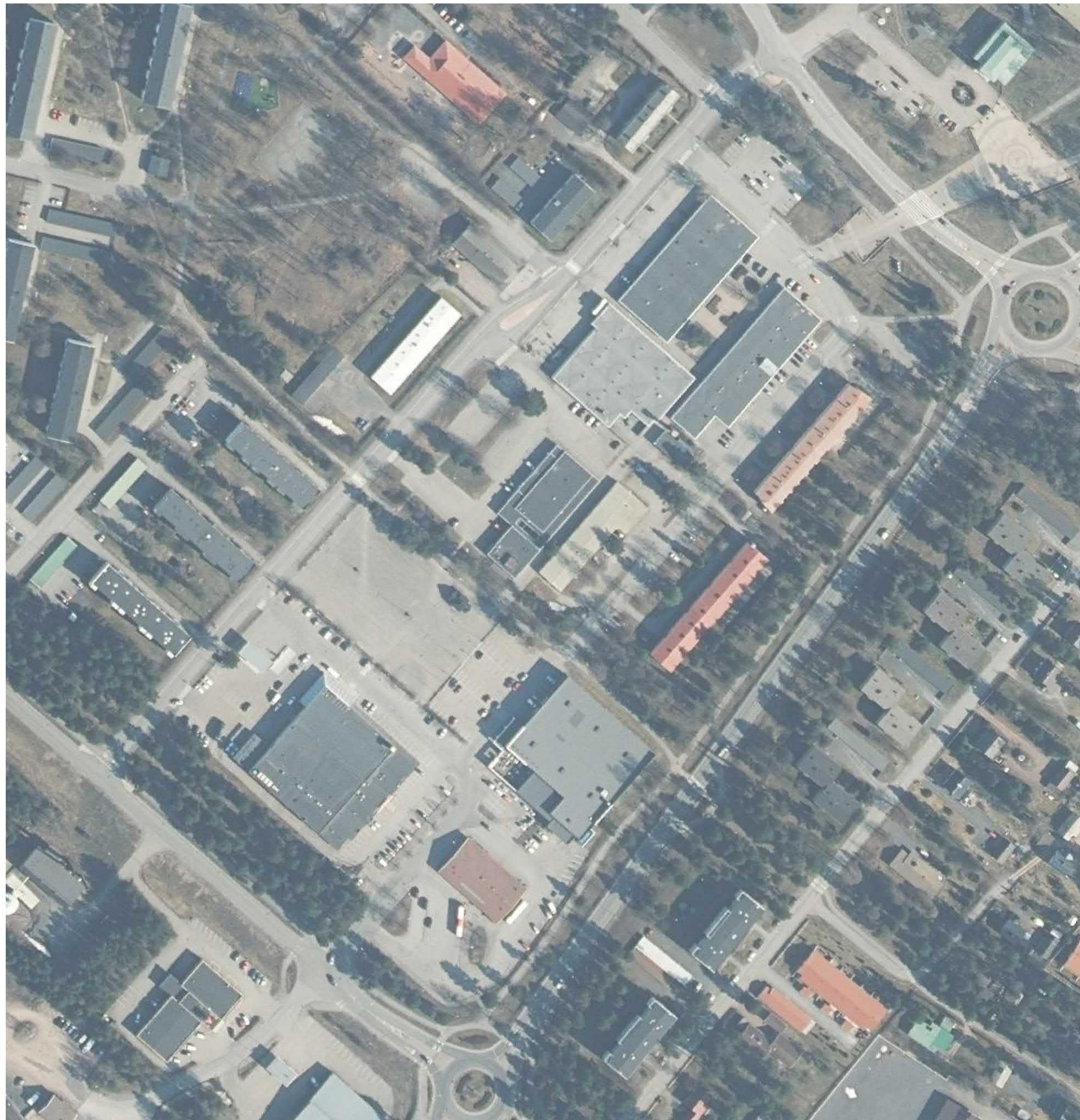




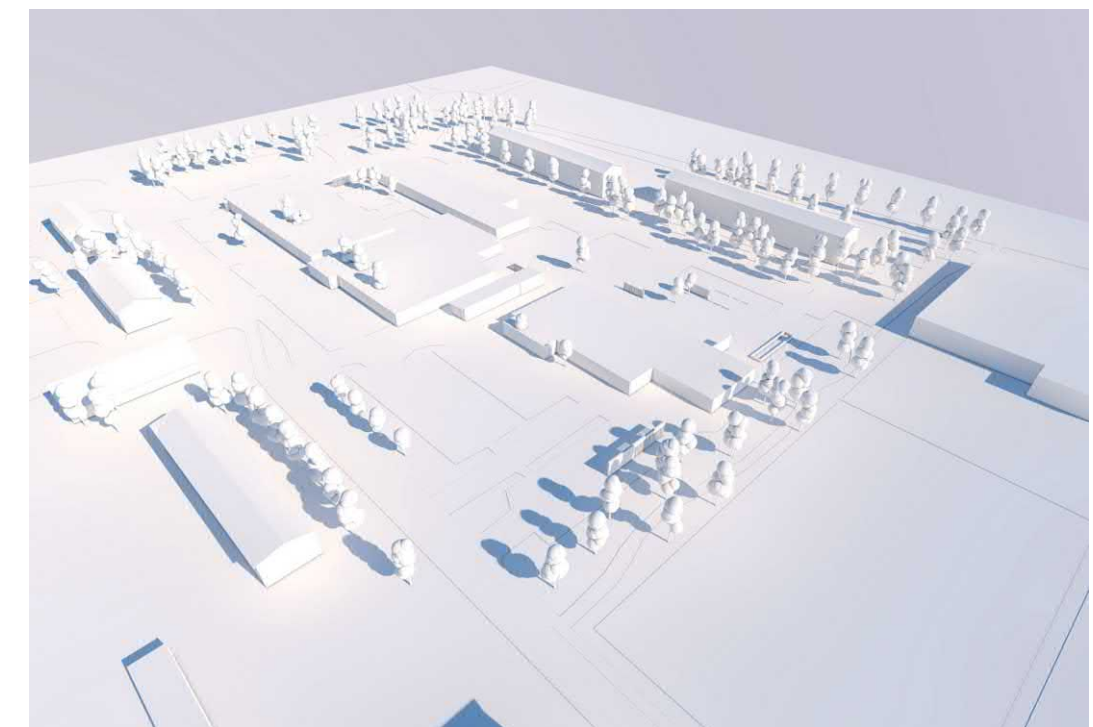
