

KUONON SIOJITUSALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaava koskee:
421 Merstolan kylän tilaa 79-421-2-6.
435 Torvelan kylän tiloja 79-435-1-15, 79-435-2-31, 79-435-2-45 sekä määräaloja 79-435-2-43-M601 ja 79-435-4-2-M601.
424 Näyhälän kylän osia tiloista 79-424-1-115, 79-424-1-116, 79-424-1-132 ja määräalaa 79-424-1-132-M602.

Asemakaavan muutos koskee:
205 Sievarin kaupunginosan korttelin 16 osaa tontista 1 sekä suojaviheraluetta.
Asemakaavalla muodostuu:
205 Sievarin kaupunginosaan kortteliin 16 tontti 2 sekä suojaviher- ja metsätalousaluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
205 Sievarin kaupunginosaan kortteliin 16 osa tontista 2 sekä suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksellä kumotaan alueella aiemmin voimassa olleet asemakaavat.
Asemakaava-alueella tulee olla sitova tonttijako.
Kaavaan sisältyy sitova tonttijako kortteli 16 tontti 2.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:
TM-6 Teollisuudessa syntyvien prosessikuonien sijoittamiseen tarkoitettu korttelialue.

EV-3 Suojaviheralue.
Alueella on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava näkösuojana toimiva suojapuusto.

M-1 Metsätalousalue.
Alueella on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava näkösuojana toimiva suojapuusto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Rakennusala.

Sijoitettavan materiaalin ylin sallittu korkeusasema pintarakenteiden päältä.
Täyttöalueen laen reunolla suurin sallittu korkeusasema on +65 ja nousee tasaisesti kohti alueen keskiosaa, jossa suurin sallittu korkeusasema on +70.
Pintarakenteiden yläpinnat on muotoiltava ympäristöluvan edellyttämään kaltevuuteen. Täytönakainen korkeus voi olla enintään 5 metriä ylempänä.

Tonttiin kuuluva suojaviheralue. Alueella on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava näkösuojana toimiva suojapuusto.

Katu.

Ajoyhteys.

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alue on tarkoitettu tutkia kesällä 2020, jonka jälkeen tämä määräys voidaan jättää pois kaavaehdotuksesta.

Teollisuudessa syntyvien prosessikuonien sijoittamiseen tarkoitettulla korttelialueella saa käsitellä, varastoida ja sijoittaa teollisuudessa syntyvää kuonaa tai siihen rinnastettavia prosessijätteitä, sijoittaa teollisuudessa syntyvien kuonan tai siihen rinnastettavien prosessijätteiden suotovesien tasausaltaan allasrakenteita sekä pääkäyttötarkoituksen mukaista toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Harjavalta 16.6.2020

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

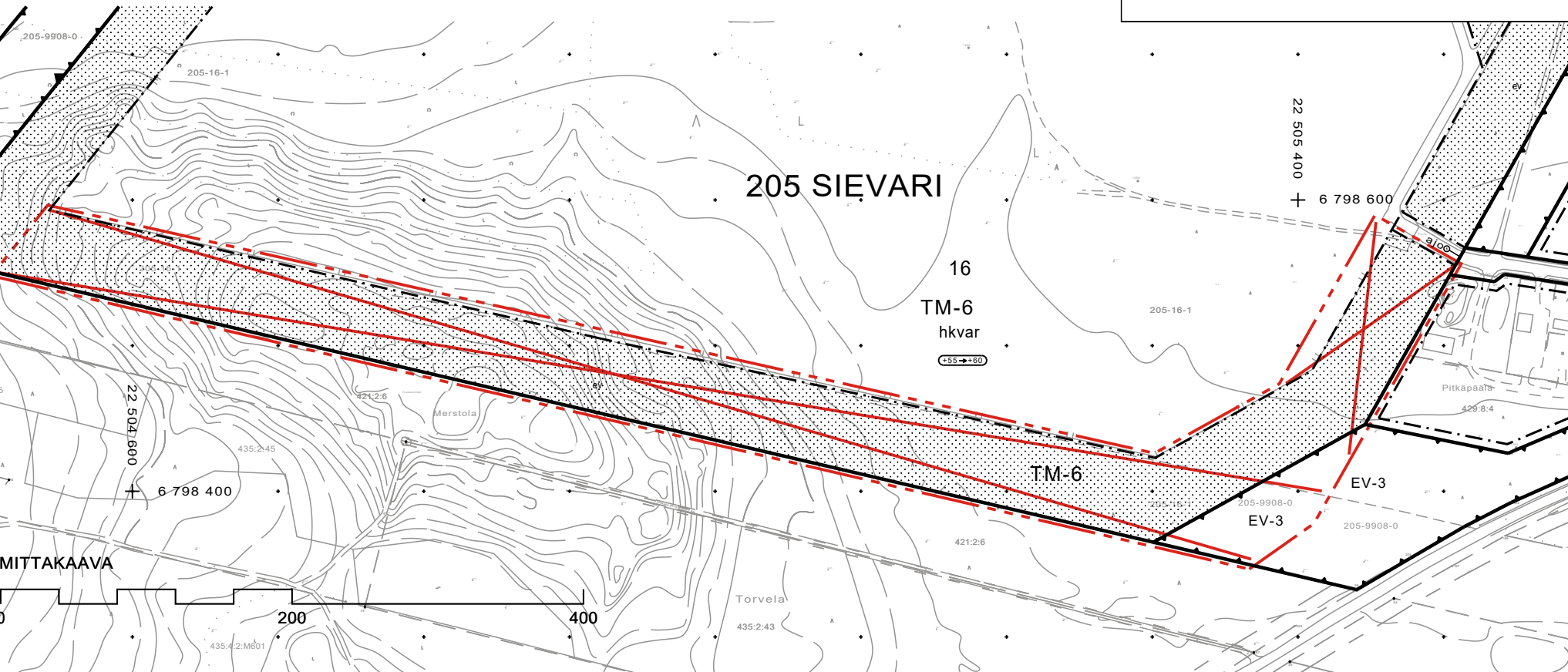
POISTUVA ASEMAKAAVA 1:4000

Poistuva asemakaava-alue.

Poistuvat asemakaavamääräys, kaava nro 254:

TM-6 Teollisuudessa syntyvien prosessikuonien sijoittamiseen tarkoitettu korttelialue.

EV-3 Suojaviheralue. Alueella on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava näkösuojana toimiva suojapuusto.



KAVALUONNOS

