

Ilmalämpöpumppu ei saa aiheuttaa häiritsevää meteliä

Ilmalämpöpumput ovat nousseet taloyhtiöissä kuumaksi puheenaiheeksi. Kiinteistöliitto ja Suomen Lämpöpumppuyhdistys SULPU muistuttavat, että oikein asennettu ja huollettu laite ei pidä häiritsevää meteliä. Liitot kehottavatkin ottamaan yhteyttä meteliasioissa taloyhtiöön, jonka on selvitettävä asia. Paikalle voidaan kutsua tarvittaessa terveystarkastaja, joka voi arvioida mahdollisen terveystilan olemassaolon.

Jos laitteesta aiheutuu häiritseviä runkoääniä, on arvioitava, onko laitteen asennus ja kiinnitys tehty asianmukaisesti. Laitteen tärinävaimennus on otettava varsinkin kerrostaloissa tosissaan. Laitteen ulkoyksikkö kannattaa kiinnittää vaikka parvekkeen lattiaan asennustelineeseen, jossa on mukana kumivaimentimet, sanoo Kiinteistöliiton energia-asiantuntija Petri Pylsy.

Mikäli ilmalämpöpumpun asennus muuttaa rakennuksen julkisivua radikaalisti, on otettava yhteyttä myös kunnan rakennusvalvontaan ja varmistettava vaatiko asennustyö viranomaisluvan. Kunnossapitovastuu ilmalämpöpumpusta ja mahdolliset asennuksen välilliset kustannukset kuuluvat aina osakkaalle, mikäli hän itse on laitteen hankkinut, muistuttaa Kiinteistöliiton lakimies Jaana Sallmén.

Asentajalla oltava kylmäainelupa

Taloyhtiön on varmistettava, että lämpöpumpun asentajalla on voimassa oleva kylmäainelupa. Viime kädessä asian voi varmistaa Turvallisuus ja kemikaaliviraston eli Tukes:n rekisteristä. Ulkoyksikkö on sijoitettava siten, ettei sen päälle voi pudota esimerkiksi katolta lunta, ja ettei puhaltimesta aiheudu myöskään meluhaittaa naapureille. Kerrostaloissa ulkoyksikkö asennetaan parvekkeelle tärinäkumeilla varustetun asennustelineen päälle. Näin ehkäistään laitteesta syntyvät runkoäänät ja saadaan ulkoyksikkö asennettua siten, ettei se näy häiritsevästi rakennuksen ulkopuolelle, kertoo toiminnanjohtaja Petri Koivula SULPUsta.

Asennuksessa on myös tärkeää huolehtia kondenssiveden hallitusta johtamisesta viemäriin tai muuta reittiä pitkin pois rakennuksesta, jotta vältytään kondenssiveden aiheuttamilta kosteusvaurioilta. Ulkoseinään tulevien läpivientien paikat on valittava huolella ja ne on toteutettava hyvää rakennustapaa noudattaen ja tiivistettävä asianmukaisesti.

Oikein toteutettu ilmalämpöpumpun asennus on sekä osakkaan että taloyhtiön etu: Osakas saa nauttia kesäisin viileämmästä sisäilmasta ilman, että siitä on haittaa muille osakkaille. Lämpöpumpun asentajan valinta on hyvin tärkeässä roolissa onnistuneessa lopputuloksessa. Osakas voi useimmiten olla rauhallisin mielin, kun asentajalta löytyy lakisääteisten kylmälupien lisäksi myös aikaisemmin toteutettuja referenssi-kohteita ja vapaaehtoinen SULPU:n sertifiointikoulutuksen läpikäynti.

Taloyhtiö voi asettaa luvan myöntämiselle ehtoja

Taloyhtiöissä ilmalämpöpumppuja ei saa asentaa yhtä suoraviivaisesti kuin omakotitaloissa vaan sen asentamiseen tarvitaan ennen töiden aloittamista taloyhtiön lupa. Kiinteistöliitto ja Suomen Lämpöpumppuyhdistys SULPU suosittelevat, että ilmalämpöpumpuista ja niiden asentamisesta tehdään yhtiökokouksessa

periaatepäätös – puolesta tai vastaan - kun asia on ajankohtainen. Tämän jälkeen luvan yksittäisen ilmalämpöpumpun asentamiseen antaa taloyhtiön hallitus periaatepäätöksen mukaisesti.

Kerros- ja rivitaloyhtiöissä käytetään ilmalämpöpumppuja pääasiassa kesäajan viilennykseen, mutta suoran sähkölämmityksen taloyhtiöissä laitetta voidaan hyödyntää myös talvella lämmityksessä. Ilmalämpöpumppujen asentaminen kerros- tai rivitaloyhtiöissä on toteutettava huolellisesti ja asunto-osakeyhtiölakia noudattaen.

Tärkeää on muistaa, että kaikkia osakkaita on kohdeltava yhdenvertaisesti – myös ilmalämpöpumppukysymyksissä. Halutessaan osakkaat voivat myös enemmistöllä päättää, että yhtiössä toteutetaan varsinainen perusparannushanke, jolloin taloyhtiö hankkii ilmalämpöpumpun jokaiseen asuntoon.

Taloyhtiö voi asettaa luvan myöntämiselle ehtoja, jotka voivat koskea esimerkiksi ulkoyksikön sijaintia. Lisäksi taloyhtiöllä on oikeus valvoa asennustyötä. Tarvittavat valvontatoimet on arvioitava tapauskohtaisesti.

Jotta yhtiö voi ottaa kantaa muutostyön asianmukaisuuteen, on osakkaan esitettävä lupahakemuksessaan ulkoyksikön sijaintipaikka ja asennustapa, suunnitelma kondenssiveden poisjohtamisesta, ulkoseinään tehtävien läpivientien toteuttamisesta, asunnon sähkösyötön riittävydestä ja tiedot lämpöpumpun asentajasta, korostaa Kiinteistöliiton energia-asiantuntija Petri Pylsy.

Lisätietoja:

Petri Pylsy
energia-asiantuntija
Kiinteistöliitto
p. (09) 1667 6225
petri.pylsy@kiinteistoliitto.fi

Jaana Sallmén
lakimies
Kiinteistöliitto
p. (09) 1667 6761
jaana.sallmén@kiinteistoliitto.fi

PetriKoivula
toiminnanjohtaja
Suomen Lämpöpumppuyhdistys SULPU ry
p. 040 838 8018
petri.koivula@sulpu.fi