



JÄTEVESIASETUS JA LOMA-ASUNNOT

JÄTEVESIASETUS EDELLYTTÄÄ VESIHUOLTOLAITOKSEN VIEMÄRIVERKKOON LIITTYMÄTTÖMÄLLÄ VAPAA-AJAN KIINTEISTÖLLÄ...

- SELVITYKSEN SEKÄ KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJEEN LAATIMISTA 1.1.2006 MENNESSÄ (JOS EI VESIVESSAA, 1.1.2008 MENNESSÄ)
- JÄTEVEDEN KÄSITTELYJÄRJESTELMIEN KUNNOSTAMISTA ASETUKSEN VAATIMUSTEN MUKAISIKSI 1.1.2014 MENNESSÄ

Selvitystä ja käyttö- ja huolto-ohjetta varten on erilliset lomakkeet, joita saa mm. kunnan ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisilta. Samat asiat voi myös laittaa vaikka ruutupaperille. Pääasia on, että jokaisella kiinteistöllä paneudutaan jätevesien käsittelyjärjestelmään ja sen sijaintiin, ja laitetaan nämä tiedot paperille. Selvitykseen liitetään kartta (asemapiirros), josta ilmenee järjestelmän sijainti, jätevesien purkupaikat, ja etäisyydet eri kohteisiin, mm. vesistöihin, talousvesikaivoihin ja kiinteistön rajaan.

Selvitykset sekä käyttö- ja huolto-ohjeet säilytetään kiinteistöllä ja ne esitetään pyydettyä kunnan ympäristönsuojelu- tai rakennusvalvontaviranomaiselle.

HUOM. Jätevesiasetus ei koske sellaisia kiinteistöjä, joissa veden käyttö on vähäistä, esim. kuivakäymälä + kantovedet mökillä (toki niitäkään vesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön). Tällaiset kiinteistöt laativat ainoastaan edellä mainitun selvityksen.

MITÄ KANNATTAA OTTAA HUOMIOON VALITTAESSA VAPAA-AJAN KIINTEISTÖN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄÄ?

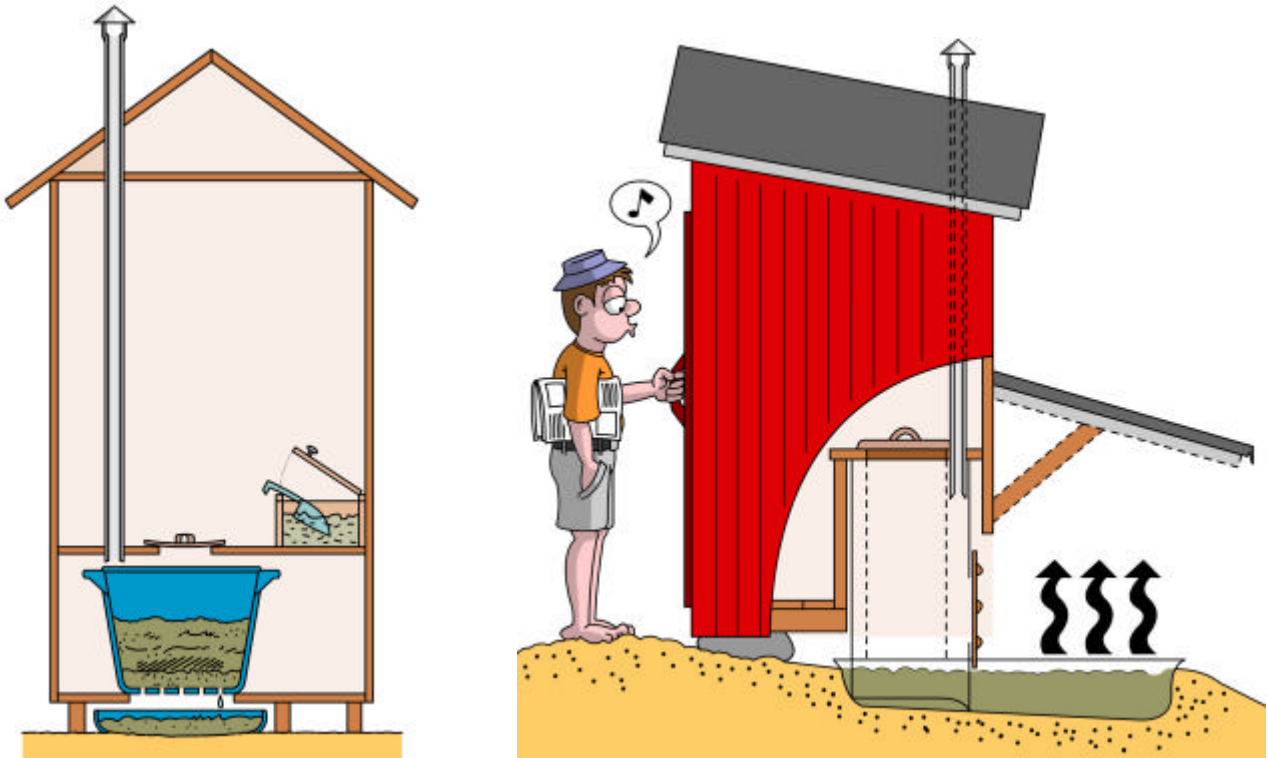
Aluksi kannattaa ottaa selvää paikkakuntakohtaisista jäteveden käsittelyvaatimuksista ja -ohjeista sekä tarvittavasta lupa-/ilmoitusmenettelystä. Kunnan rakennusjärjestyksessä ja rantakaavassa on usein jätevesien käsittelyä koskevia vaatimuksia ja ohjeita. Olennaista on myös selvittää, soveltuuko kiinteistön maaperä esim. pesuvesien mahdolliseen imeyttämiseen.

