

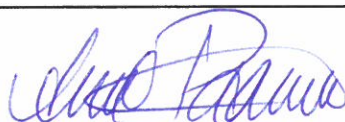
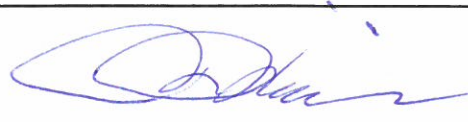
Kaupunkikehityksen lautakunta

18.06.2019

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paavilainen Anne Keisari Heikki Kauramäki Kai Hakala Vesa Hohtari Marjatta Kivelä Esa Lindholm Päivi Flinkman Henry Tuomela Pirjo-Riitta	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Rimmistö Jukka	kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen varaedustaja	
Poissa	Elo Anne	jäsen	
Muu	Prehti Jari Roininen Reijo	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

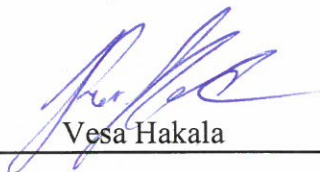
Anne Paavilainen
puheenjohtajaReijo Roininen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 22 - 29, sivut 41-54. Pöytäkirjan liitteet nrot 1 - 2.

Pöytäkirjan tarkastus

Harjavallassa 19.6.2019



Vesa Hakala



Esa Kivelä

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Harjavallassa kaupungin tekniset palvelut 24.6.2019 klo 9 - 15 ja yleisessä
tietoverkossa www.harjavalta.fi.

Reijo Roininen, pöytäkirjanpitäjä



Kaupunkikehityksen lautakunta

18.06.2019

Aika Tiistai 18.06.2019 klo 17:00 - 17:51

Paikka Teknisten palvelujen kokoushuone, Keskustie 5b, Harjavalta

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
22	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	43
23	PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	44
24	YMPÄRISTÖINSINÖÖRIN PÄÄTÖKSET	45
25	KAUPUNGINGEODEETIN PÄÄTÖKSET	46
26	ILMOITUSASIAT	47
27	KAUPUNKIKEHITYKSEN LAUTAKUNNAN TALOUSARVION TOTEUTUMINEN TAMMI - TOUKOKUULTA 2019	48
28	VINNARIN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAN MUUTOS	49
29	MAANMITTAUSINSINÖÖRIN VIRAN HAKUPROSESSIN KESKEYTTÄMINEN	51



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kaula 18.06.2019 § 22 Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 113 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimituksen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kaupungeideetin ehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin



PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kaula 18.06.2019 § 23 Hallintosäännön 130 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupungingeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi kaupunkikehityksen lautakunnan jäsenet Vesa Hakalan ja Esa Kivelän.

Päätös: Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Vesa Hakala ja Esa Kivelä.

YMPÄRISTÖINSINÖÖRIN PÄÄTÖKSET

Kaula 18.06.2019 § 24 Ympäristöinsinöörin päätökset ajalla 1.4. - 31.5.2019.

Päätökset ovat nähtävänä teknisten palvelujen virastossa sen aukioloaikoina.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Luettelo päätöksistä.

Kaupungingeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi ympäristöinsinöörin päätökset ajalla 1.4. - 31.5.2019.

Lisätietojen antaja: Ympäristöinsinööri Reijo Roininen, puh. 044 432 5408.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.



KAUPUNGINGEODEETIN PÄÄTÖKSET

Kaula 18.06.2019 § 25 Kaupungingeodeetti Jari Prehti on tehnyt seuraavat päätökset, jotka saatetaan kaupunkikehityksen lautakunnan tietoon:

15.4.2019/6 §: Osoitenumeron vahvistaminen Torttilantiellä

18.4.2019/7 §: Pellon Pirilä 427-1-96 vuokraaminen vuosiksi 2019 - 2023.

29.4.2019/8 §: Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Merstola 107 kaupunginosan korttelin 69 tontille 1, 2 ja 3.

22.5.2019/9 §: Tontin 79-205-9-11 vuokraaminen LVI-Jawater Oy:lle

27.5.2019/10 §: Osoitenumeron vahvistaminen Tertunkadulla.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Kaupungingeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi kaupungingeodeetin päätökset ajalla 15.4. - 27.5.2019.

Lisätietojen antaja: Kaupungingeodeetti Jari Prehti puh. 044 432 5377.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Kaula 18.06.2019 § 26 Kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Kaupungeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat Kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2

Boliden Harjavalta Oy:n häiriöilmoitus rikkihappovuodosta 5.6.2019.

Boliden Harjavalta Oy:n ilmoitus uuden orsivesiputken asentamisesta Ratalan kaatopaikan läheisyyteen.

Editoitu tuntidata Harjavalta / huhtikuu 2019.

Varsinais-Suomen ely-keskuksen lausunto Etelä-Suomen Aluehallintovirastolle koskien Boliden Harjavalta Oy:n ja Norilsk Nickel Harjavalta Oy:n ympäristölupien muuttamista.

Norilsk Nickel Harjavalta Oy:n ympäristöasioiden yhteenveto 1/2019, tammi – maaliskuu.

Varsinais-Suomen ely-keskuksen päätös 14.5.2019 Dnro VARELY/3994/2015 Harjavallan raaka-aine- ja tuoteterminaalin tarkkailusuunnitelman hyväksyminen, hakija Valtasiirto Oy.

Ulefos Oy, kaatopaikkakelpoisuustestiraportit 2019

Neste Markkinointi Oy, Neste D-jakeluaseman (3886) Liikuntatie 1, Harjavalta, ympäristöluvan mukainen vuosi-ilmoitus

KVVY Tutkimus Oy, Harjavallan ilmanäytteiden testausseleste 23.4.2019.

Markus Mäkinen, ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, puutarhajuhlat 8.6.2019 osoitteessa Laihonkuja 4, Harjavalta.

Harjavallan Helluntaiseurakunnan ilmoitus "Telttakokous ilman telttää" -tilaisuuksista 5.7.2019 ja 6.7.2019 klo 18.00 Harjavallan torilla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KAUPUNKIKEHITYKSEN LAUTAKUNNAN TALOUSARVION TOTEUTUMINEN TAMMI -
TOUKOKUULTA 2019

211/00.04 .041/2018

Kaula 18.06.2019 § 27 Kaupungingeodeetti Jari Prehti:

Kaupunkikehityksen lautakunnan taloudellista tilannetta seurataan kokouksissa esitettävillä toteumaraporteilla. Tasaisella kuukausikertymällä toimintatuottojen ja toimintakulujen toteuman tulisi olla toukokuun lopussa 41,67 %.

Toukokuun lopussa kaupunkikehityksen tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 115,6 % ja toimintakulujen toteuma on 42,5 %.

Yhdyskuntasuunnittelun tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 42,7 % ja toimintakulujen toteuma 40,2 %.

Ympäristötoimen tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 221,6 % ja toimintakulujen toteuma 48,5 %.

Esityslistan liitteenä: Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteumaraportti tammi - toukokuulta 2019.

Kaupungingeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi lautakunnan talousarvion toteutumisen tammi – toukokuulta 2019.

