

HARJAVALLAN KAUPUNKI

VETYTEHTAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS LUONNOS 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
204 Ratalan kaupunginosan korttelin 8 tonttia 4.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
204 Ratalan kaupunginosan korttelin 8 tontit 7 ja 8 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN ALUEELLA TULEE OLLA SITOVA TONTTIIJAKO:
Asemakaavaan sisältyy sitova tonttijako 204 Ratala korttelin 8 tontit 7 ja 8.

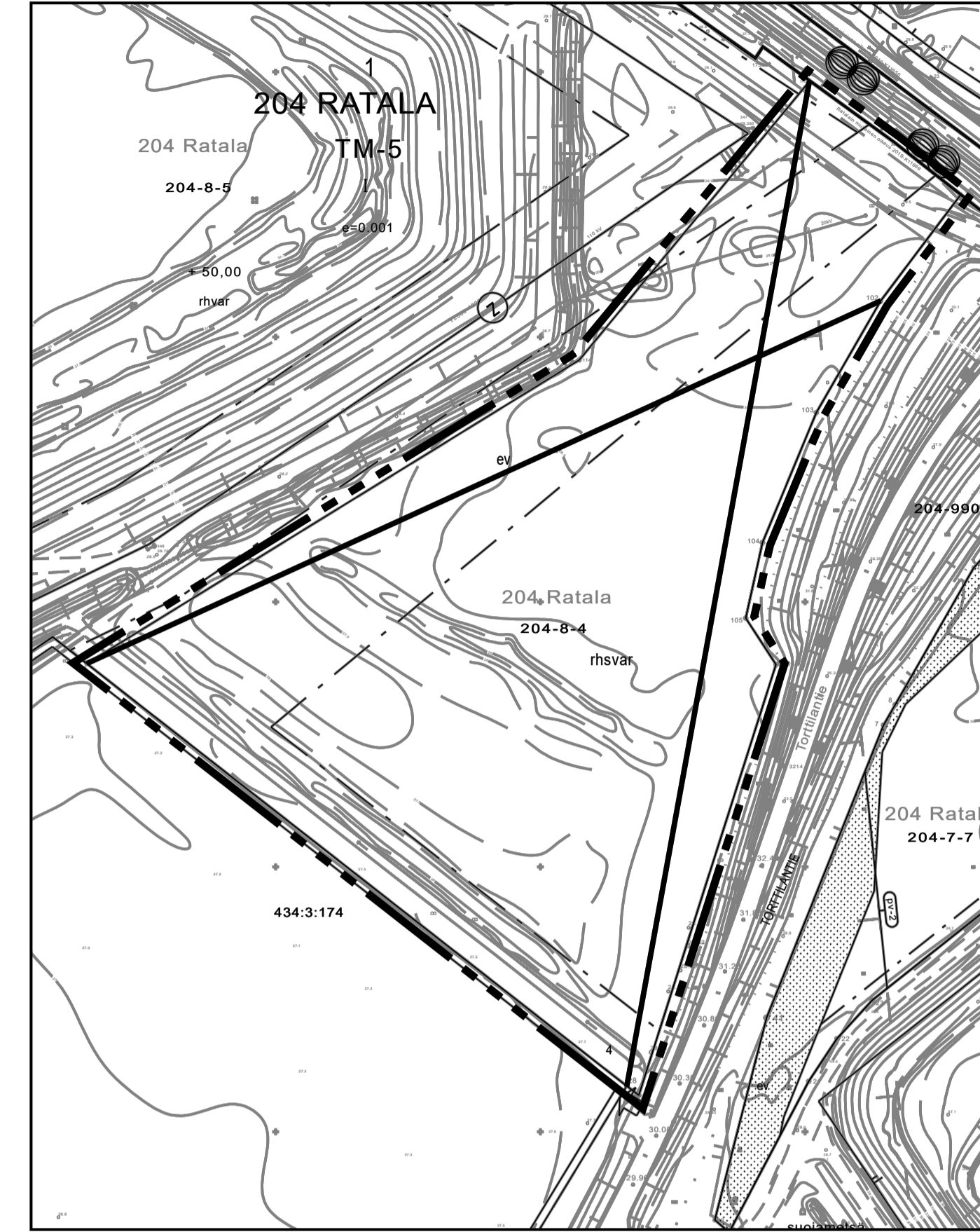
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T/kem-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Pysäköinti on järjestettävä tontin alueella. Autopaikkoja on varattava riittävä määrä työntekijöille ja vierailijoille.
- TM-5** Teollisuudessa syntyvien prosessikuorien varastointia palveleva korttelialue.
- 8** Korttelin numero.
- Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 204** Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan raja.

RATALA

- TORTTILANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Pohjavesialueella tapahtuvassa rakentamisessa ja toiminnassa on otettava huomioon pohjaveden pilaamiskiello (ympäristösuojelulaki 17§). Pohjavesialueen symboli on osoitettu pohjavesialueen rajan ulkopuolelle.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (z = voimajohto, j = jäteviemäri)
- Suojeviheralue.

POISTUVA KAAVA 1:2000



YLEISMÄÄRÄYKSET

- Kemikaalisäilöt tulee varustaa tiiviillä suojakaukaloilla tai allastuksella pohjavesialueella.
- Lastaus- ja purku-alueilla, joissa hulevesiin voi joutua haitallisia aineita, on hulevedet johdettava erillisen järjestelmän kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevedenpuhdistamoon.
- Korttelin 8 tontilla 8 pohjavedelle haitallisten hulevesien käsittelyalueet on sijoitettava T/kem-1 korttelialueelle.
- Korttelin 8 tontilla 8 hulevesien käsittely ja johtaminen tulee tehdä erillisen suunnitelman mukaisesti. Suunnitelmassa tulee huomioida myös mahdollisten sammuvesien ja kemikaalivuotojen vaikutus hulevesien laatuun. Laadittava suunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.
- Korttelialueelle sijoittuvien toimintojen osalta on huolehdittava meluntorjunnasta, ettei melutaso ylitä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa VNP_{99%}₁₉₉₂ melun päivä- ja yöajan ohjearvoja asuinalueella.

Asemakaava-alueella etenkin radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista liikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten, rakennelmien ja laitteiden suunnittelussa ja sijoittamisessa. Mahdolliset äärinävaimennustoimenpiteet suunnitellaan siten, että saavutetaan laitevalmistajien ilmoittamat tärinän raja-arvot.

Alueella mikään rakentamis- tai täyttötöimenpide ei saa aiheuttaa maaperän sortumisriskiä. Maaperän laatu ja kantavuus on tutkittava oikean perustamistavan määrittämiseksi.

Turku 17.9.2021

Sweco Infra & Rail Oy,
Juha Suominen
Suunnittelupäällikkö, RI YKS-451

Filemon Wolfram
Suunnittelija, M.Sc.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaupungingeodeetti
Jari Prehti

KAAVAN NIMI Harjavalan kaupunki Vetytehtaan asemakaavan muutos		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemakaava	MITTAKAAVA 1:2000
 Sustainable engineering and design Sweco Infra & Rail Oy Lemminkäisenkatu 34, 20520 Turku	SUUNNITTELU JSAU SUUNNITTELU FILW TARK.	TIEDOSTO 170921-Akm_Juonnos_Harjavalta_vetytehdas.DWG SUUNNITTELU TYÖ N:O KAAVAN N:O	
	YSK	10904157	