

NAAKANRANNAN ASEMAKAAVA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
HARJAVALTA

Asemakaava koskee:
439 Vinnarin kylän tiloja 79:439:3:3, 79:439:3:80, 79:439:878:2 ja määräälaa 79:439:3:80:M602

Asemakaavan muutos koskee:
352 Varekselan kaupunginosan puisto- ja katualuetta sekä 439 Vinnarin kylän tilaa 79:439:878:3.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
352 Varekselan kaupunginosan korttelit 6, 7 ja 8 sekä lähivirkistys-, katu- ja vesialuetta.

Asemakaava-alueella tulee olla sitova tonttijako.
Kaavaan sisältyvät tonttijaot: 352 Vareksela korttelit 6, 7 ja 8.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-33

VL

W

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Osa-alue, joka on varattu venevalkama-alueeksi.

Alue on korttelien 7 ja 8 yhteinen venevalkama ja uimapaikka.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaille rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueen rakennusten tulee sopeutua maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai sen variaatio. Väriyksessä on käytettävä lämpimän vaaleita sävyjä. Voimakkaita korostevärejä tai pastellisävyjä ei sallita. Vesikaton väriyksen on oltava perinteinen (punainen, musta tai tummanharmaa).

Kaava-alueen rakennusten tulee sopeutua maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai sen variaatio. Väriyksessä on käytettävä lämpimän vaaleita sävyjä. Voimakkaita korostevärejä tai pastellisävyjä ei sallita. Vesikaton väriyksen on oltava perinteinen (punainen, musta tai tummanharmaa).

Kaava-alueen rakennusten tulee sopeutua maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai sen variaatio. Väriyksessä on käytettävä lämpimän vaaleita sävyjä. Voimakkaita korostevärejä tai pastellisävyjä ei sallita. Vesikaton väriyksen on oltava perinteinen (punainen, musta tai tummanharmaa).

Kaava-alueen rakennusten tulee sopeutua maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai sen variaatio. Väriyksessä on käytettävä lämpimän vaaleita sävyjä. Voimakkaita korostevärejä tai pastellisävyjä ei sallita. Vesikaton väriyksen on oltava perinteinen (punainen, musta tai tummanharmaa).

Kaava-alueen rakennusten tulee sopeutua maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai sen variaatio. Väriyksessä on käytettävä lämpimän vaaleita sävyjä. Voimakkaita korostevärejä tai pastellisävyjä ei sallita. Vesikaton väriyksen on oltava perinteinen (punainen, musta tai tummanharmaa).

Kaava-alueen rakennusten tulee sopeutua maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai sen variaatio. Väriyksessä on käytettävä lämpimän vaaleita sävyjä. Voimakkaita korostevärejä tai pastellisävyjä ei sallita. Vesikaton väriyksen on oltava perinteinen (punainen, musta tai tummanharmaa).

Kaava-alueen rakennusten tulee sopeutua maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai sen variaatio. Väriyksessä on käytettävä lämpimän vaaleita sävyjä. Voimakkaita korostevärejä tai pastellisävyjä ei sallita. Vesikaton väriyksen on oltava perinteinen (punainen, musta tai tummanharmaa).

Kaava-alueen rakennusten tulee sopeutua maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai sen variaatio. Väriyksessä on käytettävä lämpimän vaaleita sävyjä. Voimakkaita korostevärejä tai pastellisävyjä ei sallita. Vesikaton väriyksen on oltava perinteinen (punainen, musta tai tummanharmaa).

Kaava-alueen rakennusten tulee sopeutua maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai sen variaatio. Väriyksessä on käytettävä lämpimän vaaleita sävyjä. Voimakkaita korostevärejä tai pastellisävyjä ei sallita. Vesikaton väriyksen on oltava perinteinen (punainen, musta tai tummanharmaa).

Kaava-alueen rakennusten tulee sopeutua maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai sen variaatio. Väriyksessä on käytettävä lämpimän vaaleita sävyjä. Voimakkaita korostevärejä tai pastellisävyjä ei sallita. Vesikaton väriyksen on oltava perinteinen (punainen, musta tai tummanharmaa).

Kaava-alueen rakennusten tulee sopeutua maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai sen variaatio. Väriyksessä on käytettävä lämpimän vaaleita sävyjä. Voimakkaita korostevärejä tai pastellisävyjä ei sallita. Vesikaton väriyksen on oltava perinteinen (punainen, musta tai tummanharmaa).

ASEMAKAVALUONNOS



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain
54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Harjavalta 23.1.2023
Kaupungingeodeetti

Jari Prehti