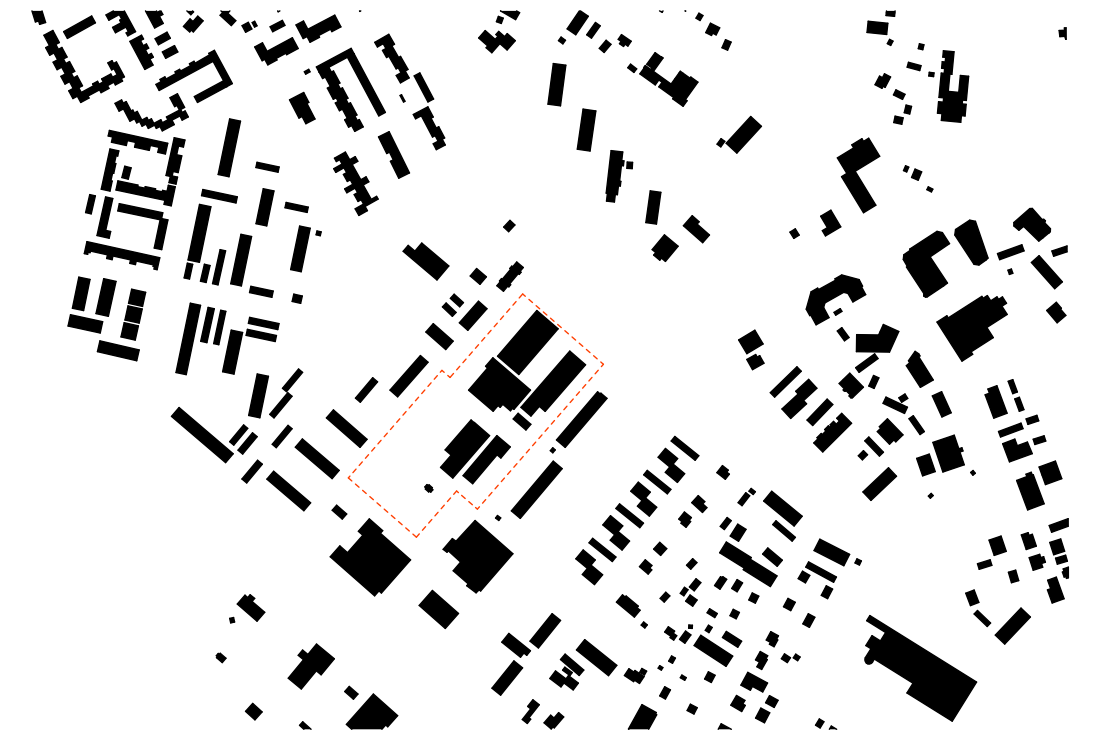
HARJAVALTA

