

KAAVOITUSKATSAUS 2021



Harjavallan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu

KAAVOITUSKATSAUS 2021

1. JOHDANTO

1.1 Kaavoituskatsauksen laatiminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vuosittain laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Harjavalan kaupungin kaavoituksesta huolehtii teknisiin palveluihin kuuluva yhdyskuntasuunnittelu, joka on kaupunkikehityksen lautakunnan alainen palvelualue.

1.2 Kaavoitusprosessi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisilla on oltava mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat, henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa ja laadittaessa toteutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaan, joka tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellisessa laajuudessa. Vuotuisella kaavoituskatsauksella tiedotetaan kaavoituksesta yleisellä tasolla.

Kaavojen vireille tulosta ilmoitetaan joko kaavoituskatsauksessa tai kaavakohtaisesti erikseen Sydän-Satakunta -lehdessä, kaupungin internet -sivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla. Maanomistajille ja naapureille lähetetään asemakaavoista valmisteluvaiheessa kirjeitse tiedote, kaavaluonnos ja OAS. Osallisia pyydetään esittämään mielipiteensä kaavasta jo luonnosvaiheessa, jolloin kaavan muuttaminen on joustavimmin toteutettavissa.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunkikehityksen lautakunta ja siitä ilmoitetaan Sydän-Satakunta -lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana osalliset ja kunnan jäsenet voivat tehdä kaavasta muistutuksen. Asemakaavat pidetään nähtävillä yhdyskuntasuunnittelun ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla olevalla ilmoitustaululla 30 päivää, paitsi vaikutukseltaan vähäiset asemakaavan muutokset 14 päivää.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavat ja merkittävimmät asemakaavat. Ne asemakaavat, jotka eivät ole vaikutukseltaan merkittäviä, hyväksyy kaupunginhallitus. Asemakaavojen laatiminen on Harjavallassa tehty pääosin omana työnä.

Kunnan kaavoituksen tärkein yhteistyötaho valtionhallinnossa on Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus eli ELY-keskus. Sen rooli kaavoituksessa

muuttui maankäyttö- ja rakennuslain muutoksella 1.5.2017. Lain mukaan ELY-keskus edistää kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämistä. ELY-keskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat.

ELY-keskuksen ja kaupungin kesken käydään vuosittain kehittämiskeskustelu ja tarvittaessa kaavakohtaisesti viranomaisneuvotteluja. Kaupungin hyväksyttyä kaavan ELY-keskuksella on oikeus oikaisukehotuksen antamiseen sekä toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus.

Kaupunkikehityksen lautakunta ratkaisee poikkeamiset kaavoista.

Yhdyskuntasuunnittelussa pidetään ajan tasalla yksityiskohtaista asemakaavaprosessin kuvausta, jossa kaavan käsittelyvaiheet on selostettu. Katsauksen liitteenä olevassa kaaviossa on esitetty asemakaavoitusprosessin vaiheet lyhyesti.

2. RAKENNUSJÄRJESTYS

Kaavoituksen ohella rakentamista ohjataan myös kunnan rakennusjärjestyksellä, jonka määräykset koskevat koko kaupunkia, ulottuen siten myös kaava-alueiden ulkopuolelle. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Harjavallan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2002. Rakennusjärjestyksessä määrätään rakennuspaikan vähimmäispinta-alaksi 2000 m² asemakaava-alueen ja oikeusvaikutteisen yleiskaava-alueen ulkopuolella.

3. KAAVOITUSTILANNE

3.1 Maakuntakaava

Maakuntakaava käsittää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käyttämisestä. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueen käytön järjestämiseksi. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin näiden kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVA

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan. Samalla on kumottu Satakunnan seutukaava 5. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA 1

Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1, jossa osoitetaan tuulivoimatuotantoon parhaiten soveltuvat alueet. Päätös on tullut lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.

SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA 2

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 teemoina ovat energiantuotanto (turve, bioenergia ja aurinkoenergia) sekä soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 kuulutettiin lainvoimaiseksi 20.9.2019.

Maakuntakaava, vaihemaakuntakaava 1 ja vaihemaakuntakaavan 2 aineistoa löytyy Satakuntaliiton kotisivuilta osoitteesta: www.satakuntaliitto.fi/maakuntakaava

Maakuntakaavan tulevaa uudistamista on käynnistetty mm. ampumarataselvityksellä.

3.2 Yleiskaavat

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia oikeusvaikutuksiltaan joko sitovana tai ohjeellisena. Harjavallan kaupungin osayleiskaavat on laadittu oikeusvaikutteisina (sitovina) ja niiden yhteispinta-ala on 4499 ha. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

3.2.1 Koko kaupungin yleiskaava

Koko Harjavallan kaupungin alueelle on 15.6.1981 hyväksytty yleiskaava, jota ei ole alistettu vahvistettavaksi. Tätä yleiskaavaa on käytetty kunnan kokonaissuunnitelmana. Yleiskaavalla ei ole oikeusvaikutuksia eikä se ole voimassa oikeusvaikutteisten yleiskaavojen ja asemakaavojen alueella.

3.2.2 Hiittenharjun osayleiskaava

Hiittenharjun alueen yleiskaava on vahvistettu 26.3.1992 ja se on tullut voimaan oikeusvaikutteisena 29.4.1992. Kaava-alueen laajuus on 433 ha.

3.2.3 Kokemäenjoen pohjoispuolisen taajama-alueen sekä Näyhälän kylään kuuluvan ranta-alueen osayleiskaava

Aluetta koskeva yleiskaava on vahvistettu 28.8.1997. Se on tullut voimaan 8.10.1997 oikeusvaikutteisena. Kaava-alue on yhteensä 2415 ha.

