

MERSTOLANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HARJVALTA

Asemakaavan muutos koskee:
105 Nummen kaupunginosan korttelin 10 tontteja 14, 16 ja 18, korttelin 12 tonttia 1 sekä rautatie- ja katualueita,
107 Merstolan kaupunginosan korttelin 76 tonttia 1 sekä rautatie- ja katualueita,
110 Hiittenharjun kaupunginosan korttelin 1 tonttia 2, korttelin 3 tonttia 1 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
105 Nummen kaupunginosan kortteliin 10 tontit 19 ja 20, kortteliin 12 tontti 10 sekä katu- ja suojaviheralueita,
107 Merstolan kaupunginosaan kortteliin 76 tontti 6 sekä rautatie- ja katualueita,
110 Hiittenharjun kaupunginosaan kortteliin 1 tontti 3, kortteliin 3 tontti 3 sekä katu- ja suojaviheralueita.

Asemakaava-alueella tulee olla sitova tonttijako.

Kaavaan sisältyy sitovat tonttijat:
105 Nummi kortteli 10 tontti 19 ja 20 ja kortteli 12 tontti 10,
107 Merstola kortteli 76 tontti 6,
110 Hiittenharju kortteli 1 tontti 3 ja kortteli 3 tontti 3.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- TY-3** Ympäristöhäiritä siluuttamattomien teollisuusrakennusten sekä liike- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunon, mikäli kiinteistön huolto tai sillä harjoitettava toiminta ehdottomasti sitä vaatii. Rakennusten etäisyyden tonttien välisestä rajasta on oltava vähintään viisi (5) metriä, ellei rajanaapurit anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa. Tontille on rakennettava yksi autopaikka toteutettavan kerrosalan sataa (100) neliometriä kohden.
- LR** Rautatiealue.
- LH-3** Huoltoaseman korttelialue. Tontti on aidattava liittymäkiellon kohdilla alle metrin korkeisella puuidalla tai erotettava kadusta korokeella.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**107
MERS
76**

- MERSTOLANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rautatien allittava katu tai kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pohjavesialue. Alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja toiminnassa on otettava huomioon pohjaveden pilaamiskielto (ympäristönsuojelulain 17 §).

Harjavalta 9.6.2021
Kaupungingeodeetti Jari Prehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.
Kaupungingeodeetti Jari Prehti

KAVAEHDOTUS



ALU1
I
e=0.30

K
I
e=0.30

LH-3
I
e=0.30

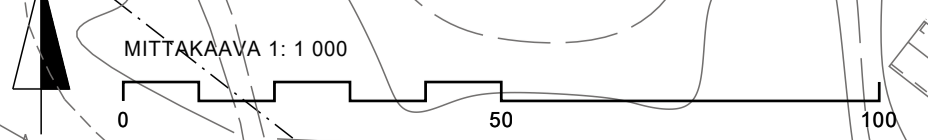
EV

110 HIITTENHARJU

105 NUMMI

107 MERSTOLA

ALH1
II
e=0.20



POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000



Poistuva asemakaava-alue.

Poistuvat asemakaavamääräys:

TP3A

Yhdistettyjen pienteollisuus-, liike- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa tonttitehokkuuslukua $e=0.45$ käyttäen siten, että rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 metriä, mikäli tonteille tulevia rakennuksia ei rakenneta kiinni toisiinsa. Kullekin tontille saa rakentaa kaksi asuinhuoneistoa, joiden kerrosala on yhteensä enintään 300 m². Ne eivät saa sijaita teollisuustilan ylä- tai alapuolella. Korttelialueelle ei saa sijoittaa teollisuutta, joka aiheuttaa melu tai savu yms. haittoja ympäristölle. Korttelialueelta on varattava yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti, yksi autopaikka liiketilojen huoneistopinta-alan 50 m² kohti sekä yksi autopaikka teollisuustilojen lattiapinta-alan 50 m² kohti. (Kaava nro 17.)

TY-3

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten sekä liike- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon, mikäli kiinteistön huolto tai sillä harjoitettava toiminta ehdottomasti sitä vaatii. Rakennusten etäisyyden tonttien välisestä rajasta on oltava vähintään viisi (5) metriä, ellei rajanaapuri anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa. Tontille on rakennettava yksi autopaikka toteutettavan kerrosalan sataa (100) neliometriä kohden. (Kaava nro 119 ja 159.)