LIIKEKESKUSVISIO



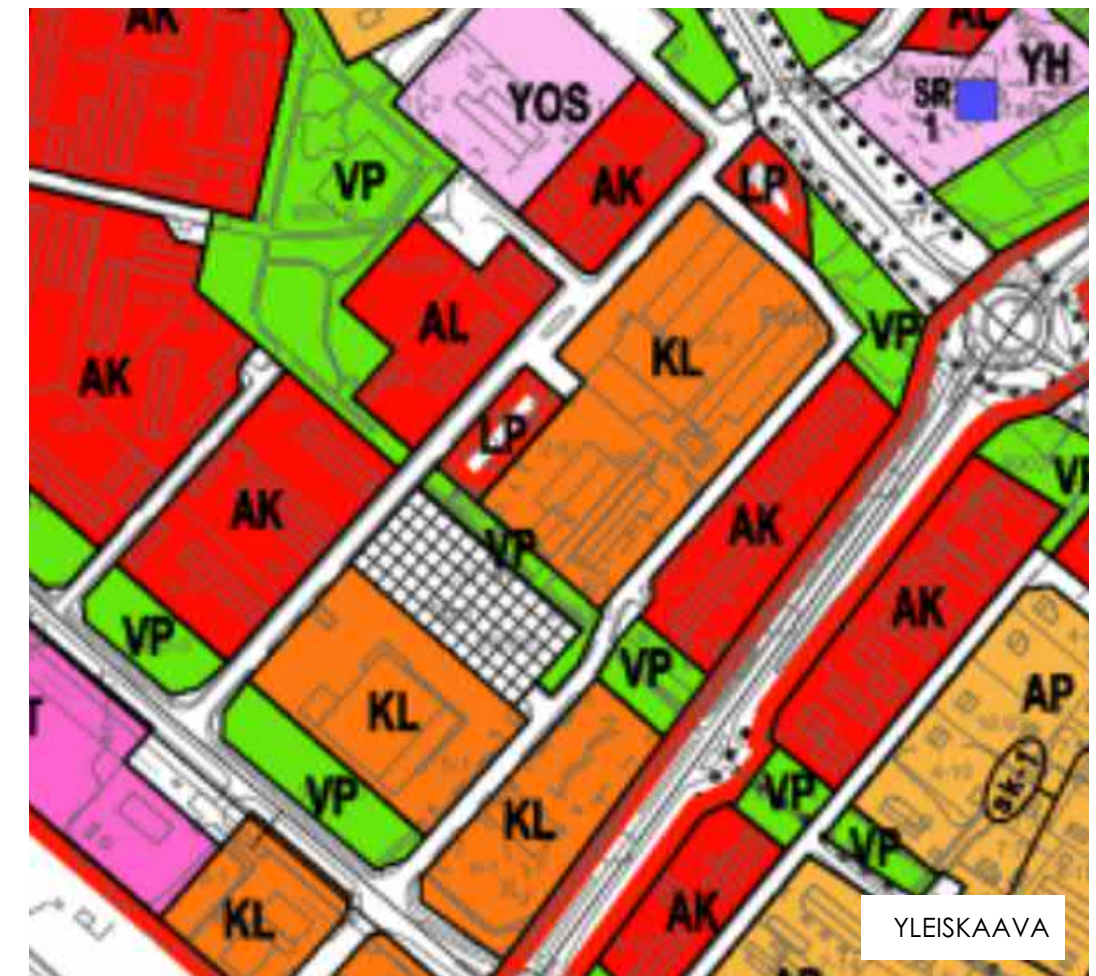
NYKYTILANNE JA TAVOITE

Nykyinen liikekeskus on tullut elinkaarensa päähän. Tilanne rakennetaan asumista palveleva kortteli, johon sijoitetaan myös pieniä toimisto- ja liiketiloja sekä palveluasumista ja sitä tukevia toimintoja.



