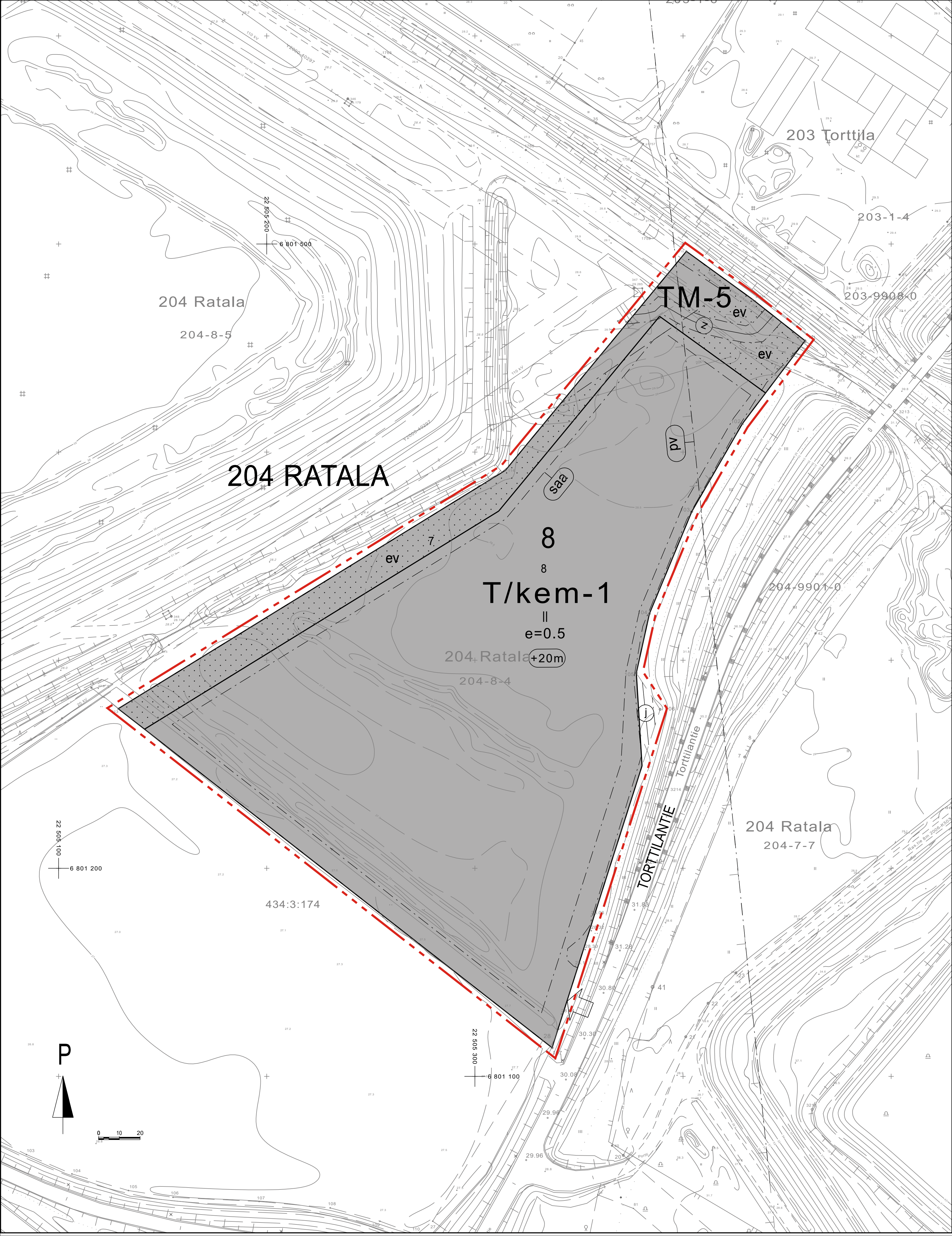




HARJAVALLAN KAUPUNKI

VETYLAITOKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
204 Ratalan kaupunginosan korttelin 8 tontti 4.