LH-3

Huoltoaseman korttelialue. Tontti on aidattava liittymäkiellon kohdilta alle metrin korkuisella puuaidalla tai erotettava kadusta korokkeella. (Kaava nro 223.)

ALU1

Urheilua ja matkailua palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa tonttia kohden rakentaa enintään kaksi kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista asuntoa. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 50 neliometriä kohden. (Kaava nro 33.)

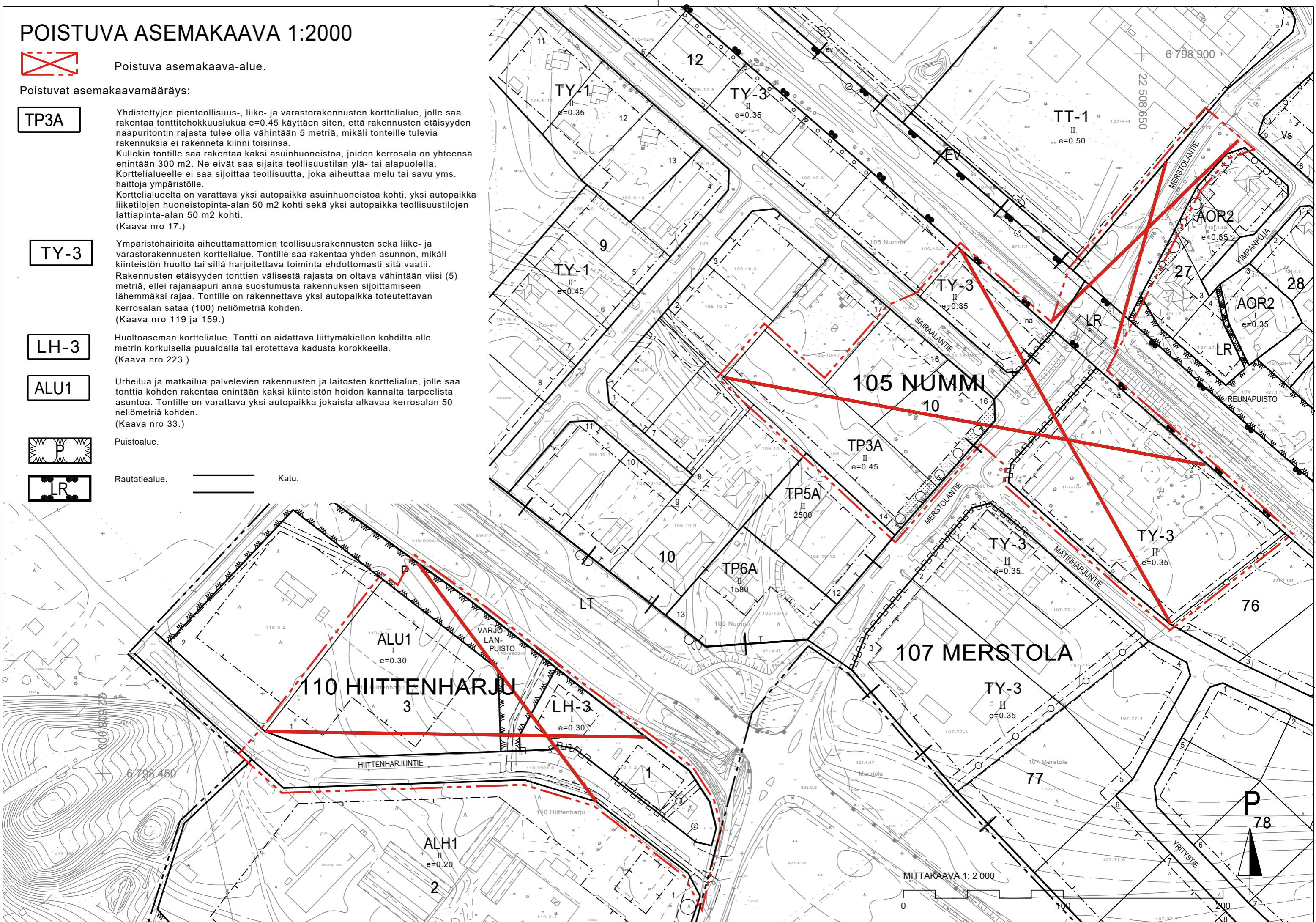


Puistoalue.