Lisätietojen antaja: Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

VINNARIN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

249/04.41.415/2019

Kaula 18.06.2019 § 28 Kaupungingeodeetti Jari Prehti:

Harjavallan kaupungin valtuusto päätti 10.6.2019, että kaupunki alkaa suunnitella ja rakentaa uutta päiväkotia KVR-urakkana joko omaksi tai vuokraamalla. Päiväkodin paikkaa on suunniteltu palvelurakenne- ja -verkkoselvityksen yhteydessä. Vuosina 2012-2017 syntyneistä lapsista joen eteläpuolella asui 201 lasta ja pohjoispuolella 169 lasta. Koska Kalevan ja Pohjoisrannan päiväkodeista on tarkoitus luopua lähivuosina ja tällöin olemassa olevista päiväkodeista ainoa käyttöön jäävä on eteläpuolella oleva Joenrannan päiväkotikoti, on toiminnallisista syistä perusteltua sijoittaa uusi päiväkotikoti Kokemäenjoen pohjoispuolelle.

Uusi päiväkotikoti olisi ainoa vuoropäiväkotikoti, joten sinne tuotaisiin lapsia myös joen eteläpuolelta. Sen vuoksi sijainti lähellä joen ylittävää siltaa on saavutettavuuden kannalta paras ratkaisu. Päiväkotikoti on silloin myös useimpien pohjoispuolelta lapsia tuovien vanhempien työmatkalla, jotka suuntautuvat pääasiassa sillan yli joko eteläpuolen taajamaan tai naapurikuntiin.

Parhaan mahdollisen sijainnin löytämiseksi pohdittiin Kettulantien molemmilta puolilta vaihtoehtoisia ratkaisuja. Saavutettavuuden kannalta paras ratkaisu olisi ollut Kettulantien ja Pohjoisrannan tien risteyksessä, Meijerin vierellä oleva kaupungin omistama peltoalue.

Käytännössä lähes yhtä hyvin saavutettavissa on Kettulantien ja Tuomolankadun välissä oleva peltoalue, jonka pääosa tuli alkuvuonna 2019 myyntiin. Kaupunki omisti alueesta osan ennestään. Tämä Ilonankatuun rajoittuva alue on ympärillä olevien rakennusten ja puuston johdosta suojaisempi eikä se ole niin vilkkaan liikenteen melualueella kuin Meijerin viereinen tontti. Siten Ilonankadun vaihtoehtoa pidettiin parempana ja se päätettiin ostaa kaupungille ja tontin asemakaavan muutos käynnistyy nyt tehtävällä päätöksellä. Nyt suunniteltavan päiväkodin tontin n. 7000 m² suuruinen osa ostettiin Satakunnan Osuuspankilta 27.5.2019.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden päiväkodin rakentaminen hyvin saavutettavissa olevalle paikalle.

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Kokemäenjoen pohjoispuolisen taajama-alueen osayleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Nykyisessä asemakaavassa alue on osoitettu rivitalotonteiksi (AR). Päiväkotikoti soveltuu hyvin asuntoalueelle, joten poikkeaminen yleiskaavasta on alustavan arvion mukaan myös perusteltavissa. Poikkeamisen vaikutukset tutkitaan ja perustellaan asemakaavaselvityksessä tai sen liitteessä.

Alustavan arvion mukaan kaavamuutoksella saadaan sijoitettua päiväkotia hyvin saavutettavissa olevaan, mutta silti tarpeeksi rauhalliseen ja turvalliseen paikkaan. Päiväkotia tulee olemaan helposti kevyen liikenteen saavutettavissa.

Vinnarin päiväkodin asemakaavan muutosalueen pinta-ala on n. 1,1 ha. Kaavaluonnoksessa osoitetaan yksi julkisten lähipalvelujen tontti. Luonnosvaiheessa tutkitaan erilaisia saattoliikenteen järjestämistapoja erillisillä havainnointipiirroksilla.

Asemakaava laaditaan yhdyskuntasuunnittelussa. Kaavan laatimisen aikana tekniset palvelut teettää kunnallistekniikan suunnitelmat ja valmistelee rakennuttamista.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Valmis kaavaehdotus esitetään myöhemmin kaupunkikehityksen lautakunnan käsiteltäväksi nähtäville asettamista varten.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavamuutoksen luonnos on nähtävänä ja esitellään kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavamuutoksen luonnos.

Kaupungingeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. laittaa Vinnarin päiväkodin asemakaavan muutoksen vireille,
2. hyväksyä Vinnarin päiväkodin asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä
3. hyväksyä 13.6.2019 päivätyn Vinnarin päiväkodin asemakaavan muutoksen luonnoksen 20.6.–11.7.2019 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

MAANMITTAUSINSINÖÖRIN VIRAN HAKUPROSESSIN KESKEYTTÄMINEN

16/00.02.021/2017

Kaula 18.06.2019 § 29 Kaupungingeodeetti Jari Prehti:

Maanmittausinsinööri Sanna-Mari Mattila on irtisanoutunut virastaan 14.5.2019. Hänen viimeinen viranhoitopäivänsä oli 28.5.2019.

Maanmittausinsinöörin viran kelpoisuusvaatimuksena on maanmittausinsinöörin (AMK) tai maanmittausteknikon tutkinto. Hakijalle katsotaan eduksi tehtäviin soveltuva työkokemus. Viran sijoituspaikkana on teknisten palvelujen yhdyskuntasuunnittelu.

Maanmittausinsinöörin työaika on KVTES:n III luvun 8 §:n tarkoittama toimistotyöaika. Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Virka ilmoitettiin haettavaksi kuntarekry.fi -sivustolla, kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla, työ- ja elinkeinotoimiston internet-sivuilla sekä Satakunnan Kansa -lehdessä.

HAKUILMOITUS

”Harjavalan kaupunki ilmoittaa haettavaksi maanmittausinsinöörin viran (35645) yhdyskuntasuunnittelun tulosalueella.

Maanmittausinsinöörin tehtäviin kuuluvat mm. tonttien esittely ja myynti, kiinteistöluovutusten ja maanvuokrauksen valmistelu, kiinteistötoimitusten suorittaminen, asemakaavojen valmistelutehtäviä sekä paikkatietotehtäviä. Maanmittausinsinöörin tehtäväkenttään vaikuttaa mm. valittavan henkilön työkokemus.

Kelpoisuusvaatimuksena on maanmittausinsinöörin (AMK) tai maanmittausteknikon tutkinto. Aikaisempi kokemus kiinteistötoimitusten suorittamisesta, paikkatietotehtävistä tai muista virkaan kuuluvista töistä katsotaan eduksi. Käytössämme olevien AutoCAD/YT-CAD sekä MapInfo -ohjelmien osaaminen luetaan myös eduksi. Viran hoitaminen edellyttää asiakas- ja kehittämislähtöistä toimintatapaa, yhteistyökykyä, hyviä tietoteknisiä valmiuksia sekä hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista taitoa. Viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Hakemus tulee toimittaa 5.6.2019 klo 12.00 mennessä ensisijaisesti sähköisesti Kuntarekry.fi -palvelun kautta. Hakemukseen on liitettävä cv. Vaihtoehtoisesti hakemuksen liitteineen voi toimittaa myös postitse osoitteella Harjavalan kaupunki, Tekniset palvelut, Keskustie 5 B, 29200 Harjavalta. Hakemuksia / liitteitä ei palauteta. Yhteystiedot:

kaupungingeodeetti Jari Prehti, p. 044 432 5377, jari.prehti@harjavalta.fi

Harjavalta 22.5.2019”

Määräaikaan 27.2.2019 mennessä virkaa haki viisi hakijaa, joista neljä täytti viran kelpoisuusvaatimukset. Haastatteluun päätettiin kutsua kaksi hakijaa.