3.2.4 Keskustaajaman osayleiskaava

Keskustaajaman osayleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 25.10.2004 oikeusvaikutteisena. Kaava tuli lainvoimaiseksi 3.4.2007. Kaava-alueen pinta-ala on 1893 ha.

3.3 Asemakaavat

Asemakaavassa annetaan yksityiskohtaiset määräykset kaupunkialueen käytön järjestämisestä. Kaavassa osoitetaan eri käyttötarkoituksiin varatut alueet, kuten rakennuskorttelialueet eri tarkoituksiin, katualueet ja puistot. Asemakaavassa määrätään myös rakentamisen määrä, rakennusten sijoitus ja tarvittaessa rakentamista koskevia periaatteita. Harjavallan asemakaavoissa edellytetään sitovan tonttijaon laatimista, joka voi tapahtua asemakaavan hyväksymisen yhteydessä tai erikseen.

3.3.1 Asemakaavatilanne

Harjavaltaan vahvistettiin ensimmäinen rakennuslain mukainen asemakaava vuonna 1970. Vuoden 2020 joulukuussa kaavoja on voimassa yhteensä 275 kpl, joista 1 on tullut lainvoimaiseksi vuonna 2020. Nämä asemakaavat, joiden alueella on sitova tonttijako, käsittävät yhteensä 1497 ha alueet.

Rakennuslain nojalla voimaan tulleet rakennuskaavat ovat voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisina asemakaavoina, joissa ei ole sitovaa tonttijakoa. Näitä 1950- ja 1960-luvuilla vahvistettuja entisiä rakennuskaavoja on toteutumatta jääneiden alueiden (105 ha) kumoamisen (v. 2014) jälkeen edelleen voimassa n. 28 ha alueella. Asemakaavoitettua aluetta on vanhojen rakennuskaavojen kumoamisen jälkeen yhteensä 1525 ha. Asemakaava-alue ilmenee liitteenä olevasta kaavoitustilannekartasta.

3.3.2 Vuonna 2019 lainvoimaisiksi tulleet asemakaavat

277 Vinnarin päiväkodin asemakaavan muutos Vinnarin 351 kaupunginosassa, 1,28 ha.

3.4 Maankäyttösopimukset

Vanhoista voimassaolevista sopimuksista merkittävin on Harjavallan kaupungin ja Boliden Harjavalta Oy:n 18.10.2012 allekirjoittama maankäyttösopimus, joka koski hienokuonan sijoitusalueen asemakaavan laatimista Sievarin kaupunginosaan. Sijoitusalueeksi v. 2013 luovutetun tontin pinta-ala on n. 70 ha. Sopimuksen mukaan tontin näkösuojina olevien suojametsäalueiden puuston hakkuut ja tarvittavat istutukset huolehtii kaupunki ja tontilla oleva puusto on kaupungin omaisuutta. Boliden sai luvan putkilinjan rakentamiseen kaupungin maalle ja on rakentanut putken 2015. Alue otettiin käyttöön 2018. Suojametsäalueiden, tontin puuston ja putkialueen osalta sopimus on voimassa toistaiseksi.

Harjavallan kaupunki ja BASF Battery Materials Finland Oy allekirjoittivat 3.9.2018 maankäyttösopimuksen, joka koskee akkumateriaalitehtaan rakentamiseen soveltuvan T/kem -asemakaavan laatimista Torttilan kaupunginosaan. Tontin pinta-ala on n. 14 ha. Sopimuksen mukaan BASF huolehtii tontin näkösuojana Nakkilan puolella olevan suojametsäalueen puuston hakkuut ja tarvittavat istutukset. BASF sai luvan putkilinjan rakentamiseen kaupungin maalle.

Vuonna 2020 laadittiin Harjavallan kaupungin ja Boliden Harjavalta Oy:n välinen maankäyttösopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 23.11.2020 esitettäväksi edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Sopimus koskee raekuonan sijoitusalueen asemakaavan laatimista Sievarin kaupunginosaan. Sijoitusalueeksi kaavoitettavan tontin pinta-ala on n. 60 ha josta kaupunki luovuttaa n. 55 ha. Sopimuksen mukaan tontin näkösuojina olevien suojametsäalueiden puuston hakkuut ja tarvittavat istutukset huolehtii kaupunki ja tontilla oleva puusto on kaupungin omaisuutta. Alue on tarkoitus ottaa käyttöön 2024. Suojametsäalueiden ja tontin puuston osalta sopimus on voimassa toistaiseksi.

4. KAAVOITUSOHJELMA

4.1 Yleiskaavojen uudistaminen

Kaupungin taajama-alue lievealueineen on kokonaan oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen piirissä. Asemakaavoissa on toisinaan tarvetta poiketa yleiskaavoista, mikä aiheuttaa keskustelua siitä, ovatko yleiskaavat vielä ajantasaisia. Toisaalta maankäyttötarpeet muuttuvat ennalta arvaamattomasti siten, että uudenkin yleiskaavan alueella voi ilmetä tarvetta poiketa yleiskaavasta. Tällöin harkitaan tapauskohtaisesti, onko poikkeaminen sellaista, että se edellyttäisi yleiskaavan muutosta vai voidaanko yleiskaavasta poiketa vaikutusten arvioinnin perusteella, mikäli todetaan, ettei yleiskaavan toteutusta muilta osin huomattavasti vaikeuteta.

Harjavallan kaupungin yleiskaavat ovat edelleen pääosin ajanmukaisia. Yleiskaavojen uudistamista on kuitenkin harkittava lähivuosina.

