



HARJAVALLAN KAUPUNGIN

KUNNALLINEN SÄÄDÖSKOKOELMA

5 YMPÄRISTÖTOIMI RAKENNUSVALVONTA

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ RAKENTAMISESTA 1997

Hyväksytty kaupunginhallitus 11.11.1996
Voimaantulo 1.1.1997

1 § Yleistä

Nämä ohjeet Harjavallan kaupunginhallitus on hyväksynyt rakennusasetuksen 73 §:n 2. momentin nojalla marraskuun 11. päivänä 1996/453 § noudattavaksi rakennuslaissa ja -asetuksessa sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä kaupungin rakennusjärjestyksen lisäksi, sikäli kuin asema-, rakennus- tai rantakaavassa taikka vahvistetussa yleiskaavassa ei ole toisin määrätty.

2 § Rakenteet

Ympäristölautakunta voi sallia, että seuraavat rakennusosat saavat ulottua tontin tai rakennuspaikan rajan yli kaupungin hallinnassa olevalle katu-, rakennus-, kaavatie- tai muulle yleiselle alueelle:

1. Perusmuurin tai -pilarin antura maanpinnan alapuolella enintään 15 senttimetrin etäisyydelle tai, jos antura on vähintään 1,5 metrin syvyydessä, enintään 50 senttimetrin etäisyydelle.
2. Porrasaskel enintään 30 senttimetrin ja jalustan osa sekä portin ja oven pielet enintään 15 senttimetrin etäisyydelle. Nämä etäisyydet saadaan ylittää enintään 5 senttimetrillä mainittujen rakennusosien perustusten osalta.
3. Valo-, polttoaine- ja muu sellainen kuilu, joka on katettu ympäröivän alueen tasoon, enintään 75 senttimetrin etäisyydelle, jolloin kuilun seinä on rakennettava enintään

Mikäli tontille tai rakennuspaikalle on vahvistettu rakennusalan rajat, saavat portin ja oven pielet, jalustan osat sekä muut sellaiset rakennusosat ulottua tontilla tai rakennuspaikalla rakennusalan rajojen ulkopuolelle enintään 60 senttimetriä.

3 § Ulokkeet

Ympäristölautakunta voi sallia, että erkkerit, parvekkeet, valokatteiset tilat, kattolistat, suojakatokset ja muut vastaavanlaiset rakennusosat saavat ulottua tontin rajan yli kaupungin hallitsemalle katu-, rakennuskaavatie- tai muulle yleiselle alueelle tahi vahvistetun rakennusalan rajan yli tontille tai rakennuspaikalle, kuitenkin niin, että

1. rajan ylitys ei saa olla 90 senttimetriä suurempi, lukuunottamatta parvekkeita ja valokatteisia tiloja, jotka saavat ylittää edellä tarkoitetun rajan enintään 1,2 metrillä
2. ne on rakennettava, mikäli ne ulottuvat tontin tai rakennuspaikan rajan ulkopuolelle, vähintään 3 metrin korkeudelle maan pinnasta
3. erkkerien yhteinen leveys ei saa olla kerrosta kohti suurempi kuin $1/8$ julkisivujen yhteisestä pituudesta
4. erkkerit, parvekkeet ja valokatteiset tilat eivät saa ulottua 1,4 metriä lähemmäksi naapuritontin tai -rakennuspaikan rajaa.

Yleisen-, liike- tai muun näihin verrattavan rakennuksen pääsisäänkäynnin suojakatos saa kuitenkin ulottua pidemmällekin, mikäli siitä ei ole haittaa liikenteelle.

Enintään kaksiasuntoisen asuntokäyttöön tarkoitettujen rakennusten avoin kuisti saa ulottua vahvistetun rakennusalan rajan yli tontilla tai rakennuspaikalla enintään 1,5 metriä, jolloin sen leveys saa olla enintään $1/3$ julkisivun pituudesta. Kuisti ei saa kuitenkaan ulottua 3 metriä lähemmäksi naapuritontin tai -rakennuspaikan rajaa.

Tontin, rakennuspaikan tai vahvistetun rakennusalan rajan yli ulottuvat erkkerit tai muut huoneistoalaan laskettavat ulkonemat eivät kuitenkaan saa lisätä tontin tai rakennuspaikan

sallittua kerrosalaa.

3

4 §

Mainos- yms. laitteet

Ympäristölautakunta voi sallia, että myynti-, tiedotus-, mainos- ja muuta sellaista laitetta asetettaessa on noudatettava seuraavaa:

1. Laite, mikäli se kiinnitetään 2,4 metriä ylemmäksi maan pinnasta, saa ulottua enintään 90 senttimetriä, sekä muussa tapauksessa enintään 15 senttimetriä julkisivun pinnasta.
2. Laite on kiinnitettävä tukevasti.
3. Laite ei saa olla liikennettä, liikenteen ohjausta, katuvalaistusta eikä muutoinkaan häiritsevää.
4. Laitteet muodon, värityksen ja rakenteen on sopeuduttava ympäristöön.

5 §

Aurinko- yms. suojaukset

Ympäristölautakunta voi sallia, että ikkunan aurinkosuojaus saa ulottua katu-, rakennuskaavatie- tai muulla yleisellä alueella enintään 2,4 metrin päähän maan pinnasta ja enintään 50 senttimetrin etäisyydelle ajoneuvoliikenteelle varatusta alueesta. Suojus on kiinnitettävä tukevasti ja sen muodon, värityksen ja rakenteen on sopeuduttava ympäristöön.

6 §

Sadevesien johtaminen

Ympäristölautakunta voi sallia, että katu- tai rakennuskaavatiealueeseen rajoittuvan rakennuksen katolta johdetaan sadevesiä kadun tai rakennuskaavatien puolelle. Tällöin on rakennus varustettava räystäskouruilla ja tarpeellisella määrällä syöksytorvia. Syöksytorvi saa ulottua enintään 20 senttimetriä julkisivun pinnasta ja sen tulee ulottua vähintään 20 senttimetrin päähän kadun tai rakennuskaavatien pinnasta. Katualueella, missä sadevesiviemärointi on rakennettu, kattovedet on johdettava taloviemäroinnillä suoraan sadevesiviemäriverkostoon.

Harjavallan kaupungin monistamo 1996