Haastattelut järjestettiin 10.6.2019. Hakemusten ja haastattelujen perusteella haastattelijoina toimineet tekninen johtaja ja kaupungingeodeetti päättivät yksimielisesti esittää, että maanmittausinsinöörin viranhaku keskeytetään ja viran täyttämistä harkitaan uudelleen myöhemmin.

Kunnallisen viranhaltijalain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä.

Hallintosäännön 40 §:n mukaan kaupunkikehityksen lautakunta päättää maanmittausinsinöörin valinnasta. Viran täyttämismenettelyyn liittyvät päätökset, myös viran täyttämättä jättämistä koskeva päätös, ovat virantäytön valmistelua, joten näihin päätöksiin ei voi erikseen hakea muutosta.

Oheismateriaalina: Hakijayhteenvedot virkaa hakeneista.

Kaupungingeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta päättää keskeyttää maanmittausinsinöörin viran hakuprosessin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 22 - 29
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttölain 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu- vaatimus- viranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax. Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta Keskustie 5 b 29200 HARJAVALTA sähköposti: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi telefax: (02) 674 2706 Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Oikaisuvaatim uskirjelmän sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Kunnallisvalitus, valitusaika 30 päivää Pykälät Hallintovalitus, valitusaika 30 päivää Pykälät
	Pykälä: Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Turun hallinto-oikeus, Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32 20101 TURKU sähköposti: turku.hao@om.fi telefax: 010 36 42414 Pykälä: Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistikko 43, PL 204 65101 VAASA sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi telefax: 010 36 42760 Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen xx.xx.xxxx, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Valitusaika 30 päivää. Valitusaika alkaa yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.
Oikaisu-vaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kodin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä. Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta. Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään. Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviran-omaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.
Lisätietoja	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

LIITTEET

Kaupunkikehityksen lautakunnan pöytäkirjaan

nro 3 / 18.6.2019



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

VINNARIN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

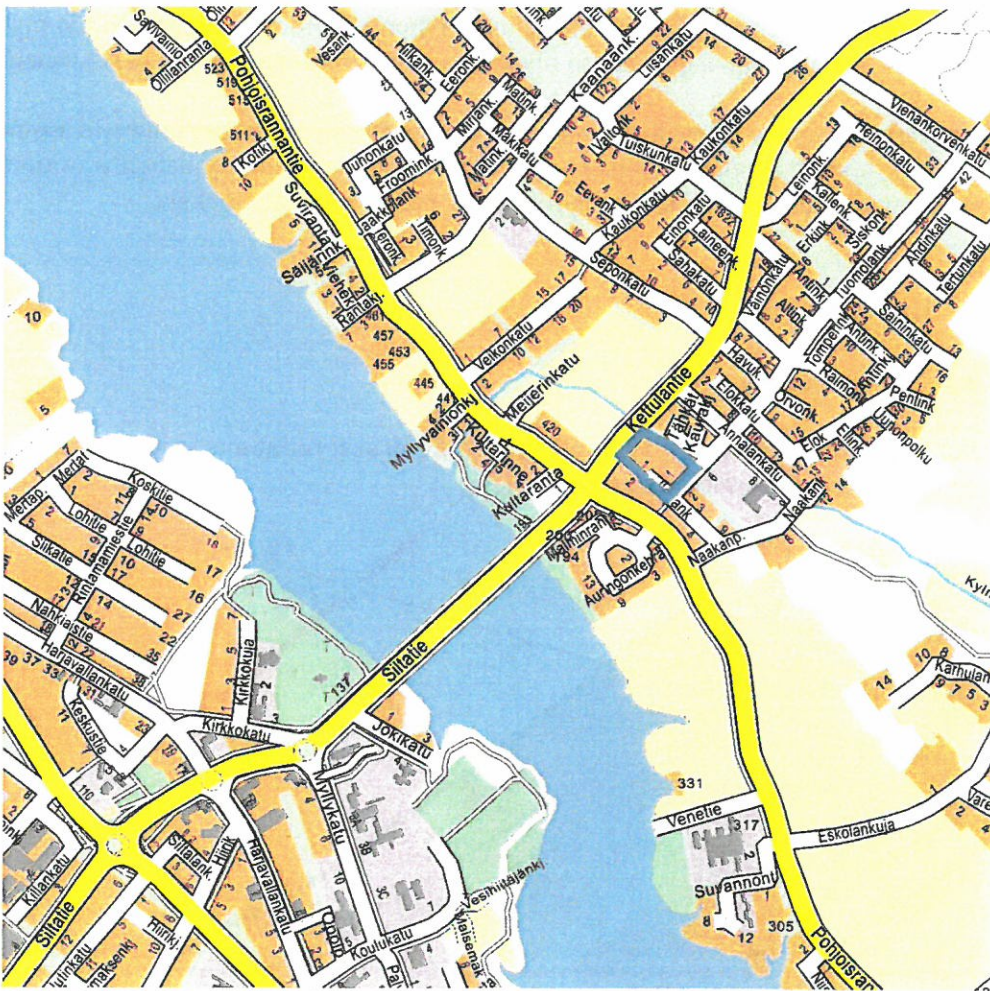
Asemakaavan muutos koskee:

Vinnarin 351 kaupunginosan korttelin 33 tontteja 1 ja 2 sekä katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu:

Vinnarin 351 kaupunginosaan kortteli 33 tontti 3 ja katualuetta.

Asemakaava-alueelle tulee sitova tonttijako.



Suunnittelualan sijainti

1. Kaava-alueen sijainti ja nykytilanne

Kaava-alue sijaitsee Harjavallassa Kokemäenjoen pohjoispuolisella taajama-alueella. Aluetta rajaavat Kettulantie, Ilonankatu, Tuomolankatu ja Kylmäoja. Matkaa kaupungin keskustan palveluihin on 1 km.

Ce *JP*

Suunnittelualue on rakentamatonta peltoaluetta. Alueen ympärillä on pientaloja. Kettulantien luoteispuolella on nykyisin peltoa, joka on asemakaavan mukaista pienkerrostaloaluetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,1 ha.

2. Kaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on osoittaa uudelle päiväkodille rakennuspaikka, joka on helposti saavutettavissa etenkin Kokemäenjoen pohjoispuolen, mutta myös eteläpuolen lasten vanhemmille, jotka tuovat lapset hoitoon pääosin autolla. Kevyen liikenteen käyttömahdollisuus on myös tärkeä kriteeri paikan valinnassa. Rakennuspaikan tulee olla myös tarpeeksi rauhallinen ja suojaisa.