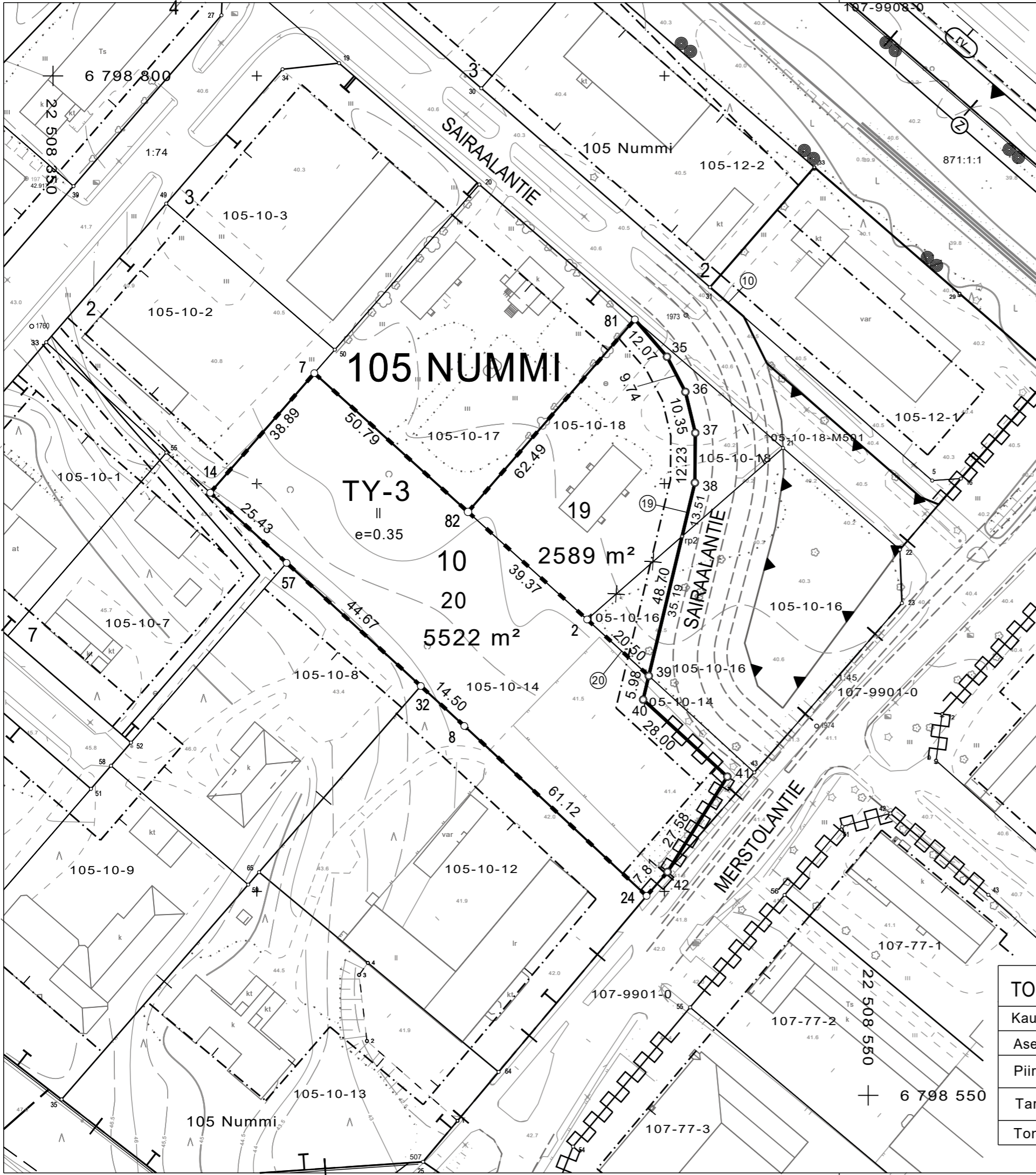
Rautatiealue.

— Katu.



MITTAKAAVA 1:2000





TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tontin nro	Yht m ²	Osat m ²	Muodostajayksikkö
19	2589	315 2274	79-105-10-16 79-105-10-18
20	5522		79-105-10-14

Koordinaatisto: EUREF-FIN, ETRS-GK22
KOORDINAATTILUETTELO, TAITEPISTEET

N:O	X	Y
2	6798666.702	22508481.030
7	6798727.106	22508414.108
8	6798640.584	22508450.911
14	6798697.778	22508388.565
24	6798598.920	22508495.625
32	6798650.385	22508440.226
35	6798731.144	22508500.625
36	6798722.518	22508505.147
37	6798712.461	22508507.572
38	6798700.235	22508507.473
39	6798652.866	22508496.161
40	6798647.055	22508494.773
41	6798628.160	22508515.435
42	6798604.804	22508500.759
57	6798680.584	22508407.307
81	6798740.288	22508492.743
82	6798693.077	22508451.808

