



HARJAVALLAN KAUPUNGIN KUNNALLINEN SÄÄDÖSKOKOELMA

0 YLEISHALLINTO
03 RAHOITUSASIAT

ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON LAATIMISESTA 2014 JA MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ KORVAUS

Kaupunkikehityksen lautakunta hyväksynyt 26.2.2014/ 5 §
Voimaantulo 1.4.2014

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n ja 82 §:n mukaan kaupunki on oikeutettu perimään maanomistajalta tai -haltijalta asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta, muuttamisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset niissä tapauksissa, jolloin laatiminen tai muuttaminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta.

1 §. Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävä korvaus

1. Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavan hyväksyy kaupunginhallitus.
Korvaus on 2.400 €.
2. Asemakaava koskee kerrostalotonttia, useampaa pientalotonttia, pientä teollisuus- tai liiketonttia; tai asemakaava on vaikutustensa vuoksi valtuuston hyväksyttävä.
Korvaus on 3.400 €.
3. Asemakaava on vaikutuksiltaan edellisiä merkittävämpi ja suuritöisempi. Kaavan hyväksyy valtuusto.
Korvaus on 4.800 €.
4. Työmäärältään poikkeavan asemakaavan laatimiskorvaus voidaan periä 3 §:n mukaisin tuntihinnoin tai kaupunkikehityksen lautakunnan päättämällä kertakorvauksella.

2 §. Tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävä korvaus

Erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen sekä tonttijaon laatiminen asemakaavan yhteydessä.
Korvaus on 500 €.

3 §. Aikaveloitukseen perustuvat kustannukset

Aikaveloitus työtuntia kohti:	
- kaupungingeodeetti	75 €
- kartoittaja, kiinteistörekisterinhoitaja tai vastaava	42 €
- mittausryhmä	80 €

Hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen.

4 §. Muut kustannukset

Mikäli asemakaavan laatiminen edellyttää kaupungin ulkopuolisen tahon tekemien selvitysten hankkimista, maksaa hakija kustannukset selvityksistä, jotka ovat lähinnä haetun asemakaavan edellyttämiä.

5 §. Korvauksen suorittaminen

Asemakaavan tai tonttijaon laatimisesta ja niiden muutoksesta suoritettava 1–3 §:n mukainen korvaus laskutetaan, kun asemakaava tai tonttijako tai niiden muutos on hyväksytty. Maanomistajan tai -haltijan pyynnöstä keskeytetystä työstä laskutetaan 50 % 1–3 §:n mukaisista korvauksista.

Selvityksistä aiheutuvat 4 §:n mukaiset kustannukset peritään myös keskeytetyn kaavan osalta niiden tultua kaupungin maksettaviksi.

Jos asemakaavan tai tonttijaon laatimista ja niiden muuttamista on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja tai -haltija, korvaukset ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään erikseen tehtävän sopimuksen mukaisessa suhteessa.

Korvauksiin sisältyy kuulutuskustannukset.

Korvaukset perustuvat 1–3 §:n osalta viranomaistoimintaan eivätkä kuulu arvonlisäverotuksen piiriin. Muut 4 §:n mukaisesti perittävät korvaukset ovat arvonlisäverollisia.