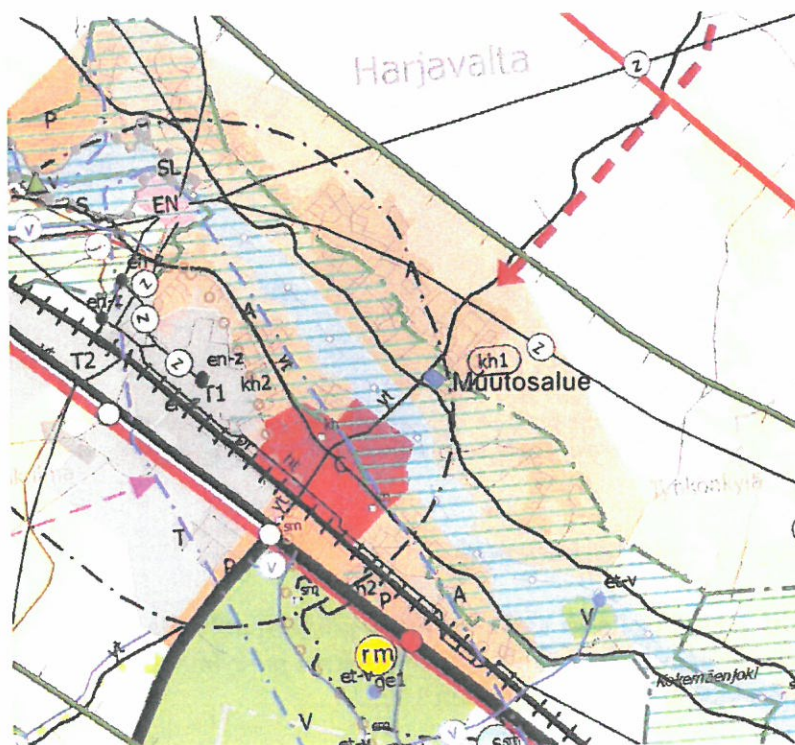
Liikenteellisenä tavoitteena on kehittää yhdyskuntarakennetta siten, että voidaan vähentää autoliikennettä ja lisätä kevyen liikenteen käyttöä sijoittamalla päiväkotityömatkaliikenteen pääväylien lähelle, mikä lyhentää asiointimatkoja. Tällöin myös palvelun saavutettavuus paranee ja liikenteen haitalliset ilmastovaikutukset vähenevät.

Kaavaprosessin tavoitteena on laatia nykyiselle rivitalojen korttelialueelle asemakaavan muutos, jossa osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta. Alueelle voidaan sijoittaa lasten päivähoitotoimintaa palvelevia rakennuksia.

3. Kaavatilanne

3.1 Maakuntakaava

Suunnittelualuetta koskee 13.3.2013 lainvoimaiseksi tullut maakuntakaava, jossa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).



Ote maakuntakaavasta

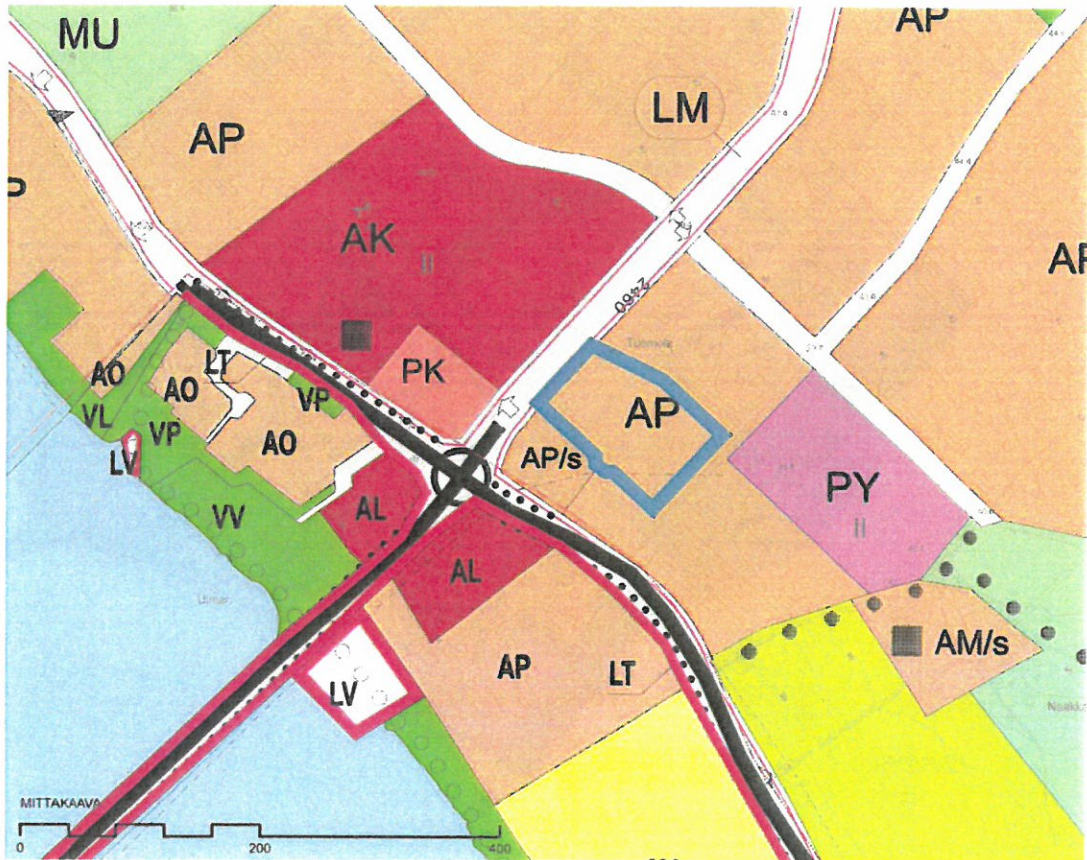
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kokemäenjoen pohjoispuolisen taajama-alueen osayleiskaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 8.10.1997.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

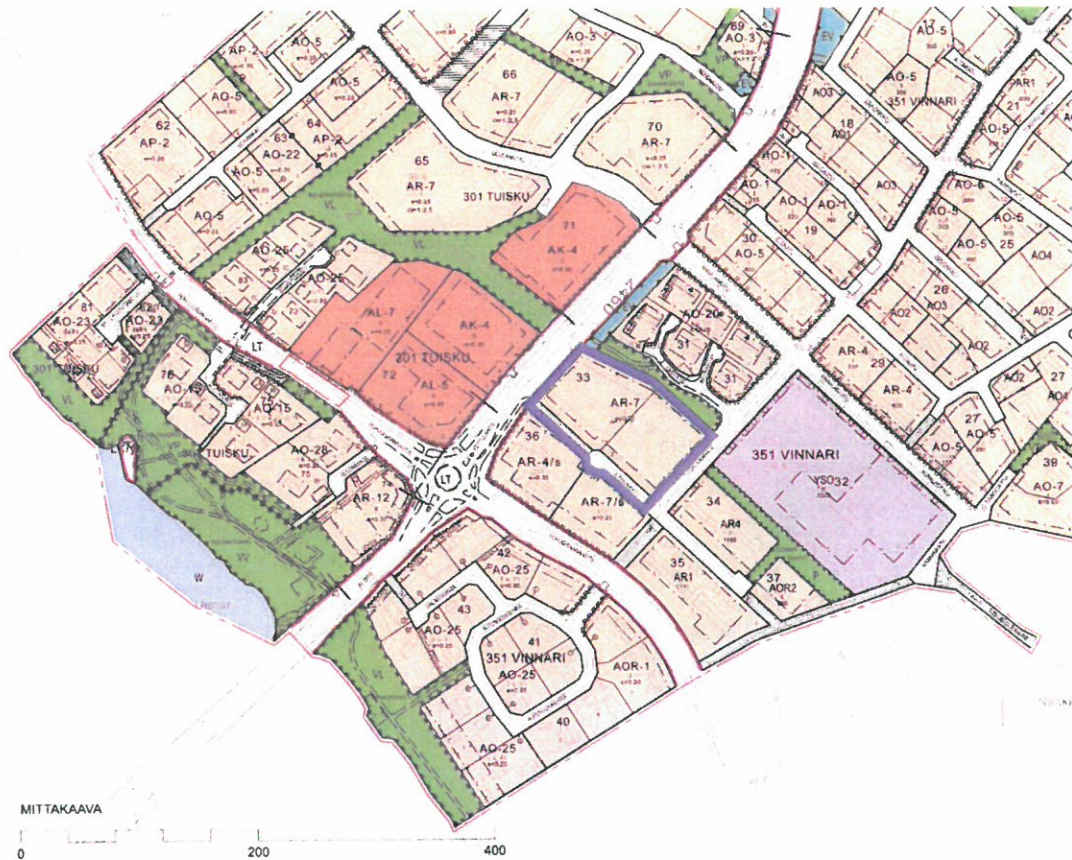


Ote osayleiskaavasta

Handwritten signatures or initials in blue ink.

