



Ote ajantasa-asemakaavasta

4. Maanomistus

Alue on suurilta osin kaupungin omistuksessa.



6. Osalliset

Asemakaavan suunnittelun osallisia ovat:

- Harjavan kaupungin kaupunki
- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- maanomistajat ja rajanaapurit
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

7. Osallistuminen ja päätöksenteko

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukainen vuorovaikutus ja kuuleminen asemakaavaa ja tonttijakoa valmisteltaessa hoidetaan seuraavasti:

Kaavan vireille tulosta tiedotetaan valmisteluvaiheen kuulutuksen yhteydessä. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä että kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta. Luonnoksesta osalliset voivat esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana. Luonnos asetetaan nähtäville kaupungin ilmoitustaululla yhdyskuntasuunnittelussa sekä internetissä kaupungin kotisivulla. Nähtävilläolosta ilmoitetaan Sydän-Satakunta -lehdessä.

Valmisteluvaiheen osallistumista varten kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille, osallisten luettelon mukaisesti, lähetetään kirjeitse tiedote asemakaavan vireilläolosta ja OAS.

Kaavaluonnos lähetetään lausunnoille Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Satakuntaliitolle, Satakunnan pelastuslaitokselle ja Satakunnan Museolle. Kaavaluonnoksesta pyydetään kommentti Lammaisten Energia Oy:ltä.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunkikehityksen lautakunta. Asemakaavaehdotuksen nähtävillä oloa koskeva kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää kaupungin ilmoitustaululla yhdyskuntasuunnittelussa sekä internetissä kaupungin kotisivulla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan hyväksyy valtuusto.

8. Kaavoituksen aikataulu

Kaavoitusprosessin suunnitellaan etenevän vuonna 2022-2023 seuraavasti:

- kaavaluonnoksen valmistelu	joulukuu 2022-tammikuu 2023
- kaula: osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen hyväksyminen	31.1.2023
OAS ja kaavaluonnos nähtävillä	9.2.-28.2
OAS ja kaavaluonnos lausunnoilla	6.2.- 24.3.2023
- tiedote maanomistajille ja rajanaapureille	helmikuun alussa
- työpalaveri viranomaisten kanssa (tarvittaessa)	maaliskuu 2023
- vaikutusten arviointi	maaliskuu 2023
- kaavaselostus, kaavaehdotus	maaliskuu 2023
- kaula: kaavaehdotus	12.4.2023
- kaavaehdotus nähtävillä	huhtikuu-toukokuu 2023
- kommentti-/lausuntopyynnöt	huhtikuu-toukokuu 2023
- kaupunginhallitus: kaavan hyväksymisesitys	29.5.2023
- valtuusto: päättää kaavan hyväksymisestä	12.6.2023
- kaava tulee lainvoimaiseksi, ellei siitä valiteta	aikaisintaan 43 vrk valtuuston päätöksestä

Aikataulu on alustava. Nähtävillä pitämiset ja lausuntojen määräajat ilmoitetaan erikseen, koska suunniteltua aikataulua ei aina voida noudattaa.

OAS päivitetty 23.1.2023

Kaava-asiakirjojen laatija:

Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi
Mustikkatie 9
20720 Turku
0500-568063

Kaupungin yhteyshenkilö:

kaupungingeodeetti Jari Prehti
Harjavallan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu
Keskustie 5b, 29200 Harjavalta
jari.prehti@harjavalta.fi
puh 044-432 5377