4.2 Asemakaavoitus

4.2.1 Yleistä

Asemakaavoja on laadittava kaupungin yksityiskohtaista järjestämistä ja rakentamista varten, sitä mukaa kuin kehitys vaatii. Kaupunki seuraa asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyy toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen muuttamiseksi.

Kaavoitetun tonttivarannon perusteella ei ole välitöntä tarvetta uusien asuinalueiden kaavoittamiselle. Tonttivarannosta kuitenkin vain osaan kohdistuu kysyntää. Monet vanhojen alueiden keskelle jääneet tontit eivät enää houkuttele uusia rakentajia.

Elinkeinotoiminnan tarpeista johtuvat ja mahdollisten maankäyttösopimusten mukaiset kaavat laaditaan usein kiireellisinä. Rajallisten resurssien vuoksi kaavoituskatsauksessa esitettyjen asemakaavojen laatimista joudutaan usein siirtämään eteenpäin, kun kaavoja priorisoidaan uudelleen. Asemakaavojen muutoksia tulee laadittavaksi sitä mukaa kuin kaupungin kehitys vaatii, lähinnä nykyistä taajama-aluetta tiivistävän tai täydentävän rakentamisen muodossa.

Kaavoitusohjelma on esitetty liitekartalla. Entisen rakennuslain säännösten mukaan laaditut rakennuskaavat ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asemakaavoja, joiden alueella ei ole sitovaa tonttijakoa.

4.2.2 Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaan sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Siirtymäsäännöksen mukaan asemakaavojen ikä lasketaan lain voimaantulosta alkaen, joten arviointitarve alkoi 1.1.2013.

Ajanmukaisuuden arvioinnin perusteella toteutumatta jääneitä, selvästi vanhentuneita entisiä rakennuskaavoja kumottiin 105 ha alueelta vuonna 2013 hyväksytyin asemakaavaprosessin perusteella. Kumoamispäätös tuli voimaan vuonna 2014.

Ajanmukaisuuden arviointi on tehty lisäksi niiden kaupungin omistamien, merkittävältä osin rakentamattomien alueiden osalta, joilla on myynnissä kaupungin tontteja. Nämä kaavat todettiin vuonna 2013 edelleen ajanmukaisiksi. Sen jälkeen ei ole ollut tarvetta laajempaan arviointiin.

Ajanmukaisuuden arviointia tehdään jatkuvasti yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa silloin, kun uusia hankkeita esitetään vanhoille kaava-alueille.

4.2.3 Valmisteilla olevia asemakaavoja

Asemakaavoja, joiden suunnittelu on käynnissä kaavoituskatsauksen laatimishetkellä joulukuussa 2020.

1. Boliden Harjavalta Oy on hakenut uuden raekuonan sijoitusalueen kaavoitusta. Uusi alue tarvitaan nykyisen alueen täytyessä arviolta vuonna 2024. Kuonan sijoitusalue kaavoitetaan Sievarin hienokuona-alueen eteläpuolelle. Kuonan sijoitusalueen ympärille osoitetaan kaavassa suojametsävyöhykkeet.
2. CrisolteQ Oy on hakenut asemakaavaa ja asemakaavan muutosta Akkukadun, Sepänkadun ja rautatien rajaamalle alueelle. Alue on nykyisin teollisuusaluetta, jonka asemakaavat mahdollistavat ensimmäisenä vaiheena suunnitellun tehtaan rakentamisen, mutta eivät suunniteltua sähköautojen akkujen kierrätykseen ja teollisuuden sivuvirtojen hyödyntämiseen tähtäävää toimintaa. Alue osoitetaan teollisuusalueeksi, jolle voidaan sijoittaa kemikaalilaitoksia ja -varastoja (T/kem).
3. Haapakatu 14 asemakaavan muutoksella osoitetaan erillispientalotonttiin lisäalue.

4.2.4 Vireille tulevia asemakaavoja

Asemakaavoja, jotka on tarkoitus aloittaa vuoden 2021 aikana.

4. Boliden Harjavalta Oy:n, Norilsk Nickel Harjavalta Oy:n ja Yara Suomi Oy:n tonttien asemakaavojen muutos. Seveso 3 -direktiivin mukaisesti alue osoitetaan teollisuusalueeksi, jolle voidaan sijoittaa kemikaalilaitoksia ja -varastoja (T/kem). Kyseessä on Suurteollisuuspuiston asemakaavan päivitys, joka on tarpeellinen lainsäädännön muutosten vuoksi, jota vanhojen kemikaalilaitosten korvaamine uusilla olisi tulevaisuudessa mahdollista.
5. Väylävirasto suunnittelee rautatien tasoristeyksen poistamista Merstolantien kohdalla. Tämä edellyttää alikulkua lähimpänä olevien risteysten siirtämistä kauemmas rautatiestä. Sairaalan tien ja Kimpankadun linjauksen muutokset koskevat mahdollisesti kumpikin kaavatonttia. Kaavan muutostarve tarkentuu sitten, kun Väylän teettämä eritasoristeyksen suunnittelu on riittävän pitkällä.
6. ELY-keskus suunnittelee valtatie 2 risteuksen porrastamista Voitoistentien ja Merstolantien kohdalla. Voitoistentien linjauksen muutos koskee mahdollisesti hotellin

ja huoltamon tonttia. Kaavan muutostarve tarkentuu sitten, kun ELY-keskuksen teettämä risteyskän porrastamisen suunnittelu on riittävän pitkällä.