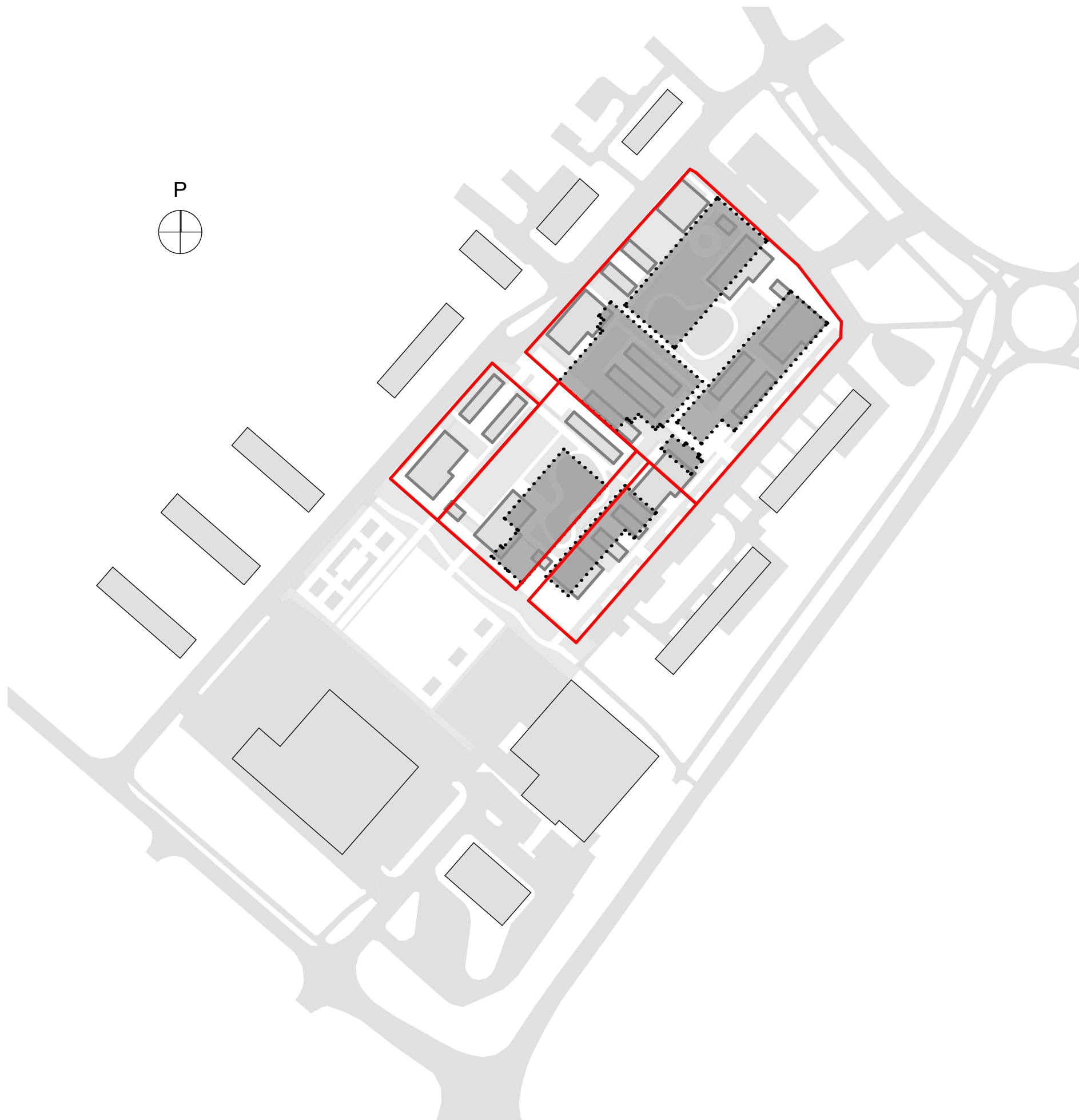


NYKYINEN KAAVATILANNE



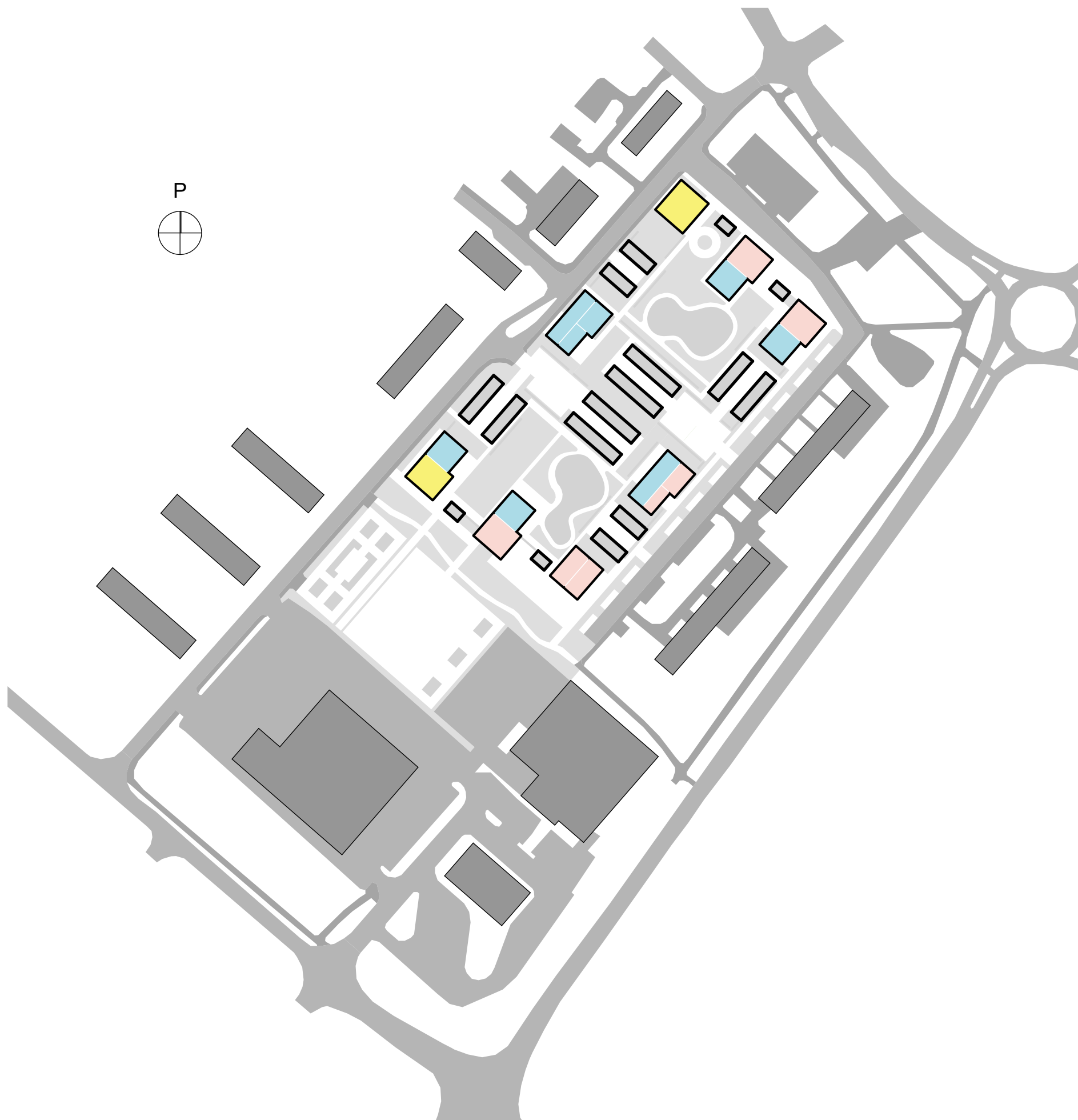


NYKYISET RAKENNUKSET JA TONTTIEN RAJAT



-  Purettava rakennus
-  Nykyinen tontin raja





KÄYTTÖTARKOITUS

Korttelit ovat tarkoitettu pääasiassa asumiseen. 1. kerroksessa sijaitsee pieniä liiketiloja, asukkaiden yhteistiloja sekä asuntoja.