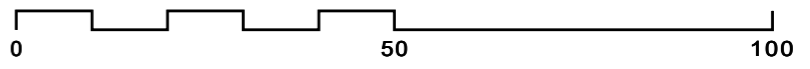
KOORDINAATTILUETTELO, RAJAPISTEET

N:O	X	Y
rp2	6798687.090	22508504.334

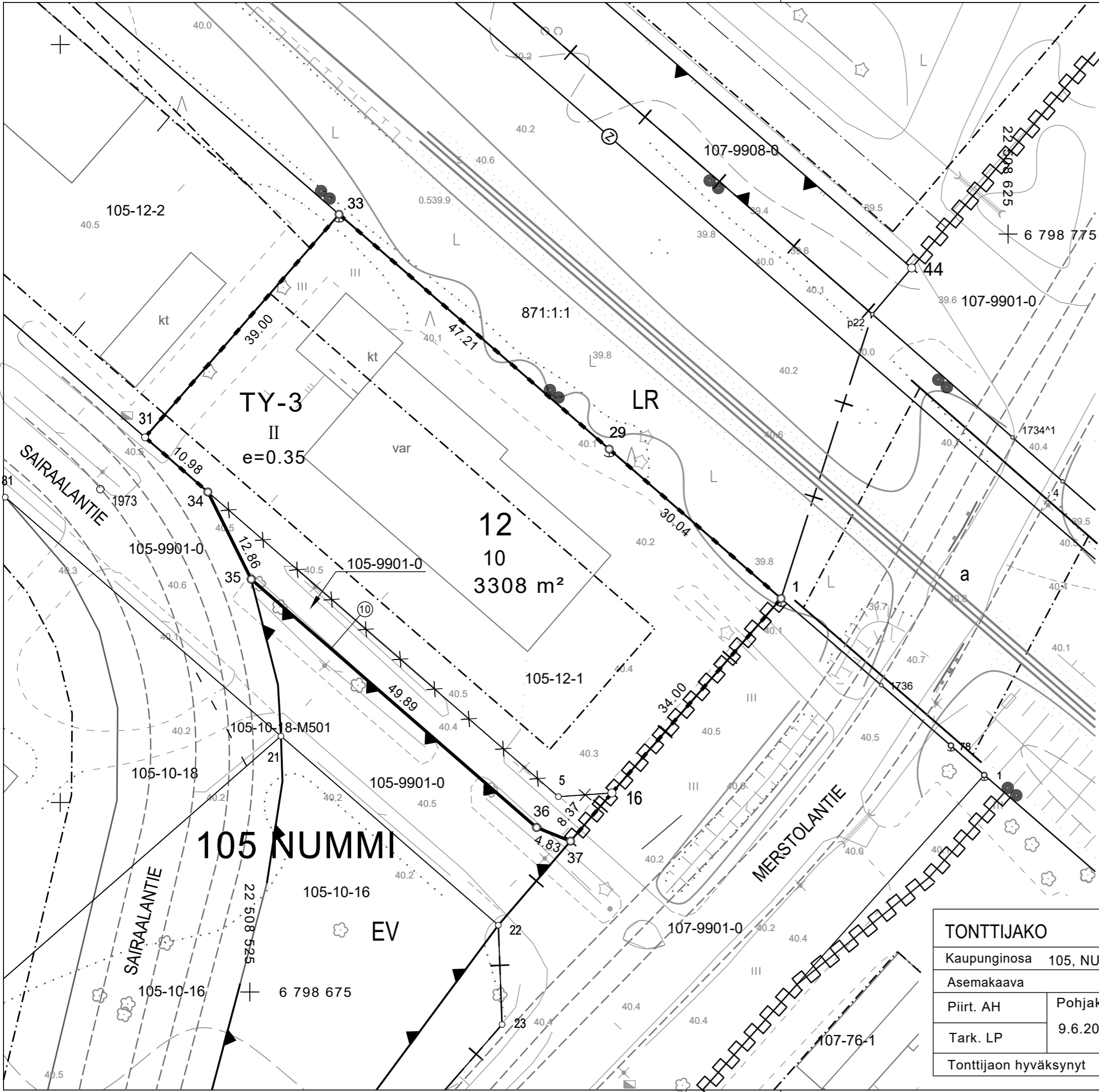
	Poistuva kiinteistönraja.
	Uusi kiinteistönraja.
	Vanha kiinteistönraja.
	Tontin numero.