3.3 Asemakaavatilanne

Alueella on voimassa asemakaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 2.9.1990. Asemakaavassa alue on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi sekä katualueeksi (AR-7).



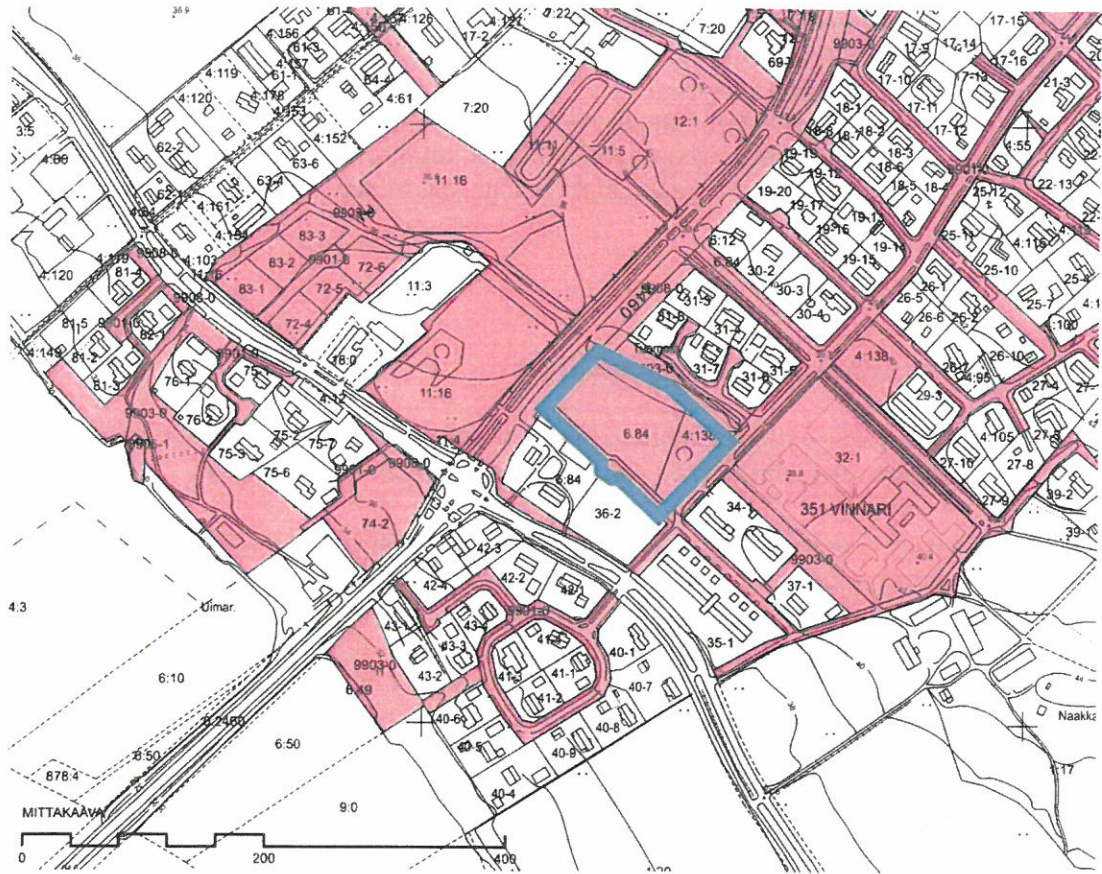
Ote ajantasa-asemakaavasta

MA

Ar

4. Maanomistus

Kaupunki omistaa koko suunnittelualueen.



Ote maanomistuskartasta, kaupungin omistus punaisella värillä.

5. Kaavan vaikutuksia

Asemakaavassa arvioidaan kaavan mahdollisia vaikutuksia:

- palvelujen saavutettavuuteen
- rakennettuun ympäristöön;
- liikenneverkkoon sekä
- yhdyskuntarakenteeseen.

EL MH

6. Osalliset

Asemakaavan suunnittelun osallisia ovat:

- Harjavalan kaupunki
- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- maanomistajat ja rajanaapurit
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

7. Osallistuminen ja päätöksenteko

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukainen vuorovaikutus ja kuuleminen asemakaavaa ja tonttijakoa valmisteltaessa hoidetaan seuraavasti:

Kaavan vireille tulosta tiedotetaan valmisteluvaiheen kuulutuksen yhteydessä. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta. Luonnoksesta osalliset voivat esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana. Luonnos asetetaan nähtäville kaupungin ilmoitustaululla yhdyskuntasuunnittelussa sekä internetissä kaupungin kotisivulla. Nähtävilläolosta ilmoitetaan Sydän-Satakunta -lehdessä.

Valmisteluvaiheen osallistumista varten kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille, osallisten luettelon mukaisesti, lähetetään kirjeitse tiedote asemakaavan vireilläolosta ja OAS.

Kaavaluonnos lähetetään lausunnoille/kommenteille Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Satakuntaliitolle ja Satakunnan Museolle. Kaavaluonnoksesta pyydetään kommentti Lammaisten Energia Oy:ltä.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunkikehityksen lautakunta. Asemakaavaehdotuksen nähtävillä oloa koskeva kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää kaupungin ilmoitustaululla yhdyskuntasuunnittelussa sekä internetissä kaupungin kotisivulla. Kaavaehdotuksesta pyydetään kommentit tai lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan hyväksyy valtuusto.

8. Kaavoituksen aikataulu

Kaavoitusprosessin suunnitellaan etenevän vuonna 2019 seuraavasti:

- | | |
|---|--|
| - kaavaluonnoksen valmistelu | kesäkuu 2019 |
| - kaula: osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen hyväksyminen | 18.6.2019 |
| - kaavaluonnos nähtävillä | 20.6.2019–11.7. |
| - luonnoksen kommentti-/lausuntopyynnöt | 30.8. mennessä |
| - tiedote maanomistajille ja rajanaapureille | kesäkuu |
| - vaikutusten arviointi | elokuu |
| - kaavaselostus, kaavaehdotus | elo-syyskuu |
| - kaula: kaavaehdotus | 19.9. |
| - kaavaehdotus nähtävillä | 26.9.- 28.10. |
| - kommentti-/lausuntopyynnöt | 11.11. mennessä |
| - kaupunginhallitus: kaavan hyväksymisesitys | 25.11. |
| - valtuusto: päättää kaavan hyväksymisestä | 9.12.2019 |
| - kaava tulee lainvoimaiseksi, ellei siitä valiteta | aikaisintaan 43 vrk valtuuston päätöksestä |

Aikataulu on alustava. Nähtävillä pitämiset ja lausuntojen määräajat ilmoitetaan erikseen, koska suunniteltua aikataulua ei aina voida noudattaa.

