

MERSTOLANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HARJAVALTA

Asemakaavan muutos koskee:
105 Nummen kaupunginosan korttelin 10 tontteja 14, 16 ja 18, korttelin 12 tonttia 1 sekä katualuetta.
107 Merstolan kaupunginosan korttelin 76 tonttia 1, korttelin 77 tonttia 1 sekä katualuetta.
110 Hiittenharjun kaupunginosan korttelin 1 tonttia 2, korttelin 3 tonttia 1 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
105 Nummen kaupunginosan kortteliin 10 tontit 19 ja 20, kortteliin 12 tontti 10 sekä katu- ja suojaviheraluetta.
107 Merstolan kaupunginosan kortteliin 76 tontti 6, kortteliin 77 tontti 9 sekä katualuetta.
110 Hiittenharjun kaupunginosan kortteliin 1 tontti 3, kortteliin 3 tontti 3 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

Asemakaava-alueella tulee olla sitova tonttijako.
Kaavaan sisältyvät sitovat tonttijaot:
105 Nummi kortteli 1 tontit 19 ja 18 ja kortteli 12 tontti 10.
107 Merstola kortteli 76 tontti 6 ja kortteli 77 tontti 9.
110 Hiittenharju kortteli 1 tontti 3 ja kortteli 3 tontti 3.

Asemakaavamerkinnot- ja määräykset:

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

TY-3 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten sekä liike- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunon, mikäli kiinteistön huolto tai sillä harjoitettava toiminta ehdottomasti sitä vaatii. Rakennusten etäisyyden tonttien välisestä rajasta on oltava vähintään viisi (5) metriä, ellei rajanaapuri anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa. Tontille on rakennettava yksi autopaikka toteutettavan kerrosalan sataa (100) neliometriä kohden.

LH-3 Huoltoaseman korttelialue. Tontti on aidattava liittymäkielion kohdilta alle metrin korkuisella puuaidalla tai erotettava kadusta korokeella.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

107 Kaupunginosan numero.

MERS Kaupunginosan nimi.

76 Korttelin numero.

MERSTOLANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

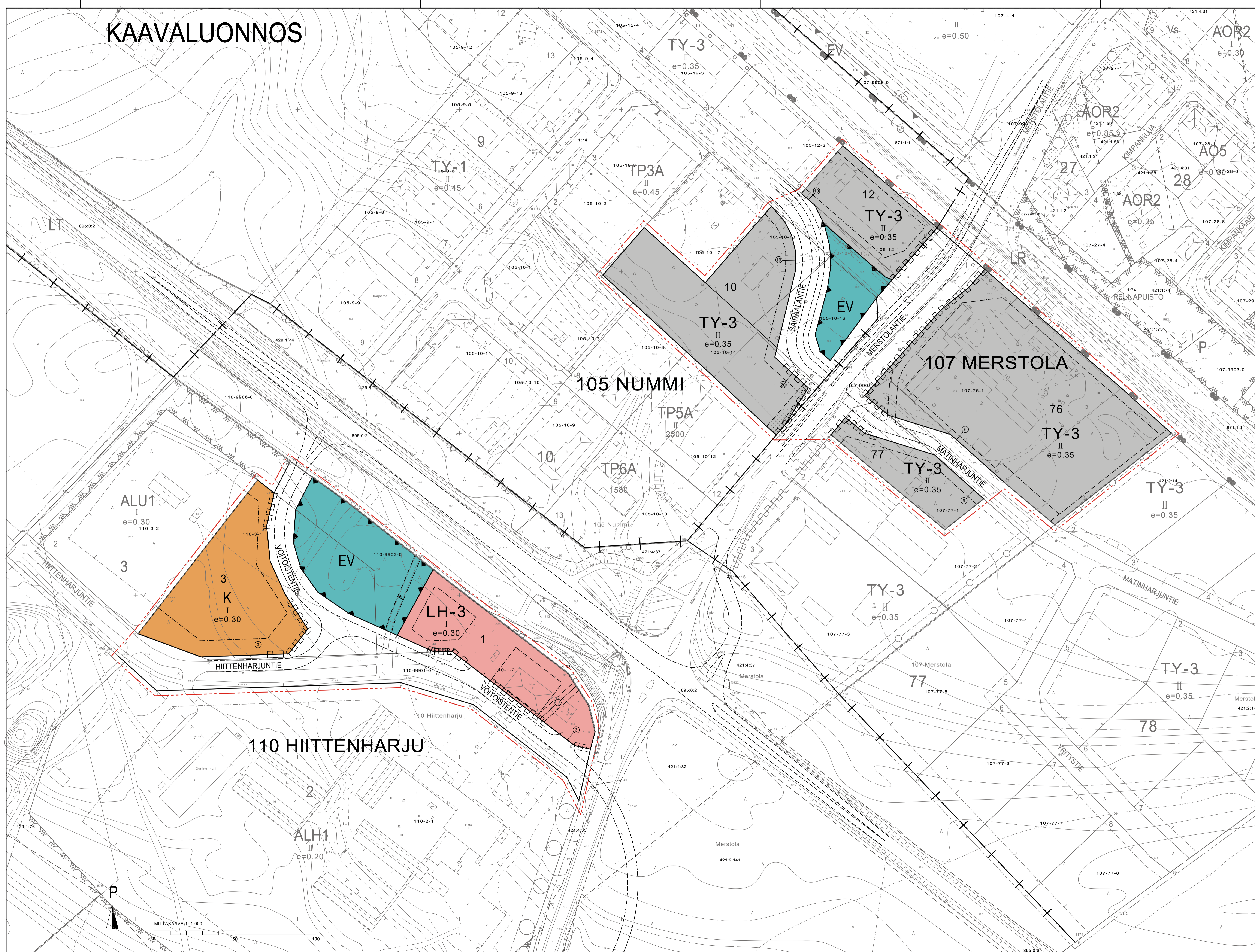
Harjavalta 29.3.2021

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

KAVALUONNOS



MITTAKAAVA 1:1000