MITTAKAAVA 1: 1 000



TONTTIJAKO		kartta nro 834	1:1000	Harjavalta
Kaupunginosa	105, NUMMI	Kortteli 10	Tontit 19 ja 20	
Asemakaava	nro			
Piirt. AH	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati			
Tark. LP	9.6.2021			
Tonttijaon hyväksynyt		Jari Prehti Kiinteistöinsinööri		



TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tontin nro	Yht m ²	Osat m ²	Muodostajayksikkö nro
10	3308	3000 308	79-105-12-1 79-105-9901-0

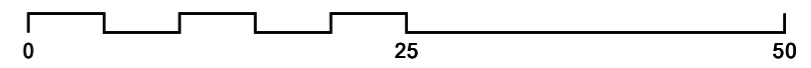
Koordinaatisto: EUREF-FIN, ETRS-GK22

KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
1	6798726.914	22508595.059
16	6798701.260	22508572.749
31	6798748.177	22508511.180
33	6798777.605	22508536.771
34	6798740.972	22508519.465
35	6798729.455	22508525.184
36	6798696.700	22508562.814
37	6798694.906	22508567.294

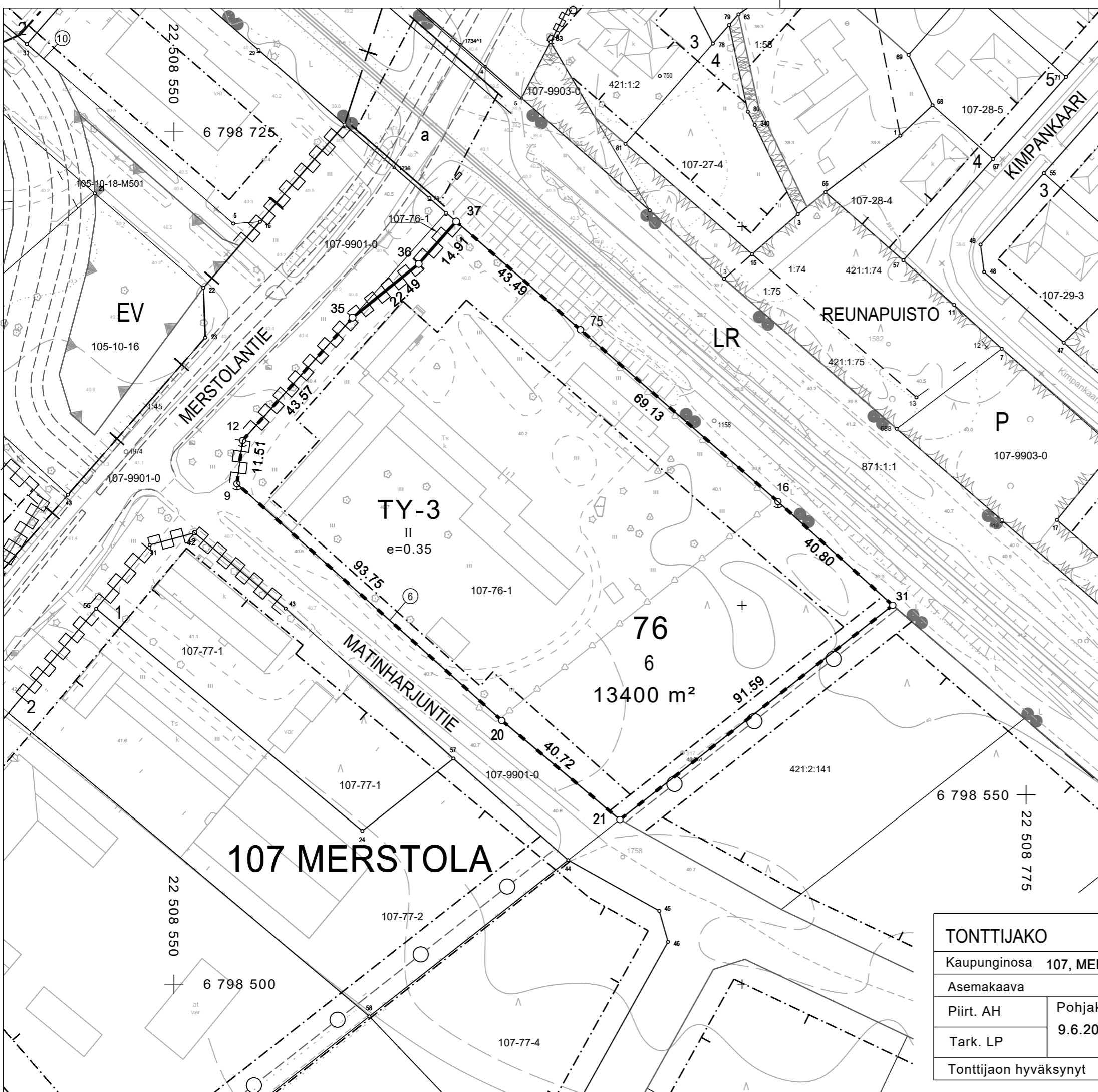


MITTAKAAVA 1: 500



	Poistuva kiinteistönraja.
	Uusi kiinteistönraja.
	Vanha kiinteistönraja.
10	Tontin numero.

TONTTIJAKO	kartta nro 835	1:500	Harjavalta
Kaupunginosa	105, NUMMI	Kortteli 12	Tontit 10
Asemakaava	nro		
Piirt. AH	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati		
Tark. LP	9.6.2021		Jari Prehti Kiinteistöinsinööri
Tonttijaon hyväksynyt			



TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tontin nro	Yht m ²	Osat m ²	Muodostajayksikkö
6	14063	13400	79-107-76-1

Koordinaatisto: EUREF-FIN, ETRS-GK22
 KOORDINAATTILUETTELO, TAITEPISTEET

N:O	X	Y
