

Sisäilmatyöryhmä

| | | |
|--------|--|--|
| Aika | Tiistai 6.11.2018 | kello 12.30-13.11 |
| Paikka | Kaupunginhallituksen kokoushuone | |
| Läsnä | Juhani Ramberg Matias Eskola Päivi Lahtinen Harri Sillanpää Anne Markan Timo Virkkunen Kari Rintamaa Hannu Leino Tomi Levola Kaarina Lallukka | tekninen johtaja, puheenjohtaja talonrakennusinsinööri va. sivistysjohtaja päiväkodin johtaja työterveyshoitaja työterveyslääkäri työsuojeluvaltuutettu työsuojeluvaltuutettu Insinööritoimisto Levola Oy asianhallintasihteeri, sihteeri |
| Poissa | Olli Luoma Toni Leppänen Reijo Roininen | työsuojelupäällikkö työnjohtaja ympäristöinsinööri |

1.
POHJOISRANNAN PÄIVÄKODIN KUNTOTUTKIMUKSEN
TULOKSET

Tomi Levola Insinööritoimisto Levola Oy:stä selvitti Pohjoisrannan päiväkodin korjaustarve- ja rakenneteknistä selvitystä.

Koko Pohjoisrannan päiväkotirakennuksen kattava selvitys on valmistunut. Selvityksessä on huomioitu ongelmakohdat. Talotekniikkaan liittyvät puutteet otetaan huomioon peruskorjaussuunnittelussa.

Tutkimuksen lähtökohtana oli, kyetäänkö rakennus peruskorjaamaan kohtuullisin kustannuksin.

Suunnitelmissa on, että nykyinen päiväkotirakennus olisi käytössä vuoden 2019 loppuun. Kun hankesuunnitelma valmistuu, voidaan peruskorjaus käynnistää. Väistöilat olisivat käytössä vuoden 2020 alussa. Vuosi 2020 varataan peruskorjaukseen.

Rakennuksen laajentaminenkin olisi tarvittaessa mahdollista. Tämä vaatii kaavamuutoksen tontin laajentamista varten, koska piha-aluetta pitää tällöin laajentaa.

Selvityksen perusteella kannattaa ryhtyä peruskorjauksen selvityksen jatkotoimiin.

Hankesuunnitelmaa ryhdytään lähiaikoina tekemään, joka saataneen valmiiksi joulukuun loppuun mennessä.

Yhtenä mahdollisuutena on tarkasteltu, että Meijerinkadun tontit otetaan pois myynnistä ja perällä olevat tontit käytetään päiväkodin väistötilojen sijoituspaikkana.

Toimenpiteitä ennen peruskorjauksen aloitusta tullaan tekemään. Alkuperäiseen asunto-osaan järjestetään korvausilman saanti hallitusti tuloilmapuhaltimin, jotka on varustettu lämmityksellä. Ilmamäärät tarkastetaan ja iv-suodattimet vaihdetaan. Tehdään tiivistystoimenpiteitä toimenpidesuosituksen mukaisesti. Tehostettu siivous aloitetaan välittömästi.

Asiasta tiedottaminen:

Lyhyempi raportti on käytettävissä kaikille, mutta laajempi versio on nähtävillä tilapalveluissa Matias Eskolalla.

Tiedotteeseen kootaan aikataulutukset ja toimenpiteet. Matias Eskola, Päivi Lahtinen, Harri Sillanpää sekä Juhani Ramberg työstävät tiedotteen vanhemmille.

Tiedote kootaan seuraavan viikon perjantaihin, 16.11.2018 mennessä.

Allekirjoitukset

Juhani Ramberg
puheenjohtaja

Kaarina Lallukka
muistion laatija