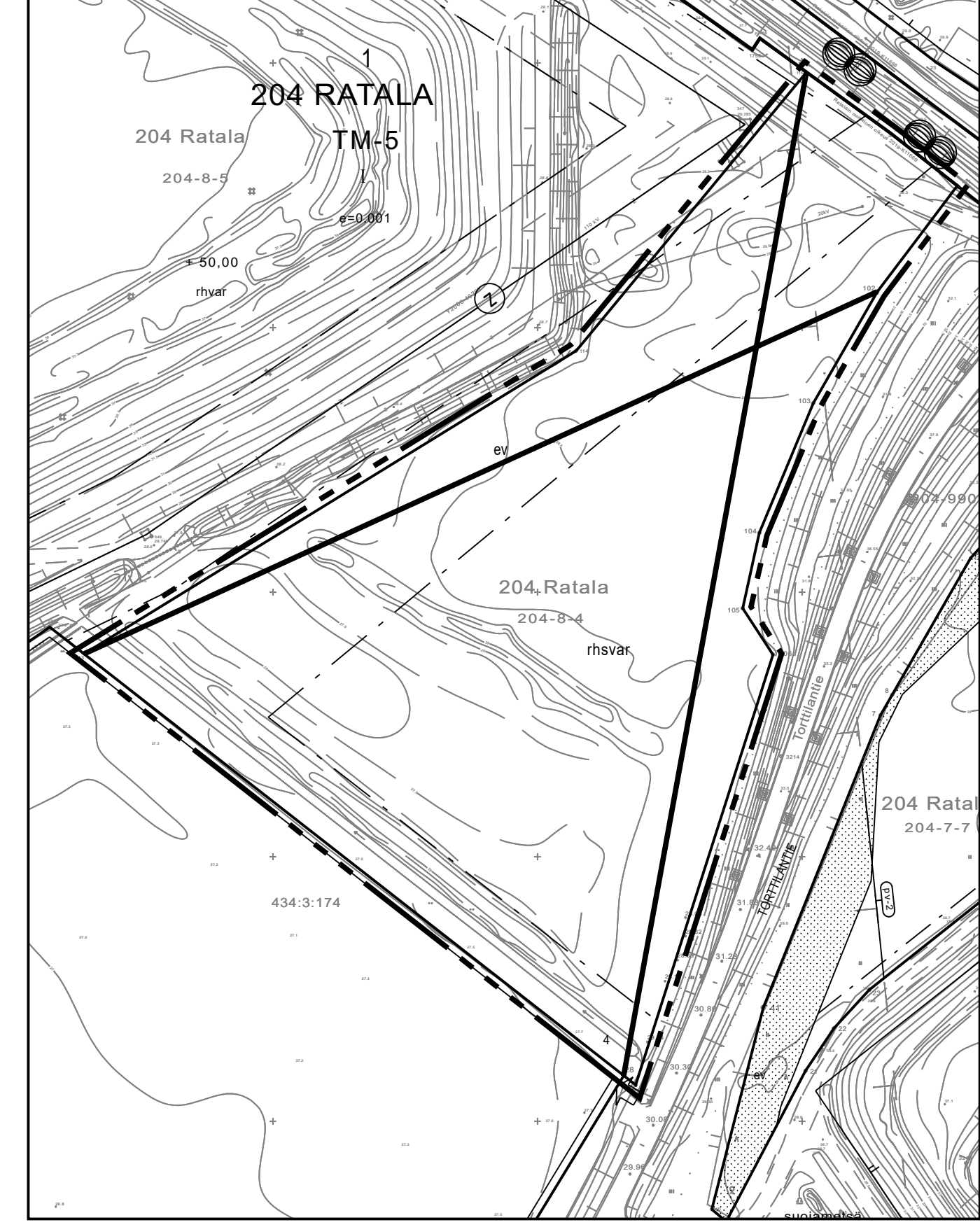
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
204 Ratalan kaupunginosan korttelin 8 tontit 7 ja 8 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN ALUEELLA TULEE OLLA SITOVA TONTTIIJAKO:
Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako
ohjeellisten tonttien 7 ja 8 alueelle.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T/kem-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Pysäköinti on järjestettävä tontin alueella. Autopaikkoja on varattava riittävä määrä työntekijöille ja vierailijoille.
- TM-5** Teollisuudessa syntyvien prosessikuonien varastointia palveleva korttelialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 8** Korttelin numero.
- 8** Ohjeellisen tontin numero.
- 204** Kaupunginosan numero.
- +** Kaupunginosan raja.
- RATALA** Kaupunginosan nimi.
- TORTILTANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Katu.**
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- BV** Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Pohjavesialueella tapahtuvassa rakentamisessa ja toiminnassa on otettava huomioon pohjaveden pilaamiskielto (ympäristösuojelulaki 17§). Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden määrään, laatuun tai virtausolosuhteisiin. Pohjavesialueen symboli on osoitettu pohjavesialueen rajan ulkopuolelle.
- Johtoa varten varattu alueen osa (z = voimajohto, j = jäteviemäri).**
- ev** Tonttiin kuuluva suojaviheralue. Alueella on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava näkösuojana toimivia suojapuusto.
- SBB** Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamis- ja kaivuutöiden aloittamista.
- 200** Luku, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun korkeuden metreissä. Yksittäiset rakenteet voivat olla tätä korkeampia.

