



OMAKOTIRAKENTAMISEN TAKSOJA HARJAVALLASSA

TONTIN VARAAMINEN KAUPUNGILTA

- alustava varaus enintään 2 kk, ei vaadi sitoutumista, **maksuton**
- sitova varaus => myyntiesitys kaupunginhallitukselle => kaupanteko
- kaupanvahvistus kaupungin tonteista **maksuton**
(muita kaupanvahvistuksia tekevät pankit, kiinteistönvälittäjät, lakiasiantoimistot, ym.)
- tontin lohkominen **600 €**, kun asuntontille saa rakentaa enintään 2 asuntoa
- tonttien hinnat ovat kiinteät, kaupunginvaltuuston hyväksymät (ei myydä tarjousten perusteella)

Tonttia ostaessa on perehdyttävä kaavamääräyksiin, saako alueelle rakentaa toivomansa tyyppisen rakennuksen esim. kerrosluku, kattokaltevuus, varistorakennukset.

Varainsiirtovero 4 % on maksettava ennen lainhuudon hakemista. Lainhuutoa haetaan maanmittaustoimistolta, kaupanteon yhteydessä saa ohjeen tähän.

RAKENNUSTYÖN VALVONTA

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen, tällaisen asuinrakennuksen laajentaminen sekä kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus) tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen rakennusta kohti **80 €**, lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **1,3 €/m²**.
Esim. omakotitalo 150 m²: rakennusvalvontamaksu 275 €.

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen:

Enintään kaksi asuntoa käsittävä asuinrakennus, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennus tai samalla rakennuspaikalla asumistarkoituksiin liittyvä varasto- tai talousrakennus taikka erillinen katos, maksu on kultakin pisteeltä **48 €**, kuitenkin vähintään **192 €**.

Aloituskokousmaksu: **62€**

Rakennuspiirustuksia kannattaa jo luonnosvaiheessa näyttää rakennustarkastajalle (ympäristöinsinööri Reijo Roininen), jotta mahdolliset muutostarpeet selviäisivät mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

VESIHUOLTOLAITOS

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:

	Kerrosala	Liittymismaksu vesi, euroa	Liittymismaksu, viemäröinti, euroa		Liittymismaksu yhteensä, euroa
			jätevesi	hulevesi	
Maksuluokka 1	alle 200 m ²	660	660	330	1650
Maksuluokka 2	yli 200 m ²	872	872	436	2180

Liittymismaksuihin **lisätään arvonlisävero 22 %**.

Lisäksi peritään korvaus tonttijohdoista 543,75 €, jos ne on asennettu valmiiksi.

SÄHKÖLIITTYMÄ, LAMMAISTEN ENERGIA (www.lammaistenenergia.fi)

Liittymismaksu: **1210 €** (sulakekoko 3 x 25 A, taajama-alue).

Lisäksi tonttijohtokustannukset.