Korttelin koillispuolella sijaitsee palvelutori ja siihen liittyvät palveluasumisen yhteistilat. Lounaispuolella, torin lähellä, on hyvä sijainti vaikka kahvilalle tai muille liiketiloille, jotka hyötyvät torin ja suurempien myymälöiden läheisyydestä.

1. kerros voidaan toteuttaa joustavasti asuntojen, yhteistilojen ja liiketilojen tarpeiden mukaisesti.

- Ensisijaiset liike- ja palvelutilat
- Liiketilojen laajennus
- Asuminen ja yhteistilat



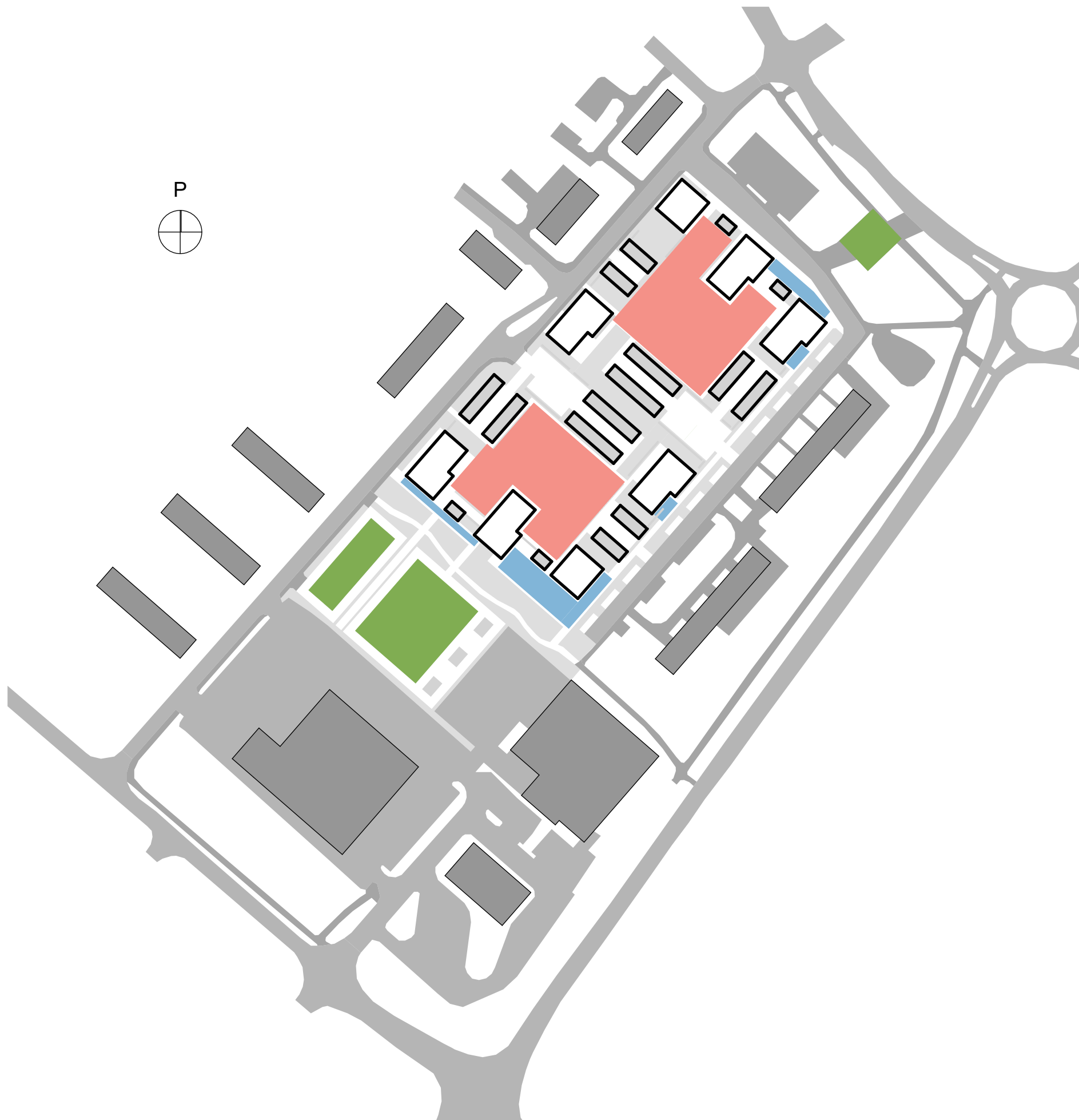


KULKUREITIT

Ajoneuvoliikenne kiertää suunnittelualueetta, sisäpihat on rauhoitettu kävelijoille.