OAS päivitetty 12.6.2019

Kaavan laatija:

kaupungingeodeetti Jari Prehti
Harjavallan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu
Keskustie 5b, 29200 Harjavalta
jari.prehti@harjavalta.fi
puh 044-432 5377

el

JM

HARJAVALTA

Asemakaavan muutos koskee:

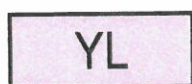
351 Vinnarin kaupunginosan korttelin 33 tontteja 1 ja 2 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

351 Vinnarin kaupunginosaan kortteli 33 tontti 3 ja katualuetta.

Asemakaava-alueella tulee olla sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

351

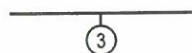
Kaupunginosan numero.

VINN

Kaupunginosan nimi.

33

Korttelin numero.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

ILONANKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

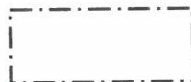
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

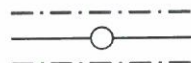
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Katu.



Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Harjavalta 13.6.2019

Kaupungeingeodeetti

Jari Prehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain
54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaupungeingeodeetti

Jari Prehti

ASEMAKAAVALUONNOS

301 TUISKU

6 801-350

22 508 550

351 VINNARI

33
YL
e=0.20

439 6.84 M603

439 6.81 M1

439 6.84

439 4.138

ANIALANKATU

KAURAKUJA

TAHKATIE

TUOMOLANKATU

ILONKATU

POHJOISRAIVANTE

ILONAN-
PUISTO

22 508 800

6 801-150

MITTAKAAVA 1:1 000



Ch HA

POISTUVA ASEMAKAAVA 1:1000

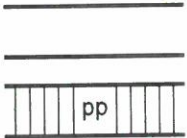


Poistuva asemakaava-alue.

Poistuvat asemakaavamääräys:

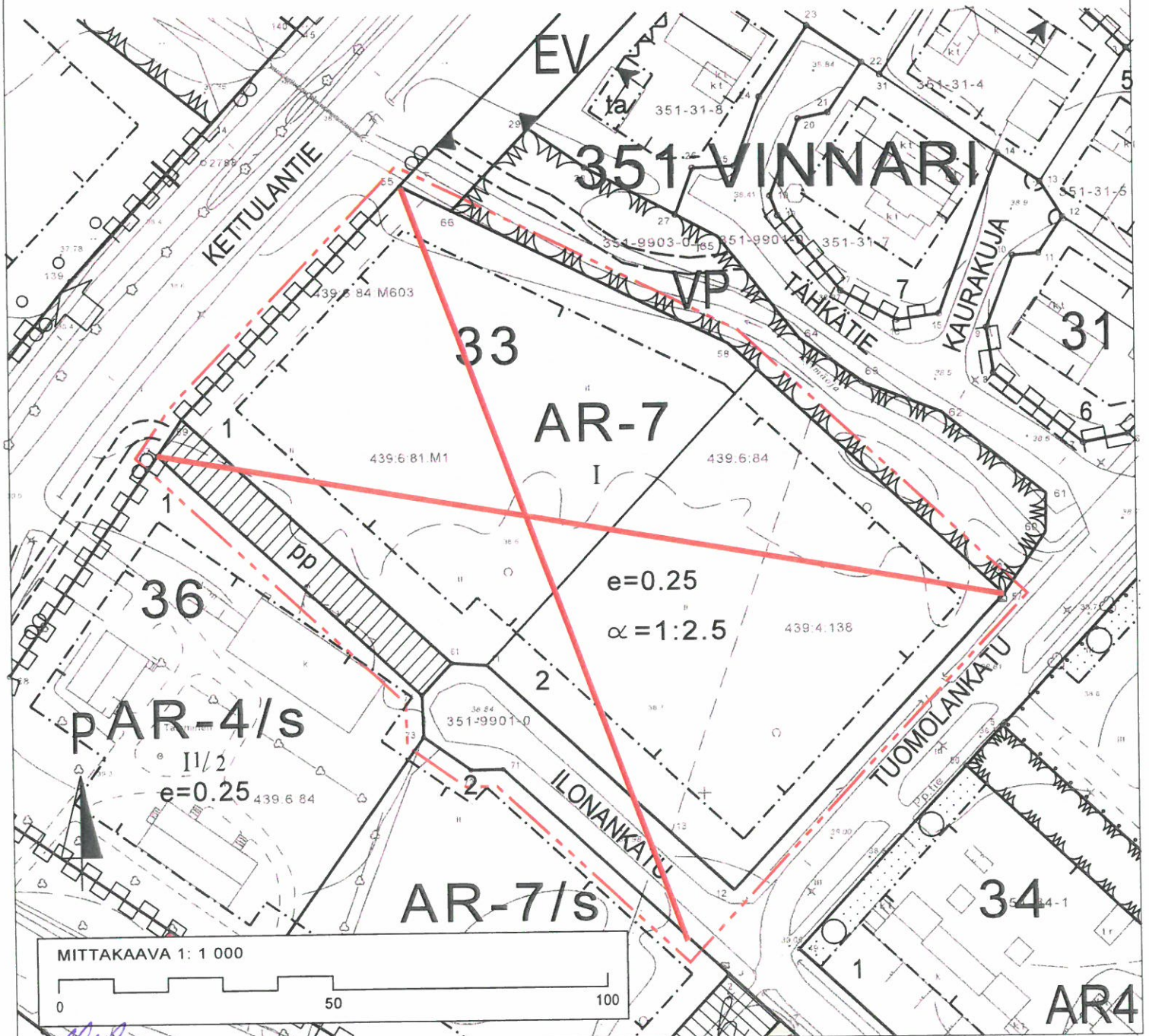
AR-7

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolla rakennusten tulee olla harjakattoisia. Tontille on varattava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohden sekä vähintään 10 neliometriä lasten leikkilaa asuntoa kohden. Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä, mikäli asemakaavassa ei ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa. Tontille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maanpäällisiä autosäilytyspaikkoja ja ne voidaan sijoittaa, ellei kysymys ole katujen risteysten tai tonttiliittymien näkemäalueesta, myös niin, että rakennusalan raja ylitetään.



Katu.

