



HARJAVALLAN KAUPUNGIN KUNNALLINEN SÄÄDÖSKOKOELMA

0 YLEISHALLINTO
03 RAHOITUSASIAT

ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON LAATIMISESTA 2002 JA MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ KORVAUS

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.9.2001/79 §
Voimaantulo 1.1.2002

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n ja 82 §:n mukaan kaupunki on oikeutettu perimään maanomistajalta tai –haltijalta asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta, muuttamisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset niissä tapauksissa, jolloin laatiminen tai muuttaminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai –haltijan aloitteesta. 1-4 §:n mukaisten korvausten lisäksi peritään kustannukset kuulutusten julkaisemisesta sanomalehdessä.

1 §

Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävä korvaus

1. Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n tarkoittama vaikutuksiltaan vähäinen tai joka ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n tarkoittama vaikutukseltaan merkittävä asemakaava tai asemakaavan muutos, korvaus on 1.400 EUR.
2. Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n tarkoittama vaikutukseltaan merkittävä asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyy, sekä muut suuritöiset runsaasti neuvotteluja vaativat asemakaavat ja asemakaavan muutokset, korvaus on 2.800 EUR.
3. Asemakaavat ja asemakaavan muutokset, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennakoon sovitettu hakijan kanssa peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset 4 §:n mukaisesti.

2 §

Tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävä korvaus

1. Erillisen tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta silloinkin kun tonttijako tehdään asemakaavan yhteydessä, korvaus on 420 EUR.

3 §

Kuulutuskustannukset

Asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta peritään kuulutuskustannukset kaupungin käyttämän ilmoituslehden perimien todellisten kustannusten mukaisina.

4 §

Aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset

Aikaveloituksen perusteena käytetään asemakaavan tai tonttijaon tai niiden muutoksen laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloitussyksikkönä on työsuoritukseen osallistuneiden henkilöiden tuntipalkka tai kuukausipalkka jaettuna 150:llä.

Lisäksi peritään yleiskustannuksena, joka sisältää kopiointi-, monistus- ja tarvikekustannukset, 30 % sekä työnantajalle aiheutuneina muina henkilöstömenoina 105 % eli yhteensä 135 % tuntilaskutuksen kokonaissummasta.

Mikäli työ edellyttää tavanomaisesta valmistelusta poikkeavia erityiselvityksiä, lisätään näistä kaupungille aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä perittävään korvaukseen.

5 §

Korvauksen suorittaminen

Asemakaavan tai tonttijaon laatimisesta ja niiden muutoksesta suoritettava 1-4 §:n mukainen korvaus ja kulut laskutetaan kun asemakaava tai tonttijako tai niiden muutos on hyväksytty. Maanomistajan tai -haltijan pyynnöstä keskeytetystä työstä laskutetaan 50 % 1-4 §:n mukaisista korvauksista, kuitenkin vähintään todelliset kustannukset.

Aikaveloitukseen perustuvan korvauksen osalta kaupunki voi vaatia, että hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus arvioitujen kustannusten suorittamisesta.

Jos asemakaavan tai tonttijaon laatimista ja niiden muuttamista on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja tai -haltija, korvaukset ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään erikseen tehtävän sopimuksen mukaisessa suhteessa.

Perittävä korvaus ja kulut määräytyvät sen taksan perusteella, joka on voimassa maksun määräämishetkellä.

Harjavallan kaupungin monistamo 2002