

Saapumispäivä

Viranomaisen merkintöjä	Lupatunnus		Jättäjän nimi	
	Laskutus Taksan kohta	€	Laskutuspäivä	Maksupäivä
1 Toimenpide-alue	Kaupunginosa	Korttelin nro / kylä	Tontin nro / tilan RN:o	m ²
	Osoite			
Alueen pinta-ala, johon maarakennustyö, puiden kaataminen tai muu toimenpide kohdistuu				m ²
2 Hakija rakennuspaikan omistaja tai haltija	Nimi		Puhelin virka-aikana	
	Osoite		Sähköposti	
3 Laskutus Rakennusvalvontamaksun veloitus	Nimi		Puhelin virka-aikana	
	Osoite		Sähköposti	
4 Asiamies Yhteyshenkilö, jolla on oikeus täydentää tai korjata asiakirjoja	Nimi		Ammatti	
	Osoite		Puhelin virka-aikana	
			Sähköposti	
5 Suunnittelija	Nimi		Ammatti	
	Osoite		Puhelin virka-aikana	
			Sähköposti	
6 Toimenpide Lyhyt selostus toimenpiteestä ja hakemuksen perustelut. Selostuksessa on osoitettava jälkihoitotoimenpiteet (tarvittaessa suunnitelmat ja selvitys liitteinä)	Toimenpide liittyy tulevaan rakentamiseen. Rakennettavan rakennuksen pohjapinta-ala on			m ²
	Rakentaminen on tarkoitus aloittaa			
7 Lisäselvitykset ja hankitut ennakkolausekset	Selvitys mahdollisesti saastuneista maa-alueista ja toimenpiteen vaikutuksista pohjaveteen			
8 Liitteet	<input type="checkbox"/>	Valtakirja	<input type="checkbox"/>	Ympäristönhoitosuunnitelma
	<input type="checkbox"/>	Selvitys alueen hallintaoikeudesta	<input type="checkbox"/>	Valokuvia
	<input type="checkbox"/>	Karttaote	<input type="checkbox"/>	Naapurin lausunto
	<input type="checkbox"/>	Kaavaote kaavamääräyksineen	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	Asemapiirros	<input type="checkbox"/>	
9 Tiedottaminen	<input type="checkbox"/>	Lupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapureille hakijan toimesta / päivämäärä		
	<input type="checkbox"/>	Pyydetään, että tiedottaminen suoritetaan viranomaisen toimesta		
	<input type="checkbox"/>	Asian vireillöolosta on hakijan toimesta asetettu rakennuspaikalle tiedote / päivämäärä		
10 Päätöksen toimittaminen	Päätös	<input type="checkbox"/> noudetaan	<input type="checkbox"/> postitetaan	<input type="checkbox"/> hakijalle <input type="checkbox"/> asiamiehelle <input type="checkbox"/> rakennusvalvontamaksun maksajalle <input type="checkbox"/> jollekin muulle / nimi ja osoite
11 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä		Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus	
			Nimen selvennys	

VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ

Paikalla käynti	Kaavallinen tilanne	Rakennuskielto
<input type="checkbox"/>	Rakennuksen sijainti ja korkeusasema vahvistetaan rakennusluvassa	
<input type="checkbox"/>	Vastaava työnjohtaja on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa	
<input type="checkbox"/>	Ennen täyttämistyöhön ryhtymistä on pyydyttävä alustavan pohjakatselmuksen suorittamista rakennusvalvonnasta	
<input type="checkbox"/>	Toimenpidettä voidaan pitää vähäisenä ja se voidaan suorittaa tämän ilmoituksen perusteella.	
Päiväys	Allekirjoitus	
Käsittelijä	Nimen selvennys	

TÄYTTÖOHJEITA

Maisematyö lupa (MRL 128 §)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa:

- 1) asemakaava-alueella
- 2) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään; eikä
- 3) alueella, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tie-suunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

Toimenpidealue ilmoitetaan virallisten asiakirjojen mukaisesti ja alueen osoite on ilmoitettava riittävän tarkasti paikan löytämiseksi katselmuskäynneillä. Toimenpiteen kohteena olevan alueen pinta-ala merkitään, jos se käsittää vain rajatun osan koko rakennuspaikan pinta-alasta.

Hakijana voi olla vain rakennuspaikan omistaja tai haltija. Haltijan tulee esittää selvitys hallintaoikeudestaan alueeseen.

Lupapäätöksestä peritään vahvistetun taksan mukainen maksu. Hakemuksessa on ilmoitettava maksun suorittaja.

Hankkeen suunnittelijalla tulee olla suunnittelutehtävän vaatima pätevyys. Selvitys suunnittelijan pätevydestä annetaan tarvittaessa erillisellä liitteellä.

Hakemuksessa annetaan selvitys suoritettavasta toimenpiteestä ja sen tarkoituksesta perusteluineen. Jos toimenpide liittyy tulevaan rakentamiseen, on annettava lyhyt selvitys suunnitellusta rakennushankkeesta.

Lisäselvitykset annetaan tarvittaessa erillisellä liitteellä. Hankitut ennakkolausunnot on liitettävä hakemukseen.

Liitteiden tarve harkitaan tapauskohtaisesti. Naapurin lausunto on liitettävä hakemukseen, jos toimenpiteellä on vaikutusta naapurintontin rakentamiseen tai käyttöön tai se muutoin koskee naapurin etua tai oikeutta.

Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikan rajanaapureille. Ilmoittaminen voidaan tehdä lupaviranomaisen toimesta tai hakija voi itse hoitaa ilmoittamisen rakennusvalvonnasta saatavalla lomakkeella "**Rajanaapurin kuuleminen**", jossa lomakkeessa annetaan ohjeet ilmoitusvelvollisuuden täyttämisestä. Samanaikaisesti on asian vireilletulosta tiedotettava sopivalla tavalla rakennuspaikalle asetettavalla kyltillä.

Lupapäätös voidaan noutaa rakennusvalvonnasta tai se voidaan postittaa hakijan ilmoittamalle henkilölle päätöksen julkipanon jälkeen.

Hakemuksen allekirjoittaa hakija tai hänen valtuuttamansa asiamies, joka valtakirjalla tai muilla asiakirjoilla osoittaa olevansa oikeutettu allekirjoittamaan hakemuksen hakijan puolesta.