

HARJAVALLAN KAUPUNKI

Teollisuustonttien markkinointi

205 SIEVARI

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Uudemmat alueet

T-9 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Tontille on varattava yksi autopaikka teollisuustilojen 100 kerrosneliometriä kohti ja yksi autopaikka toimisto- ja myymälätilojen 50 kerrosneliometriä kohti. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.

KLTY-1 Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa liike- ja toimitilarakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa rakentaa paljon tilaa vaativia erikoistavaran kaupan yksiköitä. Tontille on varattava yksi autopaikka teollisuustilojen 100 kerrosneliometriä kohti ja yksi autopaikka toimisto- ja myymälätilojen 50 kerrosneliometriä kohti. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.

Vanhempi alue

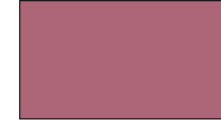
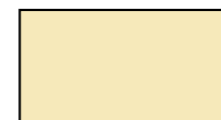
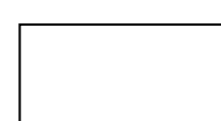
T-4 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 METRIÄ, ELLEI RAJANAAPURI ANNA SUOSTUMUSTA RAKENNUKSEN SJOITTAMISEEN LÄHEMMÄKSI RAJAA. TONTILLE SAA RAKENTAA TOIMISTOTILAA AINOASTAAN TOIMIPAIKAN OMAA TARVETTA VARTEN SEKÄ ENINTÄÄN YHDEN ASUNNON, MIKÄLI KIINTEISTÖN HOITO TAI SILLÄ HARJOITETTAVA TOIMINTA EHDOTTOMASTI SITÄ VAATII. TONTILLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPAikka TEOLLISUUSTILOJEN LATTIAPINTA-ALAN 100 NELIÖMETRIÄ KOHDEN SEKÄ YKSI AUTOPAikka KONTTORITILJOJEN HUONEISTOALAN 50 NELIÖMETRIÄ KOHDEN.

TTV³ YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS-, LIIKE- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 METRIÄ, ELLEI RAJANAAPURI ANNA SUOSTUMUSTA RAKENNUKSEN SJOITTAMISEEN LÄHEMMÄKSI RAJAA. TONTILLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPAikka TEOLLISUUSTILOJEN LATTIAPINTA-ALAN 100 NELIÖMETRIÄ KOHTI SEKÄ YKSI AUTOPAikka LIIKETILOJEN HUONEISTOALAN 50 NELIÖMETRIÄ KOHTI. TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN ASUINHUONEISTON, JOS KIINTEISTÖN HOITO TAI SILLÄ HARJOITETTAVA TOIMINTA EHDOTTOMASTI SITÄ VAATIVAT. TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAADAAN ENINTÄÄN 30 % KÄYTTÄÄ TONTIN PÄÄTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN. TONTILLE TULEVAA MYYMÄLÄTILAA EI SAA KUITENKAAN KÄYTTÄÄ ELINTARVIKKEIDEN VÄHITTÄISKAUPAN HARJOITTAMISEEN.

TTM YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS-, LIIKE- JA VARASTORAKENNUSTEN SEKÄ MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE, JOLLA RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 METRIÄ, ELLEI RAJANAAPURI ANNA SUOSTUMUSTA RAKENNUKSEN SJOITTAMISEEN LÄHEMMÄKSI RAJAA. TONTILLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPAikka TEOLLISUUSTILOJEN LATTIAPINTA-ALAN 100 NELIÖMETRIÄ KOHTI. YKSI AUTOPAikka LIIKETILOJEN HUONEISTOALAN 50 NELIÖMETRIÄ KOHTI SEKÄ VIISI AUTOPAikka PESU- JA HUOLTOAikka KOHTI.

Hinnoittelupäätös Kv 26.1.2009 / 37 §

Maanpohjan hinta teollisuus- ja varastorakennusten kortteille (TTV, T) 2,50 €/m²,
liike- ja toimitilarakennusten kortteille (KLTY) 4,0 €/m²
josta vuotuinen perusvuokra 6 %.

| | |
|---|---------------|
|  | VUOKRATAVISSA |
|  | VUOKRATTU |
|  | MYTTY |



Ratala

204 RATALA

Sievari

205 SIEVARI

205 SIEVARI

VUOKRATAVISSA
MYÖHEMMIN

Hosiossaari

Urh.