- Ajoneuvoliikenne
- Jalankulkupainotteinen liikenne





AUKIOT JA PIHAT

Korttelirakenne jakaa kaupunkitilan yksityisiin korttelipihoihin sekä 1. kerroksen liiketilöiden julkisempiin ulkotiloihin korttelin ulkokehällä.

Asuinrakennukset, autokatokset sekä piharakennukset rajaavat sisäpihoja korostaen "meidän kortteli"- ajatusta. Se luo turvallisen leikkiympäristön lapsille sekä paikan asukkaiden välisille kohtaamisille. Yhteispihalla sijaitsevat pihatalot tarjoavat tiloja erilaisille aktiviteeteille, puuhasteluille ja vaikka pyörän korjaamiselle. Pihatalon terassilla ja kesäkeittiössä voi viettää myös rauhallista iltaa naapureiden kesken. Sisäpihan runsaat istutukset luovat vehreän keitaan, jonka aistii myös piha ympäröivistä asunnoista. Maantasokerrosten asunnoista pääsee suoraan omalle pihaterassille ja ne tuovat osaltaan lisää elämää korttelien pihoille.

- Julkiset aukiot ja tori
- Liiketilöiden ulkotilat ja terassit
- Yksityiset korttelipihat





VIHERALUEET

Aluetta ympäröivät erilaiset puistoalueet ja samaa vehreyttä jatketaan myös suunnittelualueella. Korttelien sisäpihat muodostavat vihreän keitaan. Pysäköintialueita jäsennödään istutuksilla. Torialueen mittakaavaa pienennetään lisäämällä oleskelualue, jota rajataan istutuksin.

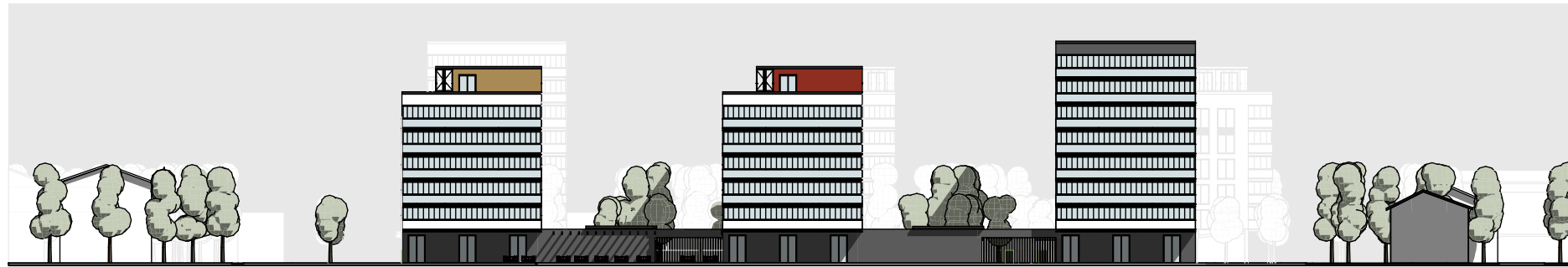
Hulevesien viivytys toteutetaan sisäpihojen hulevesiojissa sekä -painanteissa. Pysäköintialueiden vedet viivytetään istutusten yhteydessä olevissa viivytysaltaissa.