9	6798632.096	22508566.645
12	6798643.510	22508568.129
16	6798627.373	22508709.467
20	6798569.626	22508636.553
21	6798543.453	22508667.746
31	6798600.044	22508739.766
35	6798675.996	22508597.159
36	6798690.151	22508614.630
37	6798701.314	22508624.516
75	6798672.756	22508657.320

P

— ✕ — Poistuva kiinteistönraja.
 ——— Uusi kiinteistönraja.
 - - - - - Vanha kiinteistönraja.
 6 Tontin numero.

MITTAKAAVA 1: 1 000

TONTTIJAKO		kartta nro 836	1:1000	Harjavalta
Kaupunginosa	107, MERSTOLA	Kortteli 76	Tontit 6	
Asemakaava	nro			
Piirt. AH	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati			
Tark. LP	9.6.2021			
Tonttijaon hyväksynyt				Jari Prehti Kiinteistöinsinööri

Koordinaatisto: EUREF-FIN, ETRS-GK22
KOORDINAATTILUETTELO, TAITEPISTEET

N:O	X	Y
30	6798465.379	22508295.384
31	6798491.352	22508315.337
34	6798404.879	22508380.878
35	6798407.101	22508371.105
36	6798451.665	22508366.995
37	6798432.011	22508379.726
38	6798415.696	22508383.780
44	6798515.845	22508283.716
45	6798475.252	22508261.566
46	6798464.994	22508284.468
106	6798505.427	22508297.015

KOORDINAATTILUETTELO, RAJAPISTEET

p533	6798482.963	22508326.257
rp1	6798466.144	22508281.901

	Poistuva kiinteistönraja.
	Uusi kiinteistönraja.
	Vanha kiinteistönraja.
	Tontin numero.

110 HIITTENHARJU

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tontin nro	Yht m ²	Osat m ²	Muodostajayksikkö
3	4564	4545 19	79-110-1-2 79-110-9903-0

