



# HARJAVALLAN KAUPUNGIN KUNNALLINEN SÄÄDÖSKOKOELMA

0 YLEISHALLINTO  
03 RAHOITUSASIAT

## KIINTEISTÖTOIMITUSTAKSA

2005

jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Hyväksytty kaupunginvaltuusto 11.4.2005/64 §  
Voimaantulo 1.7.2005

## KIINTEISTÖTOIMITUKSET

- 1 § Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:
- |   |        |
|---|--------|
| 1. Tontin pinta-alan ollessa enintään 2000 m <sup>2</sup> | 700 €  |
| 2. Tontin pinta-alan ollessa 2001 - 10 000 m <sup>2</sup> | 850 €  |
| 3. Tontin pinta-alan ollessa yli 10 000 m <sup>2</sup>    | 1000 € |
| 4. Kun asuntotontille saa rakentaa enintään 2 asuntoa     | 600 €  |
- Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 170 €
- Tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 80 €
- Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena taksan 9 §:n mukaisin veloituslaskettuna.
- 2 § Erillisestä rasitetoimituksesta (KmL 14 luku) suoritetaan 170 €
- Kun hakemukseen perustuva rasitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä, muuttamista tai poistamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä, suoritetaan 80 €
- 3 § Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KmL 11 luku) suoritetaan 280 €

- 4 § Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan 330 €
- Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tilusvaihdosta suoritetaan 170 €
- 5 § Muista kunnan suorittamista kiinteistönmuodostamislaisissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

- 6 § Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3/4 §) suoritetaan 170 €
- Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 330 €
- 7 § Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku) suoritetaan  
KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 200 €  
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) 250 €

## ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

- 8 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi 10 €

## TYÖAIKAKORVAUS JA YLEISKUSTANNUSKORVAUS

- 9 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 kohdan mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat
- diplomi-insinööri 60 €
  - amk-insinööri, teknikko tai vastaavan tutkinnon suorittanut henkilö 50 €
  - kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö 35 €
  - kartanpiirtäjä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö 30 €
- Veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 105 % työaikakorvauksesta.
- 10 § Jos 1, 2, 3, 4 ja 5 §:ien mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai alhaisemmat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena taksan 9 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.