Vesijohdon vetäminen vapaa-ajan kiinteistölle merkitsee usein asunnon vesikalusteiden tason parantamista (vesi-WC, lämminvesivaraaja, suihkut, astianpesukoneet yms.). Tällöin on varauduttava jätevesien käsittelystä aiheutuviin kustannuksiin. Ympärivuotisen, hyvin varustellun loma-asunnon jätevesien käsittelyvaatimukset ovat normaalisti samat kuin vakituisilla kiinteistöillä.



Kesäaikaisessa käytössä olevan loma-asunnon pesuvesien käsittelemiseksi riittää yleensä yksiosainen saostuskaivo ja tapauksesta riippuen imeytyskaivo, -kuoppa tai -kenttä. Saunan, johon vesi kannetaan, pesuedet voidaan johtaa suoraan imeytyskaivoon tai -kuoppaan. Kallioisilla tonteillakin on huolehdittava, että pesuedet eivät pääse puhdistamattomana vesistöön. Ranta-alueilla jätevesien käsittelyjärjestelmät on hyvä sijoittaa siten, että tulvakorkeuden aikanakaan järjestelmä ei jää veden alle.

On hyvä muistaa, että kuivakäymälän valitseminen ranta-alueen tontille vähentää merkittävästi vesistöön aiheutuvaa kuormitusta ja lisäksi keventää pesuvesien käsittelyratkaisuja. Nykyisin on olemassa useita erilaisia ja käyttökelpoisia vaihtoehtoisia käymäläratkaisuja. Oheisissa kuvissa yksinkertainen ratkaisu muuttaa vanha ulkoahuussi toimivaksi kuivakäymäläksi.



- Käymälärakennuksen sisämitat vähintään 1,2m x 1,4m x 2m (leveys x syvyys x korkeus) ja istuinkorkeus vähintään 40 cm.
- Kiintoaineeseen sitoutumaton neste valuu saavin pohjalla olevista rei'istä erilliseen valuma-astiaan, jonka pohjalla on reilusti turvetta. Saaviin voi tehdä vaihtoehtoisesti letkuliitännän, jolloin ylimääräinen neste kerätään esim. kanisteriin.
- Vessatilan ilmastointi johdetaan huussin katolle. Putken päähän asennetaan hattu ja hyönteisverkko.
- Käymäläjätteen seosaineena käytetään turvetta ja haketta/kuoriketta (jokaisen käyttökerran jälkeen ensin turvetta jätösten päälle ja sitten haketta). Ei kalkkia!
- Sisäseinät maalataan taivaansiniseksi karpästen välttämiseksi.
- Tyhjennyksen jälkeen huolehditaan käymäläjätteen jälkikompostoinnista (1-2 vuotta). Erikseen kerätyn virtsan voi esim. imeyttää puutarhakompostiin tai käyttää laimennettuna 1/10 viheralueiden lannoitukseen.
- Muista käsienspesu: esim. hanallinen vesikanisteri, jonka alla kaatoallas.