TONTTIJAKO kartta nro 838 1:500 Harjavalta

Kaupunginosa 110, HIITTENHARJU Kortteli 1 Tontit 3

Asemakaava nro

Piirt. AH Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati

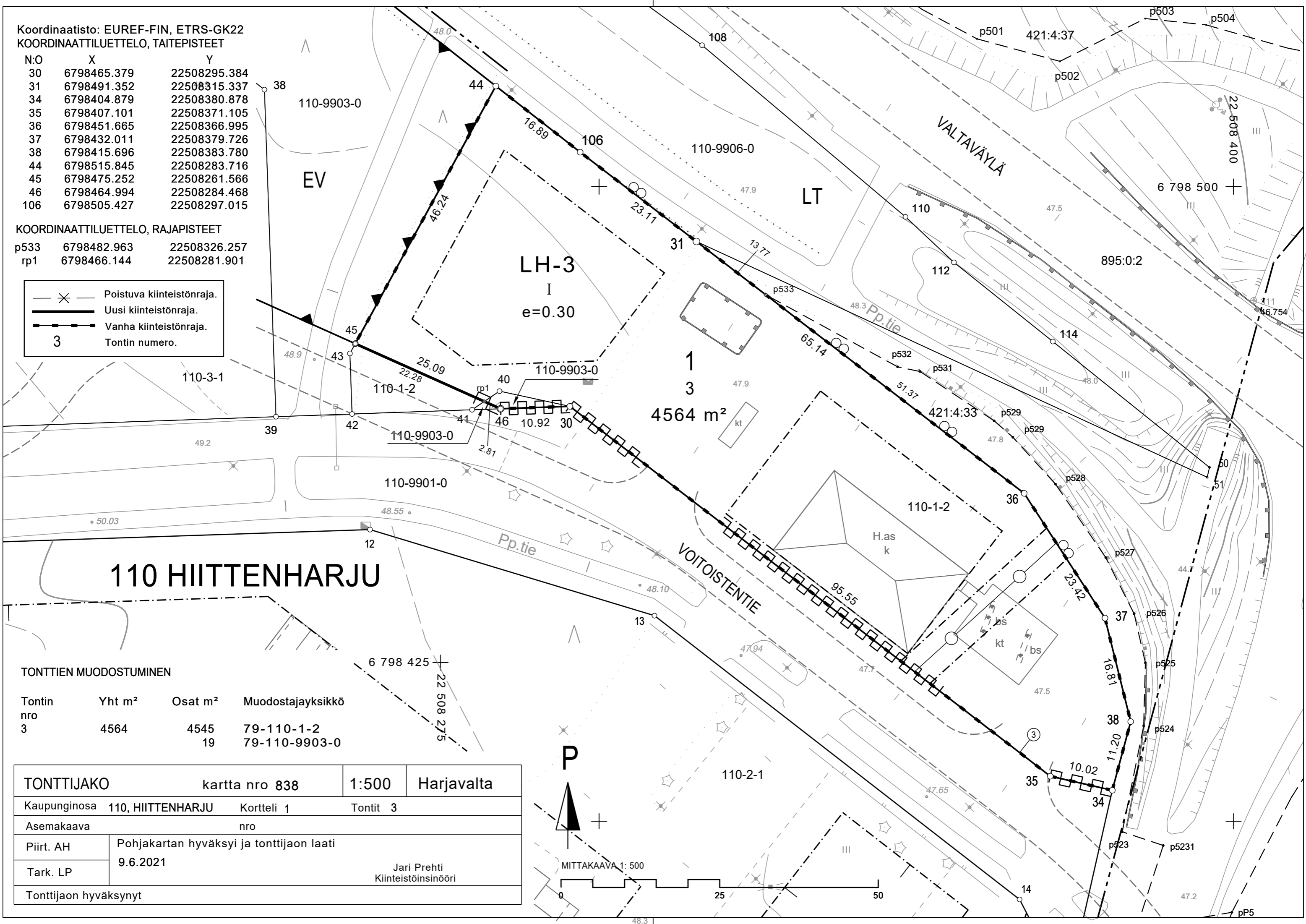
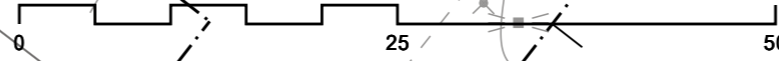
Tark. LP 9.6.2021

