

OMAKOTIRAKENTAMISEN MAKSUJA

TONTIN HANKINTA

- Tontin voi varata alustavasti maksutta ja ostopyyntö on tehtävä 2 kk sisällä varauksesta
- Ostopyynnön johdettua myyntipäätökseen on sitova kauppa tehtävä 3 kk kuluessa
- **Tonttien hinnat ovat kiinteät**
- Tonttia ostaessa perehdy kaavamääräyksiin, saako alueelle rakentaa toivomansa tyyppisen rakennuksen esim. kerrosluuku, kattokaltevuus, varastorakennukset
- Kaupanvahvistus kaupungin tonteista maksuton
- Tontin lohkominen maksetaan tontin ostamisen yhteydessä:
 - **850 €**, kun tontin pinta-ala on enintään 2.000 m²
 - **1050 €**, kun tontin pinta-ala on 2.001–10.000 m²
- **Varainsiirtovero 4 %** on maksettava ennen lainhuudon hakemista. Lainhuutoa haetaan maanmittaustoimistolta 6 kk kuluessa, kaupanteon yhteydessä saa ohjeen tähän.

RAKENTAMISEN KUSTANNUKSIA

- Rakennuksen rakentaminen, rakennuksen laajentaminen sekä kerrosalaan las-kettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus):
 - **190 €** rakennus lisättynä rakennuksen pinta-alan mukaan **3,5 €/m²**.
Esim. omakotitalo 150 m²: rakennusvalvontamaksu 715 €.
- Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen, täl-laisen asuinrakennuksen laajentaminen sekä kerrosalaan laskettavan tilan li-sääminen (muu kuin laajennus) tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen
 - **180 €** rakennus lisättynä rakennuksen pinta-alan mukaan **2,5 €/m²**.
- Rakentamisen aloituskokousmaksu: **120 €**
- Rakennuspaikan ja korkeuden merkitseminen tontille sekä sijaintikatselmus: maksu kultakin pisteeltä **80 €**, kuitenkin vähintään **320 €**.

Rakennusluvut on haettava sähköisesti **www.Lupapiste.fi**

Rakennuspiirustuksia kannattaa jo luonnosvaiheessa näyttää rakennustarkastajalle, jotta mahdolliset muutostarpeet selviäisivät mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

VESIHUOLTO pientalojen liittymismaksut:

- | | vesijohto | jätevesi | hulevesi | yhteensä |
|-------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|
| • kerrosala alle 200 m ² | 900 € | 900 € | 450 € | 2250 € |
| • yli 200 m ² | 1190 € | 1190 € | 595 € | 2975 € |
- Liittymismaksuihin lisätään arvonlisävero 24 %
 - Lisäksi peritään valmiiksi asennetuista tonttijohdoista **552,67 €**

SÄHKÖLIITTYMÄ, LAMMAISTEN ENERGIA (www.lammaistenenergia.fi)

- Asemakaava-alue liittymismaksu: **1750 €** (sulakekoko 3 x 25 A)
- Lisäksi **tonttijohtokustannukset**
- Varmista hinnat Lammaisten Energialta.