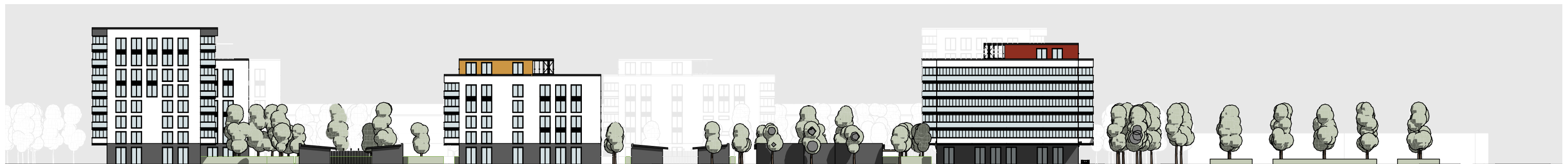
Julkisivu etelään
1:750



Julkisivu pohjoiseen
1:750



Julkisivu itään
1:750



Julkisivu länteen
1:750

Kaupunkikuva

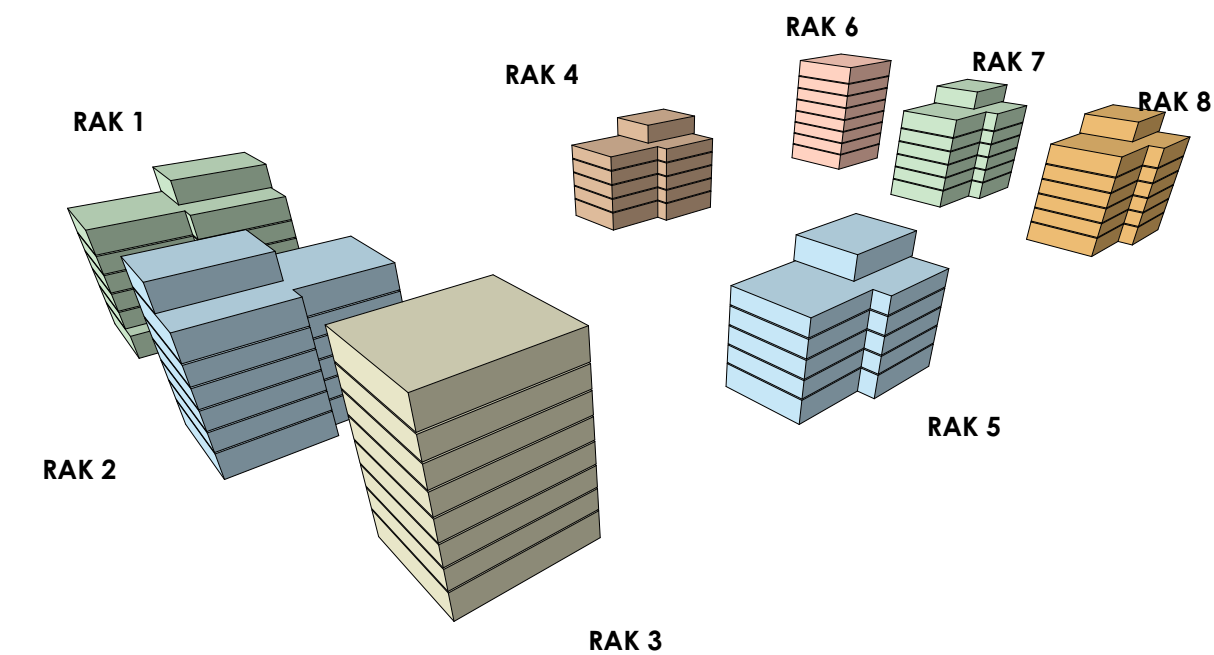
Yksinkertaiset vaaleat rakennusmassat luovat korttelialueelle valoisan ja yhtenäisen ilmeen. Katutasossa kortteli on suljetumpi, jakaen katutilan ja yksityisemmät sisäpihat toisistaan.

Massoittelu

Korttelin rakennusmassat porrastuvat alueen eri osissa. Korttelirakenteeseen on tuotu lisää vaihtelua erilaisilla kattomuodoilla. Peruskattotyytit ovat erisuuntaiset harjakatot sekä visuaalisesti tasaiset katto-osat. Erillisiä rakennuksia on kattojen lisäksi korostettu myös julkisivun porrastuksella. Yhdessä nämä kolme elementtiä, kerroskorkeuksien vaihtelu, erilaiset kattomuodot sekä julkisivun porrastus, luovat mielenkiintoista ja vaihtelevaa kaupunkiympäristöä.

Materiaalit

Julkisivumateriaalien peruspaletti muodostuu vaaleista rapatuista julkisivuista, katutason tummista sävyistä sekä rakennuskohtaisista tehosteväreistä. Rakennuksiin liittyvissä terasseissa, katoksissa ja muissa pienemmissä, ihmisen mittakaavan rakenne-elementeissä materiaalina on puu.



Kerrosalalaskelma			Kerrosalalaskelma			Kerrosalalaskelma		
Rakennus	Kerros	Pinta-ala	Rakennus	Kerros	Pinta-ala	Rakennus	Kerros	Pinta-ala
RAK 1	1. Kerros	413,63	RAK 5	1. Kerros	413,63			
	2. Kerros	413,63		2. Kerros	413,63			
	3. Kerros	413,63		3. Kerros	413,63			
	4. Kerros	413,63		4. Kerros	413,63			
	5. Kerros	413,63		5. Kerros	413,63			
	6. Kerros	413,63		6. Kerros	149,41			
	7. kerros	149,41			2 217,56 m²			
		2 631,19 m²						
RAK 2	1. Kerros	413,63	RAK 6	1. Kerros	297,56			
	2. Kerros	413,63		2. Kerros	297,56			
	3. Kerros	413,63		3. Kerros	297,56			
	4. Kerros	413,63		4. Kerros	297,56			
	5. Kerros	413,63		5. Kerros	297,56			
	6. Kerros	413,63		6. Kerros	297,56			
	7. kerros	149,41		7. kerros	297,56			
		2 631,19 m²		8. kerros	297,56			
RAK 3	1. Kerros	297,56			2 380,48 m²			
	2. Kerros	297,56	RAK 7	1. Kerros	413,63			
	3. Kerros	297,56		2. Kerros	413,63			
	4. Kerros	297,56		3. Kerros	413,63			
	5. Kerros	297,56		4. Kerros	413,63			
	6. Kerros	297,56		5. Kerros	413,63			
	7. kerros	297,56		6. Kerros	413,63			
	8. kerros	297,56		7. kerros	149,41			
RAK 4		2 380,48 m²			2 631,19 m²			
	1. Kerros	413,63	RAK 8	1. Kerros	413,63			
	2. Kerros	413,63		2. Kerros	413,63			
	3. Kerros	413,63		3. Kerros	413,63			
	4. Kerros	413,63		4. Kerros	413,63			
	5. Kerros	413,63		5. Kerros	413,63			
	6. Kerros	149,41		6. Kerros	413,63			
		2 217,56 m²		7. kerros	149,41			
					2 631,19 m²			

RAKENTAMINEN

Korttelialue on jaettu kahdeksaan rakennusmassaan, jotka voidaan toteuttaa vaiheittain, toisistaan riippumatta. Kaikki tilat pyritään suunnittelemaan maanpäällisinä, jolloin kellarirakentamiselta vältytään.