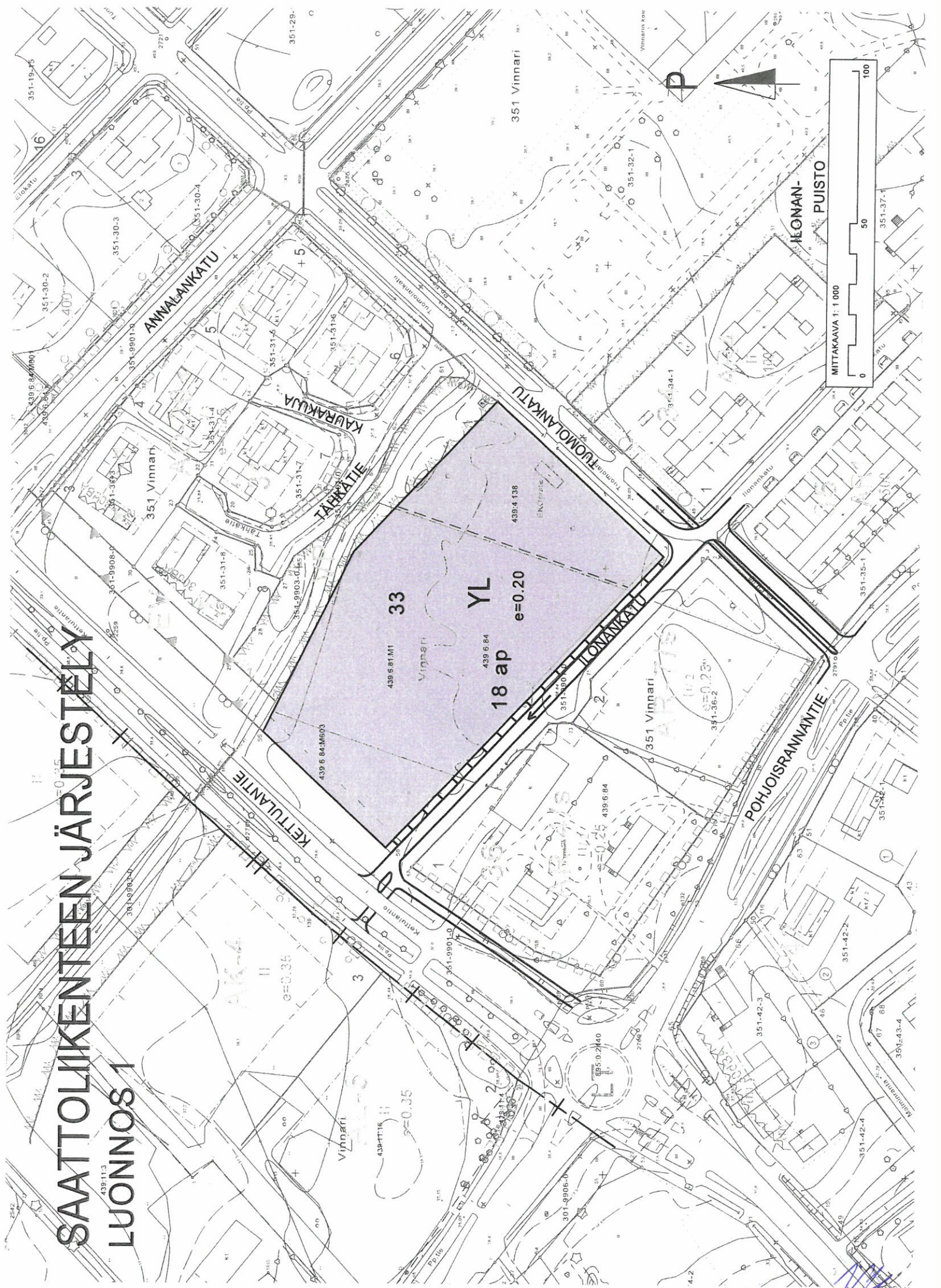
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Handwritten notes in blue ink: 'AR' and 'AR-4/s'.