Tonttijaon hyväksynyt

Jari Prehti
Kiinteistöinsinööri

P

MITTAKAAVA 1: 500

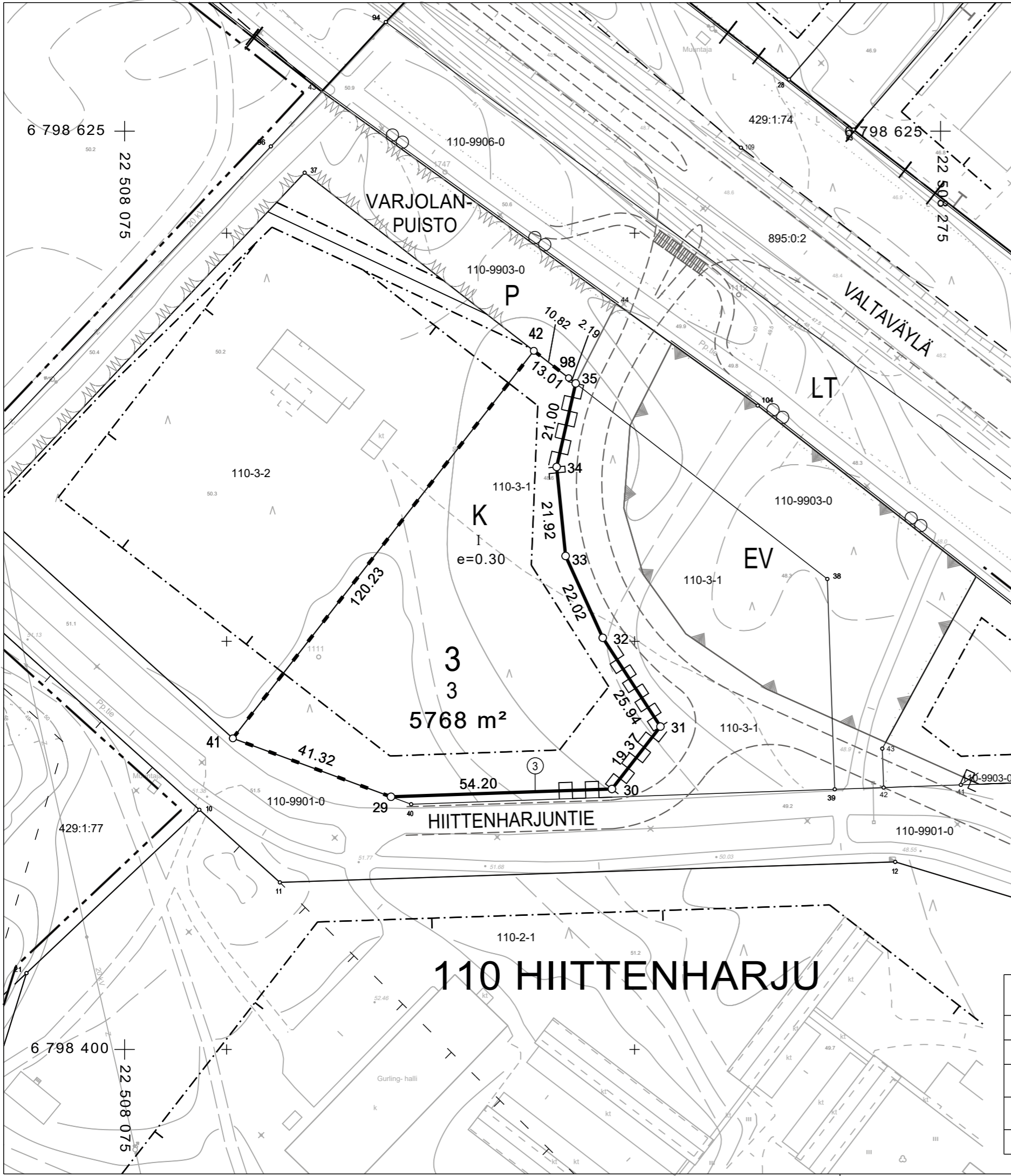


TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Tontin nro	Yht m ²	Muodostajayksikkö
3	5768	79-110-3-1

Koordinaatisto: EUREF-FIN, ETRS-GK22
 KOORDINAATTILUETTELO, TAITEPISTEET

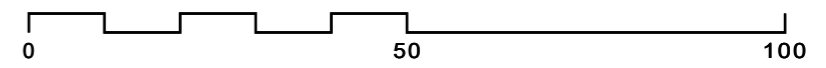
N:O	X	Y
29	6798461.909	22508140.296
30	6798463.820	22508194.460
31	6798479.117	22508206.345
32	6798500.867	22508192.210
33	6798520.915	22508183.099
34	6798542.728	22508180.905
35	6798563.199	22508185.576
41	6798476.237	22508101.536
42	6798571.180	22508175.305
98	6798564.545	22508183.844



	Poistuva kiinteistönraja.
	Uusi kiinteistönraja.
	Vanha kiinteistönraja.
	Tontin numero.



MITTAKAAVA 1: 1 000



110 HIITTENHARJU

TONTTIJAKO	kartta nro 839	1:1000	Harjavalta
Kaupunginosa	110, HIITTENHARJU	Kortteli 3	Tontit 3
Asemakaava	nro		
Piirt. AH	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati		
Tark. LP	9.6.2021		
Tonttijaon hyväksynyt	Jari Prehti Kiinteistöinsinööri		