



HARJAVALLAN KAUPUNGIN KUNNALLINEN SÄÄDÖSKOKOELMA

0 YLEISHALLINTO
03 RAHOITUSASIAT

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

2014

Harjavalan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä tämän kiinteistötoimitushinnaston mukaisesti.

Hyväksytty valtuusto 11.11.2013/83 §
Voimaantulo 1.1.2014

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

- 1 § Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:
- | | |
|--|--------|
| 1. Tontin pinta-alan ollessa enintään 2.000 m ² | 850 € |
| 2. Tontin pinta-alan ollessa 2.001–10.000 m ² | 1050 € |
| 3. Tontin pinta-alan ollessa 10.001–50.000 m ² | 1250 € |
| 4. Tontin pinta-alan ollessa yli 50 000 m ² | 1550 € |
- 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävät toimenpiteet:
- | | |
|---|-------|
| - Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttaminen kiinnityksistä | 200 € |
| - Kiinteistön pantinhaltijoiden (KmL 24.2 §) kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä | 120 € |
| - Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen | 100 € |
| - Tilusvaihto | 250 € |
| - Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan korvaus työkorvauksena hinnaston 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. | |
- 3 § Erillisestä rasitetoimituksesta (KmL 14 luku) suoritetaan Toimituksen hintaan sisältyy yhden rasitteen perustaminen
- | | |
|--|-------|
| Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan | 100 € |
|--|-------|
- 4 § Kiinteistönmäärittämisestä suoritettavasta rajankäynnistä, jossa määrätään rajan paikka (KmL 11 luku), suoritetaan
- | | |
|--|-------|
| Rajan paikkaa määräämättä tapahtuvasta rajankäynnistä (KmL 108 §), jossa siirretään, korjataan tai rakennetaan uudelleen rajamerkki, suoritetaan | 280 € |
|--|-------|

Muusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena hinnaston 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

- | | | |
|-----|--|-------|
| 5 § | Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan | 450 € |
| 6 § | Muista kunnan suorittamista kiinteistönmuodostamislaissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään soveltuvin osin korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti. | |

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 7 § | Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) suoritetaan | 220 € |
| | Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan | 400 € |
| 8 § | Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku) suoritetaan
KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) | 240 €
320 € |

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

- | | | |
|-----|---|------|
| 9 § | Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi | 10 € |
|-----|---|------|

TYÖKORVAUS

- | | | |
|------|---|------|
| 10 § | Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 kohdan mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat tuntiveloitushinnat ovat: | |
| | - toimitusinsinöörin tehtävät | 75 € |
| | - toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) | 40 € |
| | - maastotyöt | 80 € |

Veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen.

- | | | |
|------|---|--|
| 11 § | Jos 1, 2, 3, 4 ja 5 §:ien mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai alhaisemmat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena hinnaston 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. | |
|------|---|--|