Kerrosalalaskelman pinta-alat on esitetty kerrostasaloita, ulkoseinän ulkopinnan mukaisesti, ilman vähennyksiä.

AUTOPAIKKALASKELMA

Vaatus 1 AP / 100 kem²	197 AP
Vaatus 1 AP / 120 kem²	164 AP

SUUNNITELMA

- Autokatos	104 AP
- Piha	39 AP
- Kadunvarsi ja AP-alue	52 AP
Yhteensä	195 AP
= 1 AP / 101 kem²	

Laskentaesimerkki

Rakennukset 1-6: 1 AP / 100 kem² = 145 AP

Rakennukset 7-8: 1 AP / 140 kem² = 37 AP





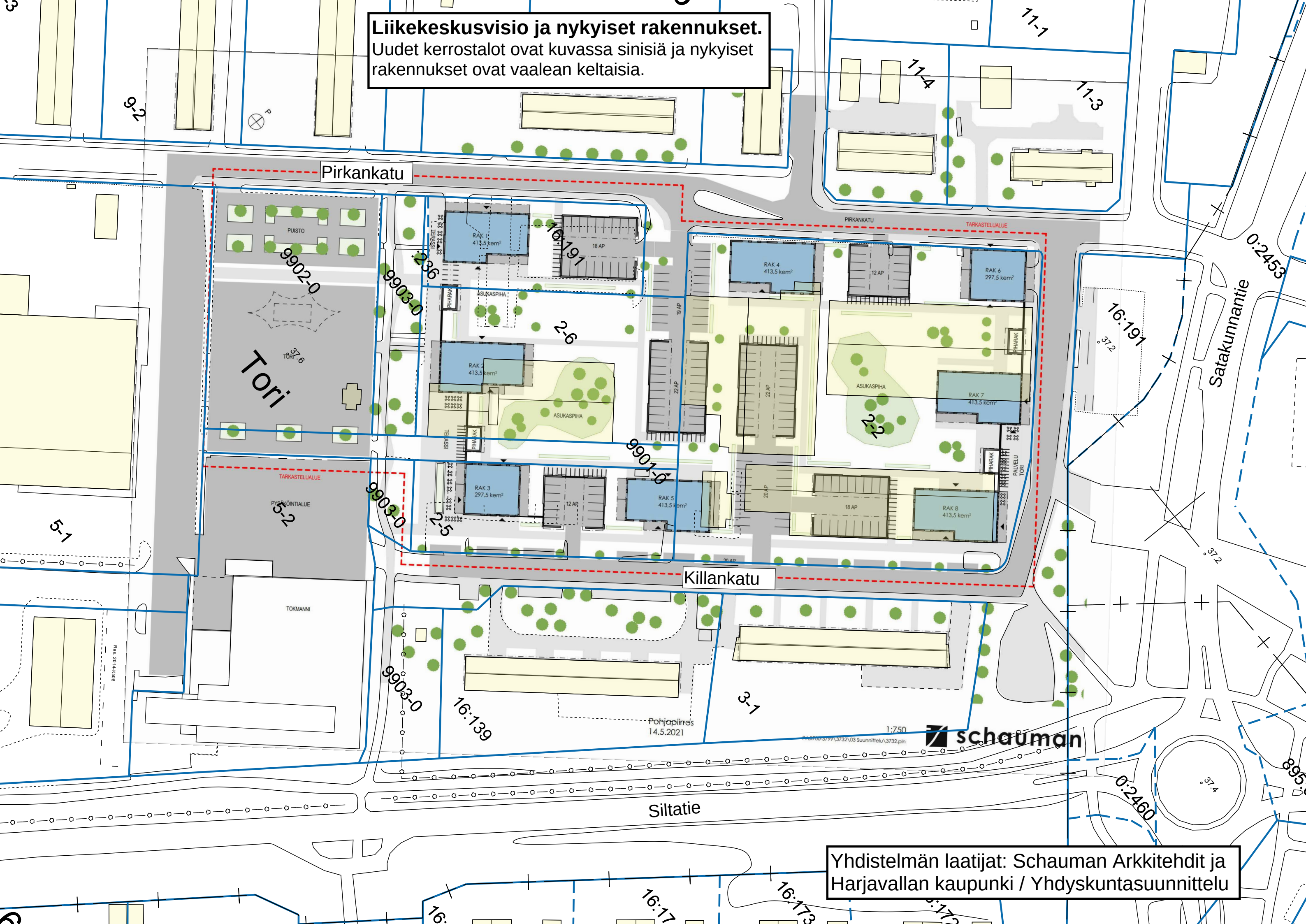






Liikekeskusvisio ja nykyiset rakennukset.

Uudet kerrostalot ovat kuvassa sinisiä ja nykyiset rakennukset ovat vaalean keltaisia.



Yhdistelmän laatijat: Schauman Arkkitehdit ja Harjavalan kaupunki / Yhdyskuntasuunnittelu