4.2.5 Lähivuosina vireille saatettavia asemakaavahankkeita

Yleisen tarpeen tai elinkeinoelämän tarpeiden vaatiessa ryhdytään toimenpiteisiin asemakaavojen muuttamiseksi mm. seuraavilla alueilla:

7. Opintien varrella olevan alueen rakentamismahdollisuutta on tarkoitus selvittää asemakaavaprosessissa.
8. Sievarin yritysalueen liikenteen lisääntymisen takia on tarpeen osoittaa Sievarinkadun jatke Hiittenkiukaantielle, josta on Torttilan eritasoliittymän kautta sujuva yhteys Suurteollisuuspuistoon ja valtatielle 2. Sievarinkadun uusi osa korvaa nykyisen Oikotien.
9. Liikekeskuksen alueen uudistamistarve on tunnistettu ja uudisrakentamista tutkitaan alueelle tehtävässä viitesuunnitelmassa. Sen pohjalta voidaan käynnistää alueen asemakaavan muutos.
10. Eurantien, Sievarinkadun ja Lyytikänsäädun rajaama kaupungin omistama alue osoitetaan paljon tilaa vaativan erikoiskaupan (TIVA) sekä muun toimitilarakentamisen tarpeisiin sopivaksi. Alueelle sijoittuisi muuta kuin keskustahakuista kauppaa. Vaihemaakuntakaavassa 2 alue on osoitettu TIVA-kaupan alueeksi.
11. Kaupunki on hankkinut Akkukadun ja Pajakadun väliseltä alueelta tontteja, jotta alue voidaan kaavoittaa tulevaisuudessa tehokkaampaan rakentamiseen. Kaavamuutoksen toteutusvuosi ja tarkempi aluerajaus ovat vielä avoimet.

4.2.6 Muita mahdollisia asemakaavakohteita

Muita mahdollisesti kaavoitettavia alueita, joita ei ole merkitty kaavoitusohjelmaan:

- Elinkeinoelämän nopeasti muuttuvat tonttitarpeet ja muut kaavamuutostarpeet.
- Vanhentuneita asemakaavoja uudistetaan. Rakentamispaineet saattavat johtaa siihen, että jonkin alueen asemakaavoitus tulee tehtäväksi kiireellisenä.
- Kaavoitustilannekartalle sinisellä värillä merkityt entiset rakennuskaava-alueet ovat vanhimmat voimassaolevat asemakaavat.

Poikkeuslupamenettelyä voidaan käyttää vaikutuksiltaan vähäisempään rakentamiseen, mikäli se ei vaikeuta tulevaa kaavoitusta.

5. KAUPUNGIN TONTTIVARANTO

Kaavoituskatsauksen yhteydessä on arvioitava asumiseen varattujen tonttien riittävyys.

Kaupungilla on kunnallistekniikan piirissä n. 45 omakotitonttia. Luovutusmäärät ovat 2000-luvulla vaihdelleet välillä 1-14 kpl/v, keskiarvon ollessa 6 kpl/v. Arviolta noin puolet tonteista on sellaisia, joihin kohdistuisi tulevaisuudessa kysyntää: monet ovat jääneet vanhan alueen keskelle siten, etteivät nykyiset rakennukset hyvin sovi alueen ilmeeseen. Vuosina 2018-19 on myyty tonttiale-kampanjalla puoleen hintaan 12 kpl vanhoille alueille jääneitä tontteja, myös lisäalueiksi naapureille.

Vanhoista rivitalotonteista (9 kpl) suurin osa on niin kaukana keskustasta, että niillä ei ole lähitulevaisuudessa odotettavissa markkinoita. Keskustassa lähellä palveluja olevia tontteja, joihin kysyntä on 2000-luvulla yksinomaan kohdistunut, ei ole heti rakennettavissa yhtään. Melko lähellä keskustaa on 2-3 kpl tontteja, jotka voivat toteutua rivitalokohteina. Kerrostalotontteja on kunnallistekniikan piirissä keskustassa tarjolla 3 kpl.

Kokemäenjoen ranta-alueelle on kaavoitettu 3 uutta kerrostalotonttia ja 1 rivitalotontti, mutta niillä ei ole vielä kunnallistekniikkaa. Yksityisten omistuksessa on keskustassa muutama rivitalotontti, jotka tulevat omistajista ja rakentajista riippuen aikanaan rakentumaan.

Asuintontteja on yli 5 vuoden tarvetta vastaava määrä.

6. YHDYSKUNTASUUNNITTELUN HENKILÖKUNTA

Tekniset palvelut -toimialan yhdyskuntasuunnittelun palvelualue huolehtii Harjavalan kaupungin kaavoituksesta.

Kaavoittajana toimii kaupungingeodeetti Jari Prehti, joka huolehtii myös maanhankinnasta ja tonttien luovutuksesta, puh. 044 432 5377, sähköposti: jari.prehti@harjavalta.fi

Kaavakartat piirtää kiinteistörekisterinhoitaja Anneli Heino, jolta voi tilata kaavaotteet, kartat, kiinteistöjen lainhuudot ym. otteet sekä lohkomistoimitukset, puh. 044 432 5378, sähköposti: anneli.heino@harjavalta.fi

Kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvät maastomittaukset tekevät kartoittaja Lassi Paarala puh. 044 432 5380, lassi.paarala@harjavalta.fi ja ammattimies Jukka Suominen puh. 044 432 5381, jukka.suominen@harjavalta.fi.

