



HARJAVALLAN KAUPUNGIN KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA 2014

Harjavallan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä tämän kiinteistötoimitushinnaston mukaisesti.

Hyväksytty: Valtuusto **11.11.2013/83 §**
Voimaantulo **1.1.2014**

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

- 1 §. Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:
- | | |
|--|--------|
| 1. Tontin pinta-alan ollessa enintään 2.000 m ² | 850 € |
| 2. Tontin pinta-alan ollessa 2.001–10.000 m ² | 1050 € |
| 3. Tontin pinta-alan ollessa 10.001–50.000 m ² | 1250 € |
| 4. Tontin pinta-alan ollessa yli 50 000 m ² | 1550 € |
- 2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävät toimenpiteet:
- | | |
|---|-------|
| - Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttaminen kiinnityksistä | 200 € |
| - Kiinteistön pantinhaltijoiden (KmL 24.2 §) kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä | 120 € |
| - Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen | 100 € |
| - Tilusvaihto | 250 € |
| - Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan korvaus työkorvauksena hinnaston 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. | |
- 3 §. Erillisestä rasitetoimituksesta (KmL 14 luku) suoritetaan Toimituksen hintaan sisältyy yhden rasitteen perustaminen. Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan
- | | |
|--|-------|
| | 270 € |
| | 100 € |
- 4 §. Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä, jossa määrätään rajan paikka (KmL 11 luku), suoritetaan 480 €
Rajan paikkaa määräämättä tapahtuvasta rajankäynnistä (KmL 108 §), jossa siirretään, korjataan tai rakennetaan uudelleen rajamerkki, suoritetaan 280 §

Muusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena hinnaston 10 §:n mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.

- 5 §. Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan 450 €
- 6 §. Muista kunnan suorittamista kiinteistönmuodostamislaissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään soveltuvin osin korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

- 7 §. Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) suoritetaan 220 €
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 400 €
- 8 §. Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku) suoritetaan
KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 240 €
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) 320 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

- 9 §. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi 10 €

TYÖKORVAUS

- 10 §. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 kohdan mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat tuntiveloitushinnat ovat:
- toimitusinsinöörin tehtävät 75 €
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) 40 €
- maastotyöt 80 €
Veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen.
- 11 §. Jos 1, 2, 3, 4 ja 5 §:ien mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai alhaisemmat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena hinnaston 10 §:n mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.