



HARJAVALLAN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa § 23 / 7.12.2020

Voimaantulo 1.1.2021

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Harjavallan kaupunginvaltuusto on antanut nämä ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella.

Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Harjavallan kaupungissa toimii kaupunkikehityksen lautakunta ja sen alaisuudessa Harjavallan kaupungin ympäristönsuojelu.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää itselleen kuuluvaa ratkaisovaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Määräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.

Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan

- ympäristöluvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa
- 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa
- 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteista
- 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä
- puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Määräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat muun muassa jätehuoltomääräykset ([linkki jätehuoltomääräyksiin](#)), rakennusjärjestys ([linkki rakennusjärjestykseen](#)) sekä eräiltä osin kaavamääräykset. Muiden viranomaisten on lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä otettava huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

Taloussätevesien käsittelyä koskevien määräysten osalta näissä määräyksissä noudatetaan taloussätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun asetuksen (157/2017) mukaisia määritelmiä.

4 § Paikalliset olosuhteet

Harjavallan kaupungissa paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä ovat seuraavat:

- pohjavesialue; tärkeä tai yhdyskunnan vedenhankintaan soveltuva (1 tai 2 – luokan pohjavesialue. Varsinais-Suomen ELY- keskuksen luokittelemat pohjavesialueet on esitetty liitteissä 1-2. Pohjavesialueita voi tarkastella myös avoimesta paikkatietojärjestelmästä ([linkki kartta-aineistoon](#)). Valitsemalla kartalta pohjavesialueen kohdan, saa tarkempia tietoja alueesta.

- rantavyöhyke; jokeen, järveen, lampeen tai vastaavaan vesistöön rajoittuva maa-alue, joka ulottuu 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattuna.

VESISTÖJEN JA POHJAVEDEN SUOJELU

5 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla

Talousjätevesien käsittelyjärjestelmän huolloista ja säiliöiden tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Tarvittaessa kiinteistön haltijan tulee luotettaviin mittauksiin perustuen osoittaa talousjäteveden käsittelyjärjestelmän puhdistusteho.

Talousjätevesien käsittelyjärjestelmän, kuivakäymälän sekä puhdistettujen talousjätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä suositellaan noudatettavaksi seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

Talousvesikaivo ja lähde vähintään 30-50 metriä
Vesistö vähintään 20 metriä
Naapurikiinteistö vähintään 5 metriä
Rakennus vähintään 20 metriä
Tie vähintään 5 metriä
Suoja-etäisyys ylimpään pohjaveden pintaan: <ul style="list-style-type: none"> • maasuodattamo 0,5 metriä • maahanimeyttämö 1,5 metriä

6 § Talousjätevesien johtaminen pohjavesialueilla

Talousjätevesien imeyttäminen maahan näiden määräysten 4 §:n mukaisilla pohjavesialueilla on kielletty pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Kaikki talousjätevedet on johdettava jätevesiviemäriin tai mikäli se ei ole mahdollista, tiiviiseen umpisäiliöön tai tiiviissä jätevesijärjestelmässä ympäristönsuojelulain 154 b mukaisten käsittelyvaatimusten jälkeen puhdistettuna tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle.

7 § Talousjätevesien johtaminen rantavyöhykkeillä

Puhdistettu talousvesi tulee imeyttää hallitusti maahan tai johtaa avo-ojaan seuraavia vähimmäisetäisyyksiä noudattaen:

Talousvesikaivo ja lähde vähintään 30 metriä
Vesistö vähintään 10 metriä
Tie tai rakennuspaikan raja 5 metriä

Talousjäteveden käsittelyjärjestelmää ja kuivakäymälää ei saa sijoittaa niin lähelle rantaa, että vesistön tulviessa veden on mahdollista nousta käsittelyalueelle saakka.

8 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto

Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden ammattimainen tai muu vastaava usein toistuva peseminen on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta vedet johdetaan asianmukaisen esikäsittelyn jälkeen hyväksytyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Ajoneuvoja, veneitä, koneita ja vastaavia laitteita, kuten maa- ja metsätalouden koneita ja laitteita satunnaisesti muilla kuin hiilivetyliuottimia sisältävillä pesuaineilla pestäessä pesuvedet voidaan imeyttää myös maaperään tai johtaa sadevesiviemäriin edellyttäen, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on kielletty yleisillä katu- ja tiealueilla, parkkipaikoilla ja ranta-alueilla. Veneiden pesussa pesuaineita sisältäviä vesiä ei saa johtaa suoraa vesistöön.

