

# HARJAVALLAN KAUPUNKI

## Sievarin laajennusalueen vapaat vuokratontit 1:1000

### Asemakaavamääräykset:

#### T-9

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Tontille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Tontille on varattava yksi autopaikka teollisuustilojen 100 kerrosneliometriä kohti ja yksi autopaikka toimisto- ja myymälätilojen 50 kerrosneliometriä kohti. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.

#### KLTY-1

Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa liike- ja toimitilarakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa rakentaa paljon tilaa vaativia erikoistavaran kaupan yksiköitä.  
Tontille on varattava yksi autopaikka teollisuustilojen 100 kerrosneliometriä kohti ja yksi autopaikka toimisto- ja myymälätilojen 50 kerrosneliometriä kohti. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa.

 VUOKRATTAVISSA

205-8-17 KIINTEISTÖTUNNUS

Hinnoittelupäätös Kv 26.1.2009 / 37 §

Maanpohjan hinta teollisuus- ja varastorakennusten korttelit (TTV, T) 2,50 €/m<sup>2</sup>,  
liike- ja toimitilarakentamisen korttelit (KLTY) 4,0 €/m<sup>2</sup>  
josta vuotuinen perusvuokra 6 %.

Yhdyskuntasuunnittelu 8.7.2010

O/liitteet/vuokrat/maat/sievari\_laajennusalue\_2010.dwg

