



Maalämpöjärjestelmät Harjavallassa

Maalämmön **lämmönkeruujärjestelmä tarvitsee rakennusvalvontaviranomaisen luvan** 1.5.2011 alkaen sekä uudisrakentamisessa että lämmitysjärjestelmän vaihdoksessa. Uudiskohteen ollessa kyseessä maalämmön käyttöä koskeva lupa sisältyy uudiskohteen rakennuslupaan. Pohjavesialueella rakentamiselle vaaditaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto ja lähemmäs kuin 500 metriä vedenottamosta maalämpöjärjestelmää rakennettaessa vaaditaan vesilain mukainen lupa Etelä-Suomen Aluehallintovirastolta, joka on haettava ennen rakennusvalvontaviranomaisen lupaa.

Energiakaivo oppaasta löydät tarkentavia lisätietoja.

Maalämmön keruujärjestelmät ovat lämpökaivo, maapiiri ja vesistö.

Lämpökaivon rakentamisessa huomioitavaa:

- Lämpökaivon etäisyyden on oltava vähintään **7,5 m tontin rajoista**. Lähemmäs rajaa voidaan tehdä naapurin kirjallisella suostumuksella.
- Suositeltavat muut **minimietäisyydet** ovat: porakaivo 40 m, rengaskaivo 20 m, rakennus 3 m (routasuojaus), viemäri tai vesijohto 5 m. Erityisesti paaluperusteisten rakennusten läheisyydessä on syytä hankkia asiantuntijan lausunto vähimmäisetäisyydestä perustusrakenteisiin.
- Porattaessa naapurin puolelle ulottuva **vinoreikä**, edellytetään suostumuksen lisäksi omistajavaihdokset turvaavan kiinteistörasitteen perustamista.
- Selvitettävä, onko kyseessä **pohjavesialue**. Mikäli kyseessä on pohjavesialue, pyydettyä [Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto tai vesilain](#) mukainen lupa ennen lupahakemuksen toimittamista rakennusvalvontaan. Esiselvityslomakeessa mainittava keruuputkistossa käytettävän lämmönsiirtoaineen ja lisäaineiden koostumus sekä määrä.

ASIAN KÄSITTELY RAKENNUSVALVONNASSA

Luvan/ ilmoituksen hakemisessa tarvittavat asiakirjat

- **hakemus Lupapiste.fi kautta**
- **rakennuspaikan hallintaoikeusselvitys**
 - Tekninen virasto Yhdyskuntasuunnittelu, Keskustie 5b, p. 044 432 5378
- **maalämmön esiselvityslomake**
 - Esiselvityslomakeessa mainittava keruuputkistossa käytettävän lämmönsiirtoaineen ja lisäaineiden koostumus sekä määrä.
- **naapurien suostumukset kirjallisesti**, mikäli lämpökaivon etäisyys on alle 7,5 m tontin rajasta tai vaakaputkiston reunimmaisena putken etäisyys naapurin rajoista on vähemmän kuin yksi metri.
- **vesialueen omistajan kirjallinen suostumus** sijoitettaessa keruuputkisto vesistöön sekä jäljennös Satakunnan ELY-keskukselle tehdystä vesirakennusilmoituksesta

- **mahdolliset lausunnot**
 - pohjavesialueilla Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto
 - muut mahdolliset lausunnot/ suostumukset (esimerkiksi rakennettaessa lähemmäs katualuetta kuin kaksi metriä)
- **johtokartta asemakaava-alueella tarvittaessa:**
 - Tekninen virasto Yhdyskuntasuunnittelu, Keskustie 5b, p. 044 432 5378
- **asemapiirustus (2 kpl, laaditaan esimerkiksi pohjakartan kopiolle), johon on merkitty;**
 - lämpökaivon etäisyys tontin lähirajoista sekä sijainnin osoittavat sidontamitat tunnetusta pisteestä.
 - Lisäksi on merkittävä porauskulma asteina ja ilmansuunnalla, mikäli lämpökaivon porauskulma poikkeaa pystysuorasta.
 - Porattavan reiän syvyys. Mikäli kallion pinta maan pinnasta on tiedossa, on se myös syytä merkitä.
 - Rakennukset, viemärit ja vesijohdot
 - Vaakaputkiston sijaintialue ja reunimmaisten putkien etäisyys tontin rajoista.
 - keruuputkiston sijainti vesistöön asennettaessa.

Hyväksytyt lupapäätöksen jälkeinen toiminta:

- Lupapäätöksessä asetetaan ehtoja, jotka tulee huomioida työn suorittamisessa.

Työn suorittamisen jälkeen:

- Lämpökaivon osalta toimitettava rakennusvalvontaan **kopio porausraportista** (kts. ympäristöopas) ja pyydettävä loppukatselmus p. 044 432 5408.
- Maapiirin ja vesistön kyseessä ollessa ilmoitus rakennusvalvontaan työn valmistumisesta.

Lisäksi huomioitavaa:

- Vaihdettaessa lämmönsiirtoaine, on vanhaa lämmönsiirtoainetta käsiteltävä **ongelmajätteenä**
- Poistettaessa **öljysäiliö** tulee huomioida pelastuslaitoksen ohjeet ja säiliö tulee tyhjentää, puhdistaa ja poistaa paikalta sekä varmistaa maaperän puhtaus. Pohjavesialueen ulkopuolella poikkeustapauksessa jätettäessä öljysäiliö maahan on toimenpiteelle haettava ympäristönsinöörin lupa.
- **Pohjavesialueella glykolin tai muun myrkylliseksi luokitellun nesteiden käyttö lämmönkeruunesteinä on kielletty.** Lisäksi pohjavesialueella on esitettävä selvitys kaivon tiiveydestä, jolla estetään pintavesien pääsy kaivoon.
- Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama **liete** tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön (joki, puro, lampi) tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.
- **Vesistöön (jokeen tai järveen yms.) sijoitettava putkisto** vaatii vesialueen omistajan suostumuksen. Vesistöön sijoitettavaksi haettavasta lämpöputkistosta tulee lisäksi tehdä Satakunnan ELY-keskukselle **vesirakennusilmoitus**. Ilmoituksen saatuaan ELY antaa lausunnon, vaatiiko toimenpide aluehallintoviraston lupaa.

LUVAN HINTA

- toimenpidelupa
- mahdollinen sijaintikatselmus
- lisäksi karttaotteista sekä mittauksista aiheutuvat maksut ko. tahojen hinnaston mukaisesti.

Lisätietoja: Ympäristönsinööri Reijo Roininen puh. 044 432 5408