LIITTEET:

Kaavoitusohjelma opaskartalla
Kaavoitusohjelma yleiskaavakartalla
Kaavoitusohjelma ajantasa-asemakaavalla
Kaavoitusohjelma maanomistuskartalla
Kaavoitustilannekartta
Asemakaavoituksen prosessikaavio

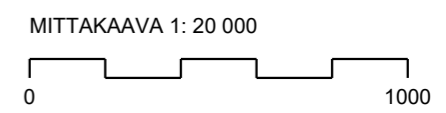
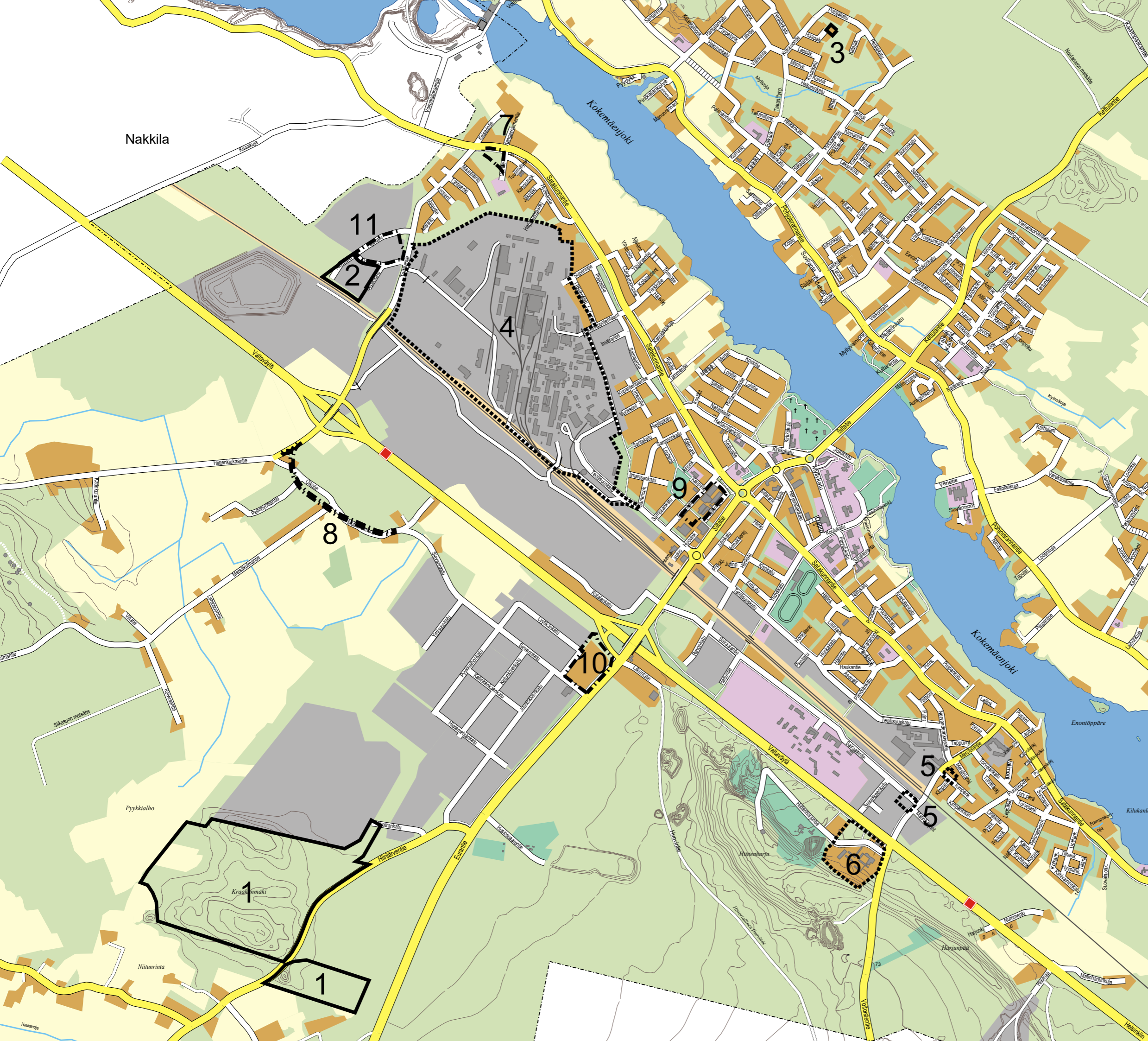
Harjavallan kaupungin kaavoituskatsaus 2021 on laadittu yhdyskuntasuunnittelussa marras-joulukuussa 2020. Kaavoituskatsaus on saatavissa veloituksetta paperiversiona Harjavallan kaupungin teknisten palvelujen yhdyskuntasuunnittelusta, osoite: Keskustie 5b, 29200 Harjavalta.

Uusin hyväksytty kaavoituskatsaus on ladattavissa: www.harjavalta.fi > Asuminen & ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Kaavoitus



Kaavoituskohteet opaskartalla

- 1 - 3** Valmisteilla olevat asemakaavat.
- 4 - 6** Vireille tulevat asemakaavat.
- 7 - 11** Lähivuosina vireille saatettavat asemakaavat.
- 1** Kaavoituskatsauksen kohdenumerointi.