POISTUVA KAAVA 1:2000



YLEISMÄÄRÄYKSET

Korttelin 8 tontilla 8 pohjavedelle haitallisten hulevesien käsittelyalueet on sijoitettava T/kem-1 korttelialueelle pohjavesialueen ulkopuolelle.

Korttelin 8 tontilla 8 hulevesien käsittely ja johtaminen tulee tehdä erillisen suunnitelman mukaisesti. Suunnitelmassa tulee huomioida myös mahdollisten sammutusvesien ja kemikaalivuotojen vaikutus hulevesien laatuun. Hulevedet johdettava erillisen järjestelmän kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevedenpuhdistamoon. Laadittava suunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

Korttelialueelle sijoittuvien toimintojen osalta on huolehdittava meluntorjunnasta, ettei melutaso ylitä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa VNP 993/1992 melun päivä- ja yöajan ohjearvoja asuinalueella.

Asemakaava-alueella etenkin radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista liikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten, rakennelmien ja laitteiden suunnittelussa ja sijoittamisessa. Mahdolliset tärinävaimennustoimenpiteet suunnitellaan siten, että saavutetaan laitevalmistajien ilmoittamat tärinän raja-arvot.

Alueella mikään rakentamis- tai täyttötöimenpide ei saa aiheuttaa maaperän sortumisriskiä. Maaperän laatu ja kantavuus on tutkittava oikean perustamistavan määrittämiseksi.

Kaava-alue kuuluu Seveso III -direktiivin mukaisen vaarallisia kemikaaleja käsittelevän ja varastoivan tuotantolaitoksen konsultointiväyhykkeeseen. Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointiväyhykkeen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun. Suunnittelussa toimintojen sijoittamista väyhykkeen sisälle on pyydettyä pelastusviranomaisen ja turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto.

Turku 3.12.2021

Sweco Infra & Rail Oy,
Juha Suominen
Suunnittelupäällikkö, RI YKS-451

Filemon Wolfram
Suunnittelija, M.Sc.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaupungingeodeetti
Jari Prehti

KAAVAN NIMI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA
Harjavalan kaupunki Vetylaitoksen asemakaavan muutos		Asemakaava		1:1000
SWECO Sustainable engineering and design	SIIVÄN JSAU	TIEDOSTO Akm_ehdotus_Harjavalta_vetylaitos_2021-12-03.DWG		
	PIIRI FILW	SUUNNITTELU TYÖ N:O		
	TARK.	KAAVA N:O		
Sweco Infra & Rail Oy Lemminkäisenkatu 34, 20520 Turku		YSK	10904157	