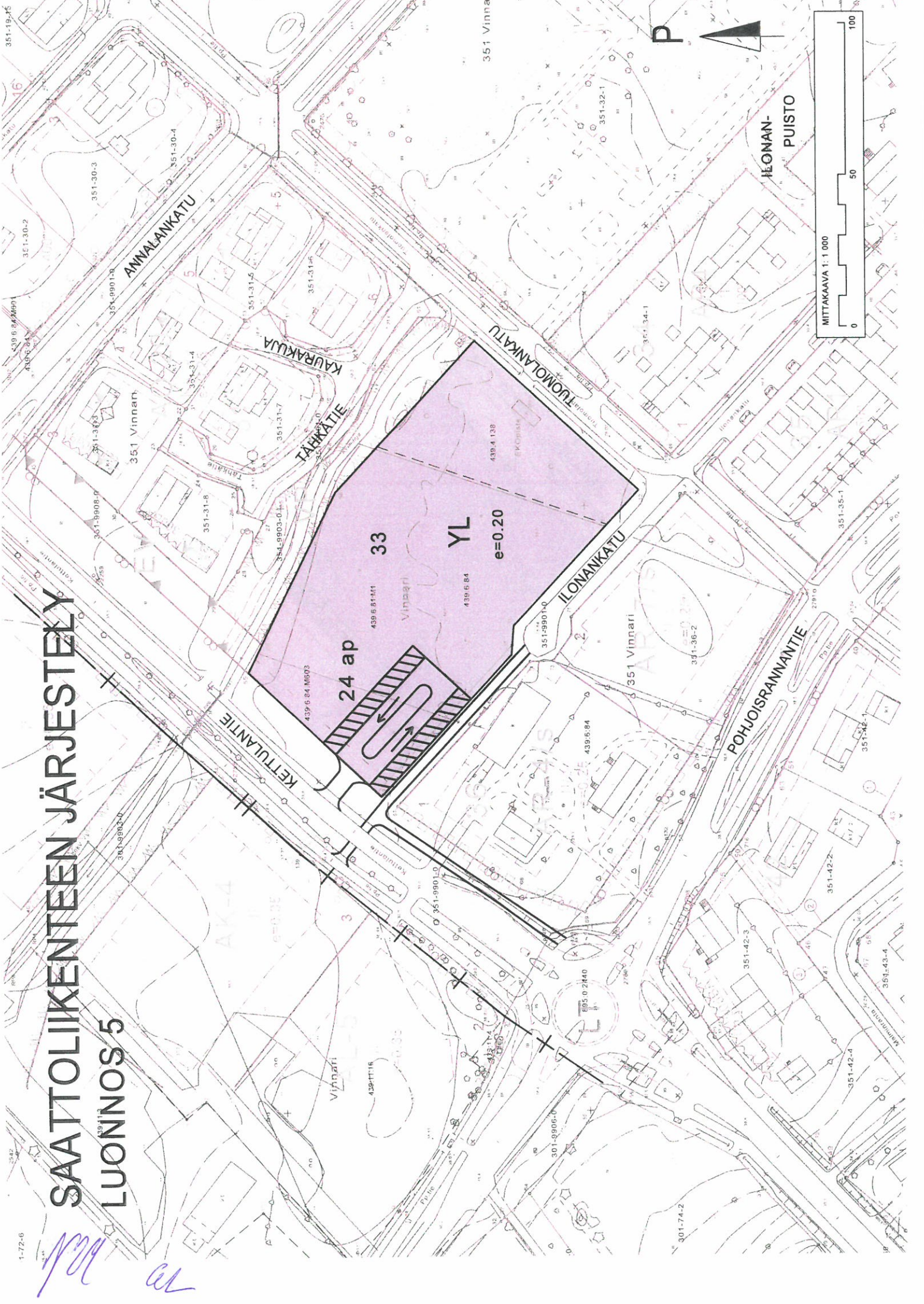
SAATTOLIKENTTEEN JÄRJESTELY

LUONNOS 1



SAATTOLIKENTTEEN JÄRJESTELY

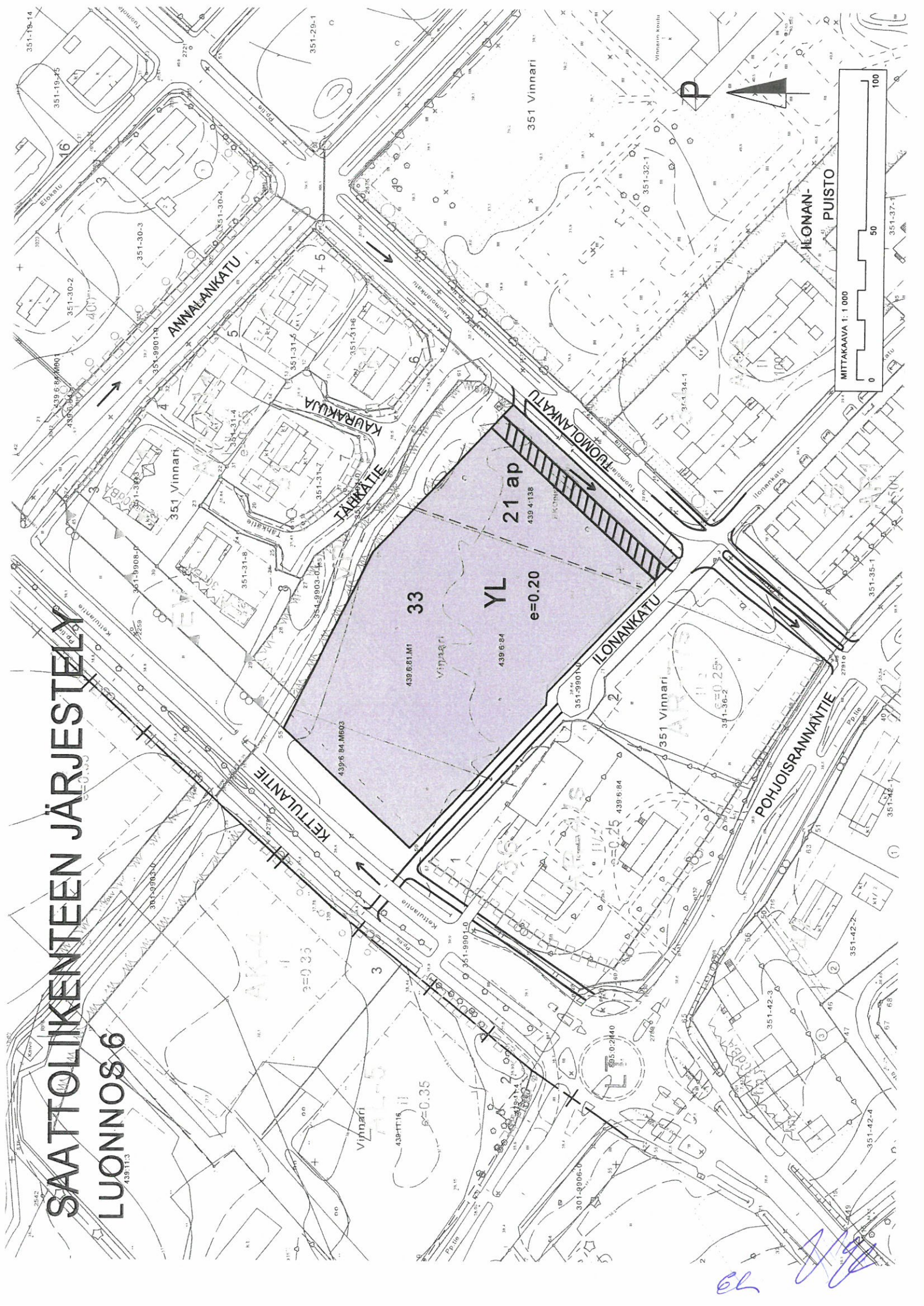
LUONNOS 5



SAATTOLIKENTTEEN JÄRJESTELY

LUONNOS 6

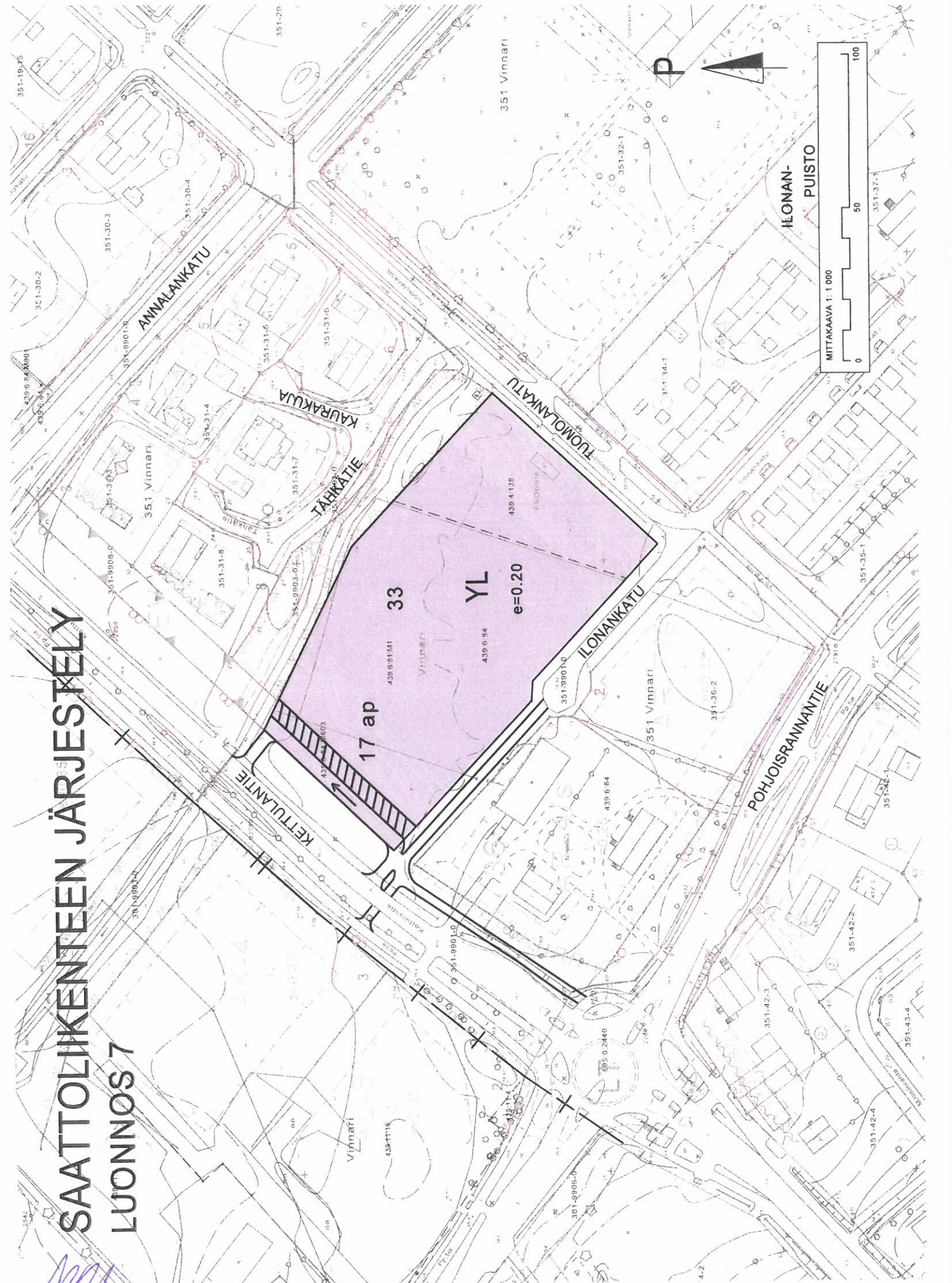
439 11.3



63

SAATTOLIKENTTEEN JÄRJESTELY

LUONNOS 7



SONNOS