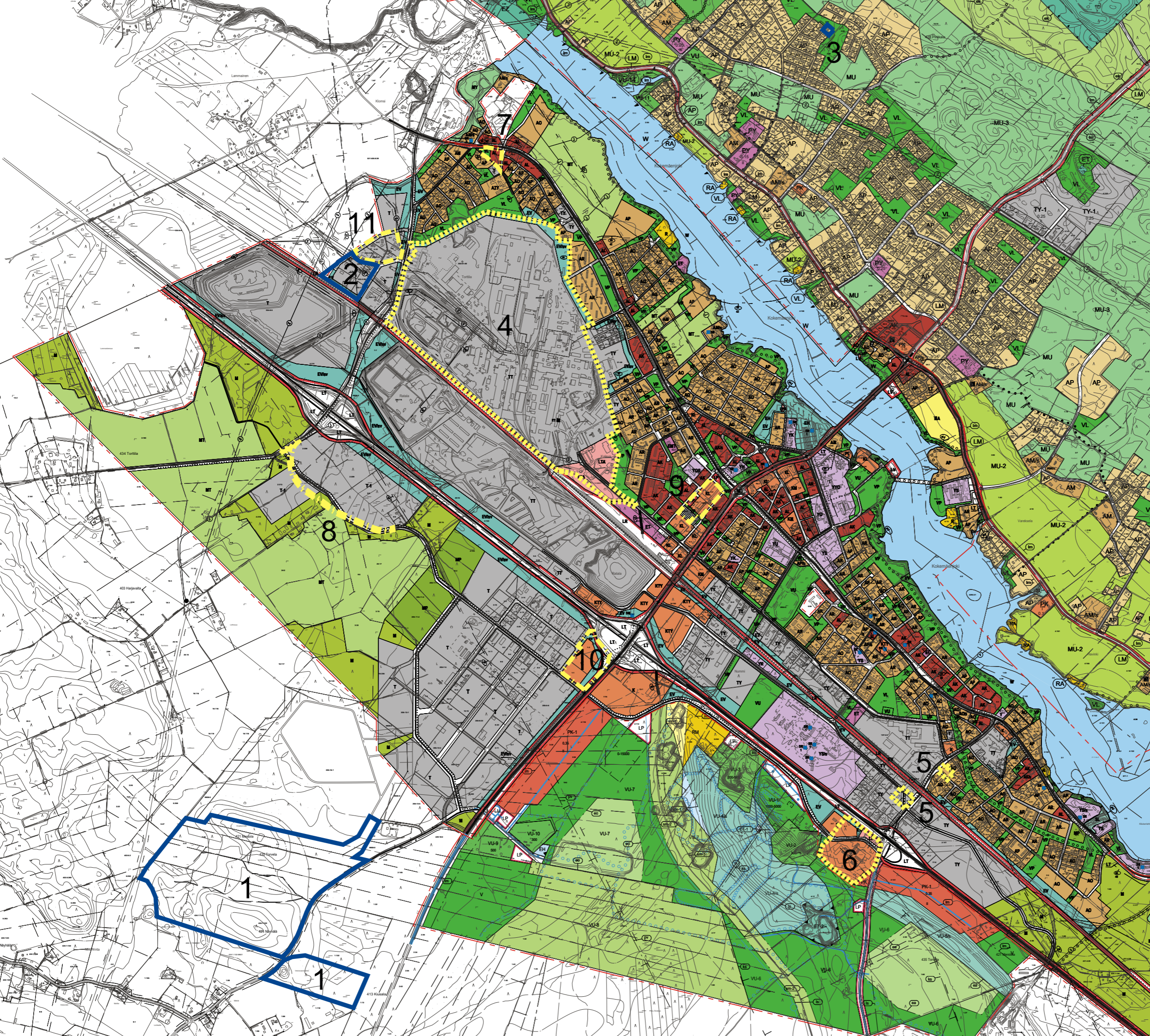




KAAVOITUSKATSAUS 2021

Kaavoituskohteet ja oikeusvaikutteinen yleiskaava

- 1 - 3** Valmisteilla olevat asemakaavat.
- 4 - 6** Vireille tulevat asemakaavat.
- 7 - 11** Lähivuosina vireille saatettavat asemakaavat.
- 1** Kaavoituskatsauksen kohdenumerointi.