9 § Lannoitteiden levittäminen pohjavesialueilla

Lietelannan, virtsan, puristenesteen tai yhdyskuntajätelietteen sekä siitä peräisin olevien humusperäisten kierrätysravinteiden levittäminen pohjavesialueelle on kielletty. Kuivalantaa ei saa levittää vedenottamoiden lähisuojavaivähykkeelle eikä pohjaveden varsinaiselle muodostumisalueelle.

MELU JA TÄRINÄ

10 § Tiedottaminen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta on aina etukäteen tiedotettava melun tai tärinän vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoito- ja oppilaitoksille sekä muille sellaisille kohteille, joille toiminnasta voi aiheutua haittaa tai häiriötä. Tiedotteesta tulee käydä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäinen työaika sekä yhteyshenkilö.

11 § Toiminnot, joihin ei sovelleta YSL 118 §:n mukaista ilmoitusmenettelyä

Seuraavista toiminnoista ei tarvitse tehdä YSL 118 §:n mukaista meluilmoitusta:

- Maanantaista perjantaihin kello 7:00 ja 18:00 välisenä aikana tehtävästä lyöntipaalutuksesta tai vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, kun työn kesto on enintään viisi (5) päivää.
- Rakennus-, kunnossapito-, korjaus- tai puhdistustyöstä, jossa käytetään tilapäisesti erityisen häiritsevää melua aiheuttavia laitteita, kun työtä tehdään maanantaista perjantaihin kello 7:00 ja 18:00 välisenä aikana ja työn enimmäiskesto on viisi (5) päivää.
- Yleisötilaisuudesta, joka järjestetään yksipäiväisenä ja kertaluontoisena tapahtumana ja jossa ei käytetä äänentoistolaitteita kello 18:00 jälkeen.

12 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat tilapäiset huolto- ja rakennustyöt

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö ja muu erityisen häiritsevää melua aiheuttava toiminta on kielletty kello 22:00 ja 7:00 välisenä aikana. Määräys ei koske välttämättömiä tilapäisiä toimenpiteitä. Määräys ei myöskään koske jätteiden kuormaamista kaupunkialueella eikä maa- ja metsätaloustoimenpiteiden harjoittamisen vuoksi välttämättömiä tilapäisiä toimenpiteitä.

13 § Yleisötilaisuuden ja äänentoistolaitteiden käyttö

Yleisötilaisuuksissa ja muissa tilapäisissä tapahtumissa äänentoistolaitteet on suunnattava ja säädettävä siten, ettei niiden käyttö aiheuta erityisen häiritsevää melua naapurustolle.

JÄTTEET JA KEMIKAALIT

14 § Jätteiden ja kemikaalien käsittely

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan Porin seudun jätehuoltomääräyksissä.

Ympäristölle vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden, kuten esimerkiksi öljyjen, maalien, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi ja säilytys tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy maaperään, pohjaveteen ja muuhun ympäristöön on estetty.

15 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa

Maanrakentamisessa voidaan kertaluontoisesti ja pienimuotoisesti hyödyntää betoni- tai tiilimurskeita tai muuta tarkoitukseen soveltuvaa jätettä korvaamaan neitseellisiä luonnonaineksia. Sijoittamisessa tulee noudattaa jätelain ja ympäristönsuojelulain vaatimuksia.

Jätteen hyödyntäminen voidaan tehdä seuraavin edellytyksin:

- Materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle.
- Betonijäte ei sisällä betoniterästä.
- Materiaali on murskattu käyttötarkoitukseensa sopivaksi.
- Sijoituspaikka ei ole pohjavesialueella tai ranta-alueella.
- Etäisyys talousvesikaivoon on vähintään 30 metriä.
- Jätettä sisältävä rakennekerros peitetään tai päällystetään puhtaalla maa-aineksella.
- Jätteen sijoittamiselle on kiinteistön omistajan tai haltijan hyväksyntä.

Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehtävä kirjallinen ilmoitus jätteiden sijoittamisesta maaperään vähintään 14 vuorokautta ennen hankkeeseen ryhtymistä. Ilmoituksesta on käytävä ilmi vähintään:

- Hyödyntämispaikan omistajan ja haltijan nimi sekä yhteystiedot.
- Asemapiirros tai kartta, johon on rajattu hyödyntämisalue, sen läheisyydessä sijaitsevat pohjavesialueet, vedenottoaikat ja vesistöt.
- Hyödyntämispaikan käyttötarkoitus.
- Jätteen nimike, määrä, alkuperä, palakoko sekä tarvittaessa selvitys jätteen sisältämisestä haitallisten aineiden pitoisuuksista ja liukoisuuksista.
- Selvitys jätettä sisältävästä rakenteesta (poikkileikkauspiirros), peittämiseen tai päällystämiseen käytettävästä materiaalista, varastoinnista ja muusta toiminnasta hyödyntämispaikalla sekä näihin liittyvistä tarpeellisista ympäristönsuojelutoimista.
- Ajankohta, jolloin hyödyntäminen maanrakentamisen aikana alkaa ja päättyy.

Jos ilmoitus tehdään hyödyntämispaikan omistajan tai haltijan puolesta, tulee ilmoitukseen liittää heiltä saatu kirjallinen hyväksyntä.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa jätteen käytöstä maanrakentamisessa on annettava tieto uudelle haltijalle.

Määräystä ei sovelleta, mikäli sijoittaminen edellyttää ympäristölupaa tai sijoittamiseen sovelletaan eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa annettua valtioneuvoston asetusta (843/2017).

16 § Rakennusten polttaminen

Rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla on kielletty.

17 § Öljysäiliöiden sijoittaminen

Näiden määräysten 4 §:n mukaisilla pohjavesialueilla kiinteistöjen öljysäiliöt on sijoitettava maan päälle tiiviisiin suoja-altaisiin tai säiliöiden on oltava vuodonilmaisujärjestelmällä varustettuja kaksoisvaippasäiliöitä. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään yhtä suuri kuin siihen sijoitettavan säiliön tilavuus. Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaittein.

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on pyydettyäessä annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot kiinteistöllä sijaitsevista öljysäiliöistä ja putkistoista, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta.

18 § Käytöstä poistettavan öljysäiliön käsittely

Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanpäälliset ja maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Poiston yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti sekä tarkistaa mahdolliset vuodot. Säiliöiden vuodoista tulee viipymättä ilmoittaa pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisille.

19 § Murskaamon sijoittaminen

Näiden määräysten 4 §:n mukaisille pohjavesialueille ei saa sijoittaa polttonesteillä toimivaa murskausasemaa.

PÖLYN TORJUNTA

20 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt

Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aikana on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue tai suorittamalla työ pintojen ollessa märkiä sateesta tai sulamisvesistä. Hiekoitushiekan huuhteleminen viemäriin on kielletty.

21 § Rakennusten huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet ja purkutyöt

Taajaan rakennetulla alueella rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden kunnostus- tai purkutöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle.

Rakentamisessa ja purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava asianmukaisella pölyntorjunnalla. Erityistä huomiota pölyn ja muiden päästöjen torjuntaan tulee kiinnittää, kun työtä tehdään herkkien kohteiden (koulu, päiväkotia, sairaala tai vastaava) läheisyydessä.

Taajaan rakennetuilla alueilla rakennustyömaaliikenteen pölyntorjunnasta tulee huolehtia riittävällä kastelulla.

MUUT MÄÄRÄYKSET

22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä.

23 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista tai pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulaissa.

VOIMAANTULO- JA SIIRTYMÄSÄÄNNÖKSET

24 § Määräysten voimaantulo

Nämä määräykset tulevat voimaan 1.1.2021

25 § Siirtymäsäännös

Talousjätevesien käsittelyä koskevia 5-7 §:ien määräyksiä sovelletaan näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantulon jälkeen rakennettaviin tai peruskorjattaviin järjestelmiin.