MITTAKAAVA 1: 20 000



Harjavalan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu 2020

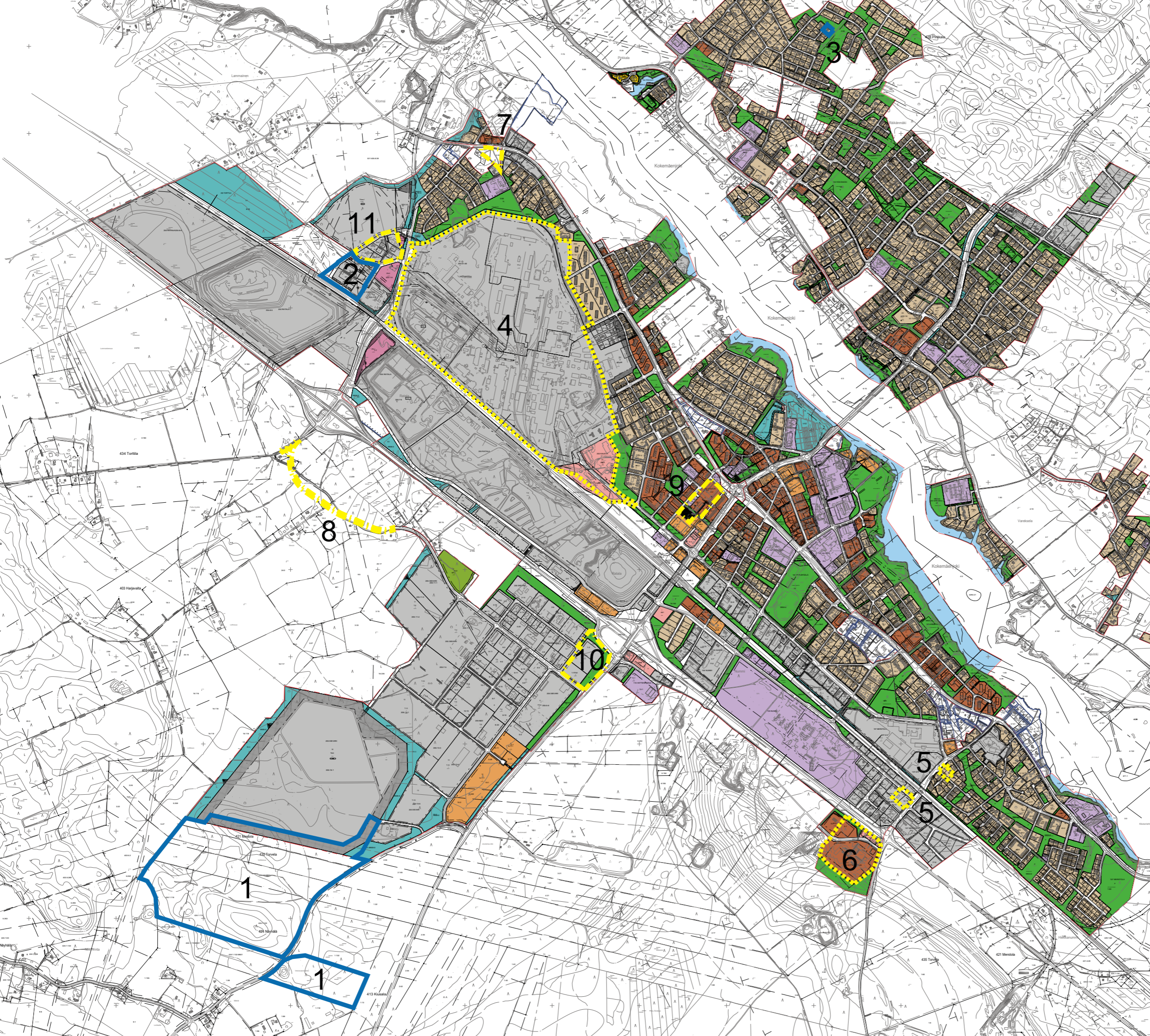




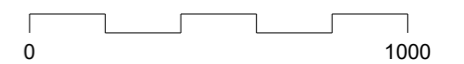
KAAVOITUSKATSAUS 2021

Kaavoituskohteet ja
ajantasa-asemakaava

- 1 - 3** Valmisteilla olevat asemakaavat.
- 4 - 6** Vireille tulevat asemakaavat.
- 7 - 11** Lähivuosina vireille saatettavat asemakaavat.
- 1** Kaavoituskatsauksen kohdenumerointi.



MITTAKAAVA 1: 20 000



Harjavalan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu 2020

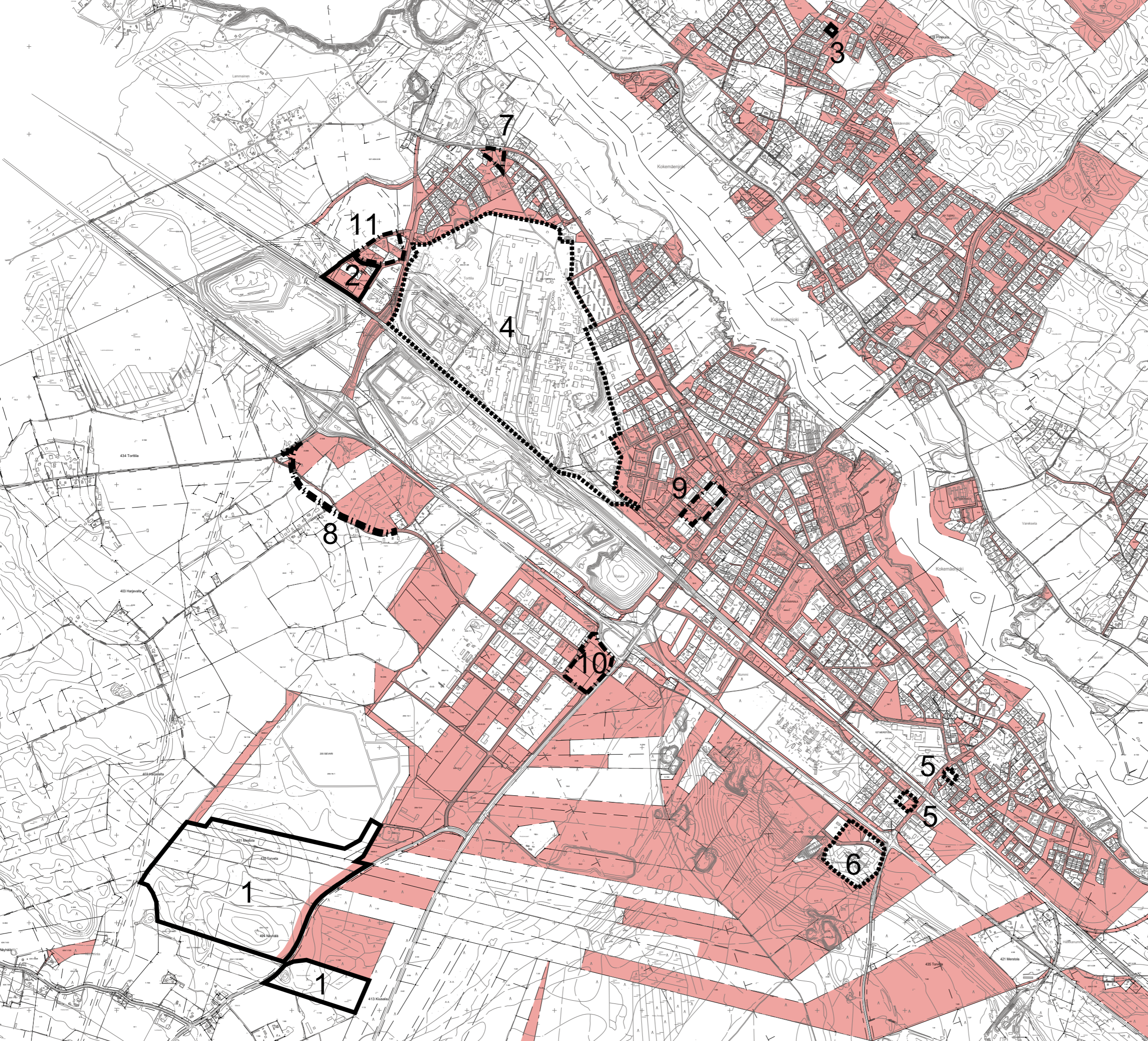




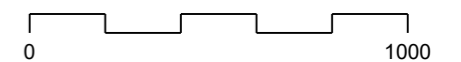
KAAVOITUSKATSAUS 2021

Kaavoituskohteet ja Harjavalan kaupungin maanomistus

- 1 - 3** Valmisteilla olevat asemakaavat.
- 4 - 6** Vireille tulevat asemakaavat.
- 7 - 11** Lähivuosina vireille saatettavat asemakaavat.
- 1** Kaavoituskatsauksen kohdenumerointi.

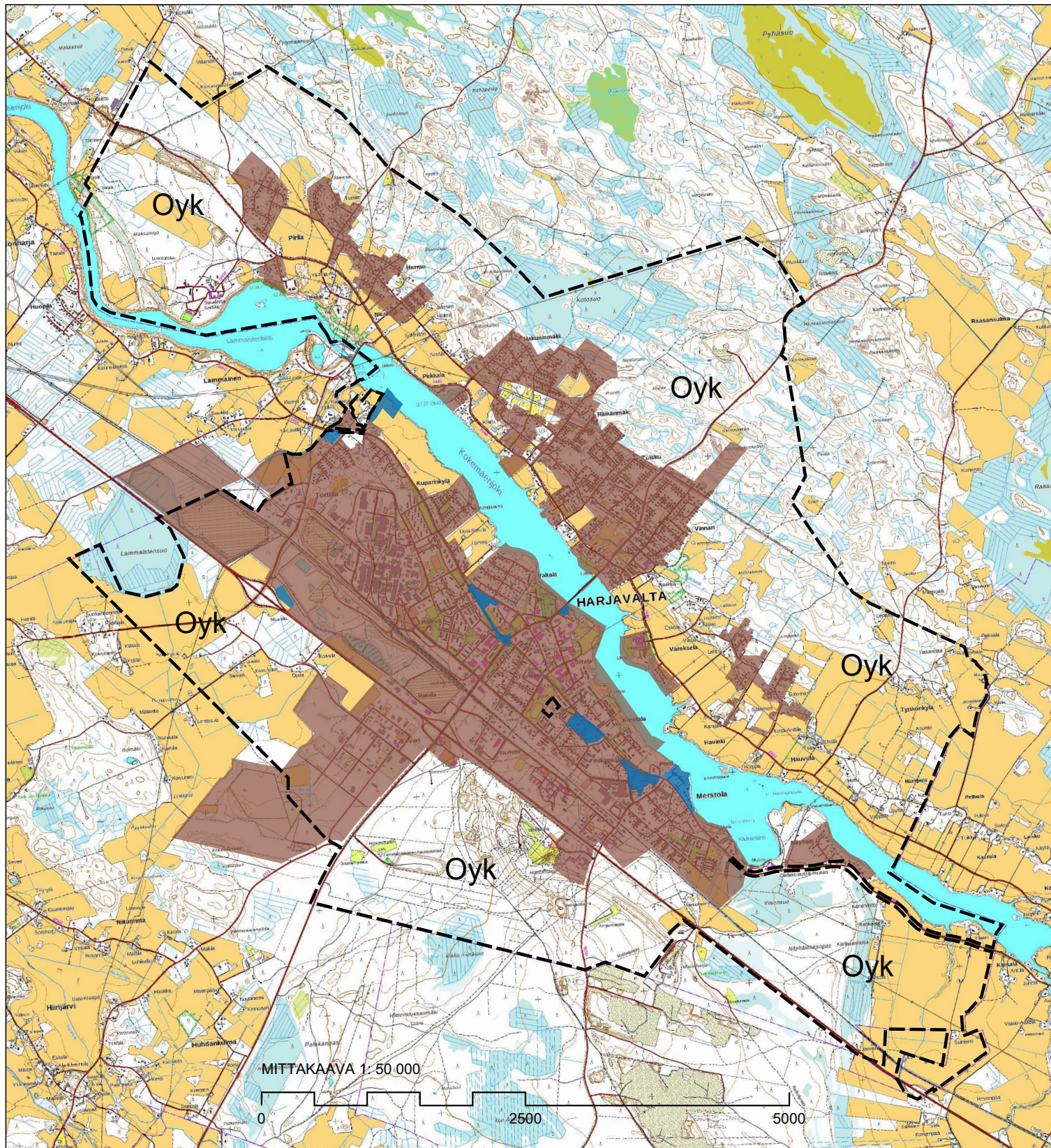


MITTAKAAVA 1: 20 000



Harjavalan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu 2021





HARJAVALTA

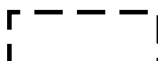
Kaavoitustilanne 1.12.2020



Asemakaava-alue, jolla on sitova tonttijako.



Asemakaava-alue, jolla ei ole sitovaa tonttijakoa (entinen rakennuskaava-alue).



Osayleiskaava-alue.

ASEMAKAAVAPROSESSI

KAUPUNGIN TOIMINTA

VALTION VIRANOMAISEN VALVONTA

